

🕒 Создано: 04.08.2025 в 12:01

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:00

**Собственник**

**79818848933**

**Санкт-Петербург, улица Адмирала**

**Черокова, 22**

**15 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, 22

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Адмирала Черокова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

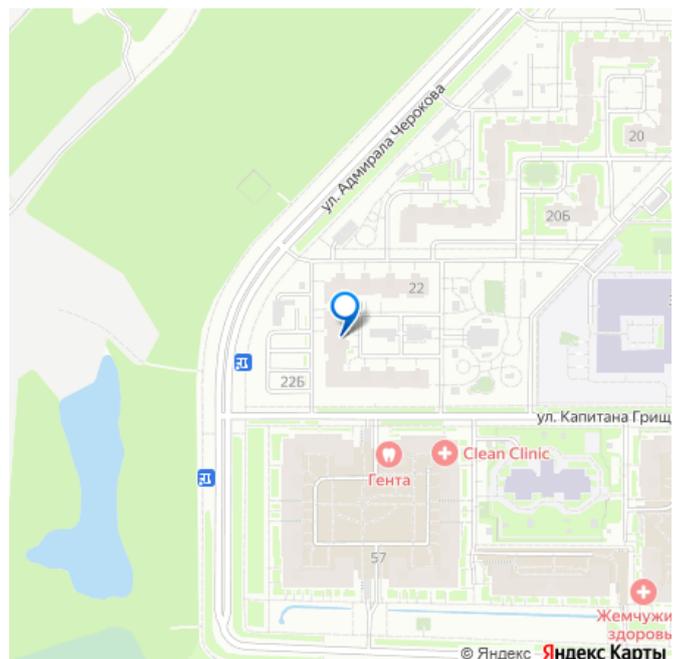
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Документы готовы к сделке ! Хоть сегодня.  
Никто не прописан, не зарегистрирован. 1 собственник.Квартиру я покупала за наличные, без ипотек. Нет ограничений, нет обременений. Звоните, записывайтесь на просмотр. Звонок! Не смс.Двушка распашонка ( на 2 стороны) с видом на парк и ландшафтный дизайн и вид в тихий двор. уютная светлая теплая квартира , летом не жарко, благодаря двусторонней планировке. И такая кв стоила на миллион дороже , чем просто односторонняя квартира. Это комфорт при проживании , . В 5 минутах ходьбы Финский залив и пляж Жемчужный , оборудованный как на Крестовском острове деревянными лежаками, беседками для пикника ландшафтным дизайном. Качественная дорогая мебель. Оставлю со столовыми приборами ( Италия), посудой, обстановкой, диванами, новая стиральная

машинка куплена только что, всей бытовой техникой и всем содержимым, включая портьеры, покрывала, одеяла/ подушки, постельное. Заезжай и живи в комфорте. Все есть для радостной жизни! Продает собственник. Агентов прошу приходить сразу с клиентами, просто так мое время не надо тратить. Планировка : 1 комната 14 метров с кроватью с дорогим ортопедическим матрасом Орматек 160\*200 , вид из спальни на парк и ландшафтный дизайн, окна юго восток. Вторая комната на другой стороне квартиры, вид во двор , 16 метров.

Ортопедический дорогой Диван, дорогой шкаф икеа Тисседаль, прочая мебель , красивые люстры везде ; балкон с диваном удобным , остекление в пол, вид во двор ; кухня со всей техникой, посудомойкой Столик икеа в комнате Лиаторп Стол на кухне из массива березы , крашен эмалью , качественный, дорогой ИКЕА Ингаторп, стоит дорого Стулья качественные икеа Ингольф, массив березы, эмаль, добротные , 4 штуки Табуретка Ингольф Икеа эмаль, береза Прихожая дорогая ШАТУРА Шкаф в комнате ИКЕА ТИССЕДАЛЬ, такой шкаф в 2019 году покупала за 55 тысяч, сейчас он в разы дороже Диван PERRINO ортопедический, сейчас такой стоит 150 тысяч

Раскладывается спальное место 140 на 200 и ящики для белья Тумбочка под Тв Икеа эмаль Кровать 160 на 200 Ортопедический матрас Аскона 160 на 200 Шкаф в спальне также покупался дорого, у него толстые стенки Диван кожа на балконе Икеа Новая стиральная машина куплена в июле 2025 года, посудомоечная машина Hansa Польша, не Китай Плита Германия , качественная , вытяжка качественная Дорогая кухня с качественной фурнитурой Духовой шкаф не встроенный Simfer , качественный ,

приготовил, убрал , если надо Столовые приборы Италия Посуда , чашки, тарелки есть Чайник, гладильная доска, утюг , пылесос Одежда, подушки, постельное, портьеры , тюли Люстра в спальне. Новая. Хрусталики даже не вешали, лежат новые в коробке. Жилец сам может собрать люстру. Могу оставить все. Могу забрать то, что не надо покупателю. P. S. : Телефон собственника квартиры !!! Также, . 1 собственник. Просто звоните. Если вы готовы купить. Агенты !! Только , если вы приходите с клиентом. Просто не звоните. Вас тьма, вы не нужны. Ваши услуги риелтора не нужны. Ясно выразилась ?!

