

Создано: 30.10.2025 в 14:10

Обновлено: 15.01.2026 в 12:35

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
130К1

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 130К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

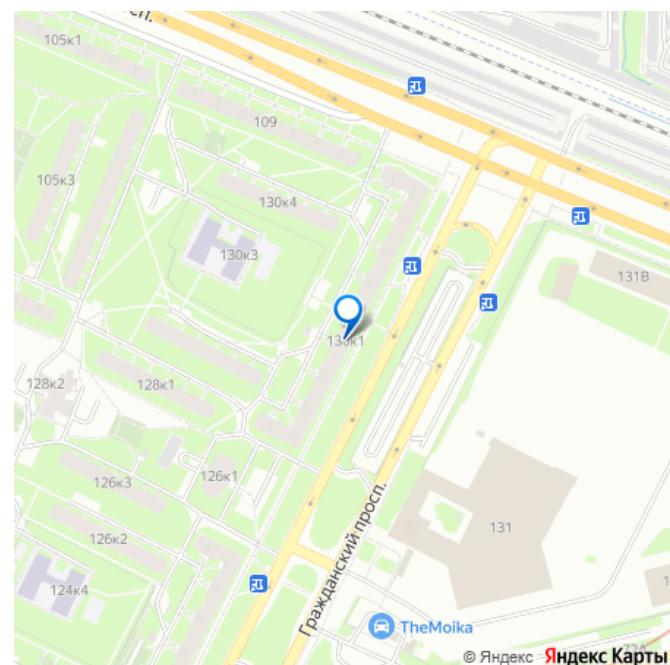
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



<https://spb.move.ru/objects/9287992544>

Иван Анатольевич Герасимов, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79819216589**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

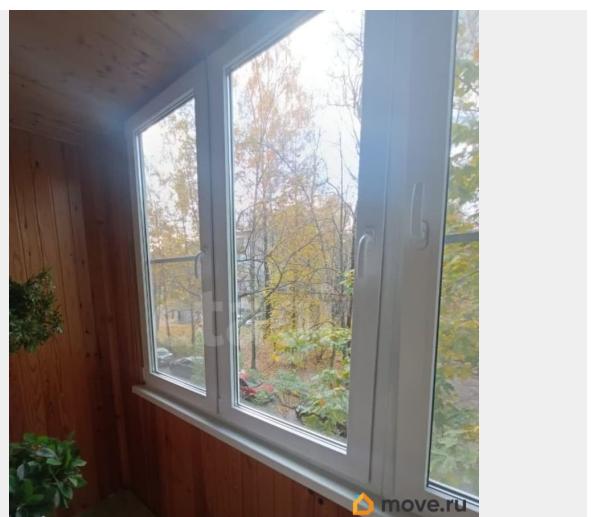
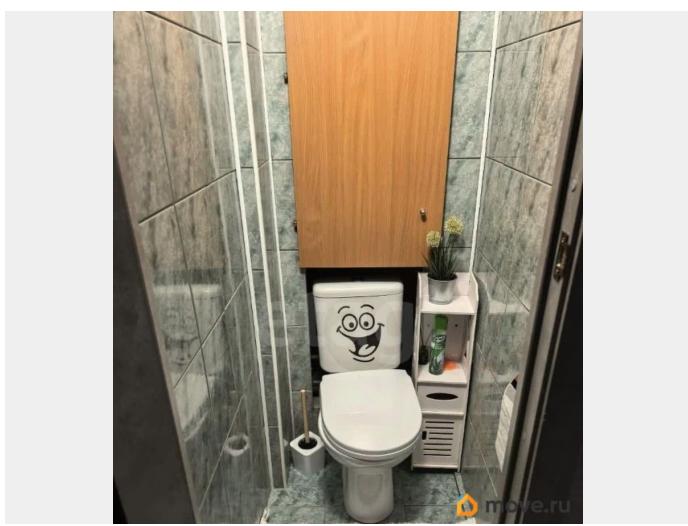
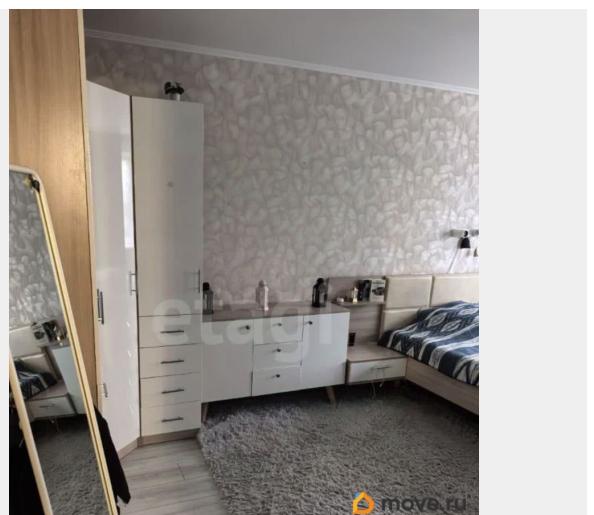
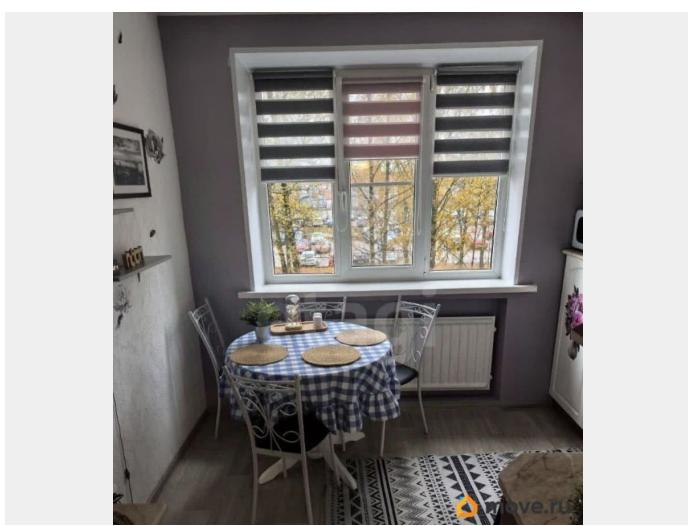
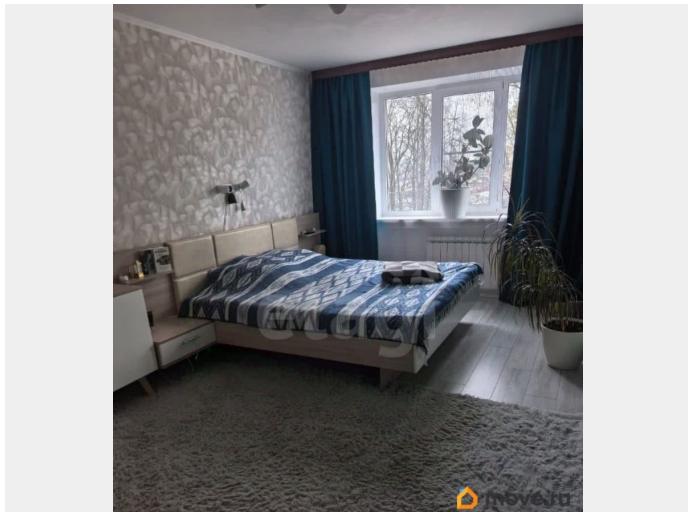
да

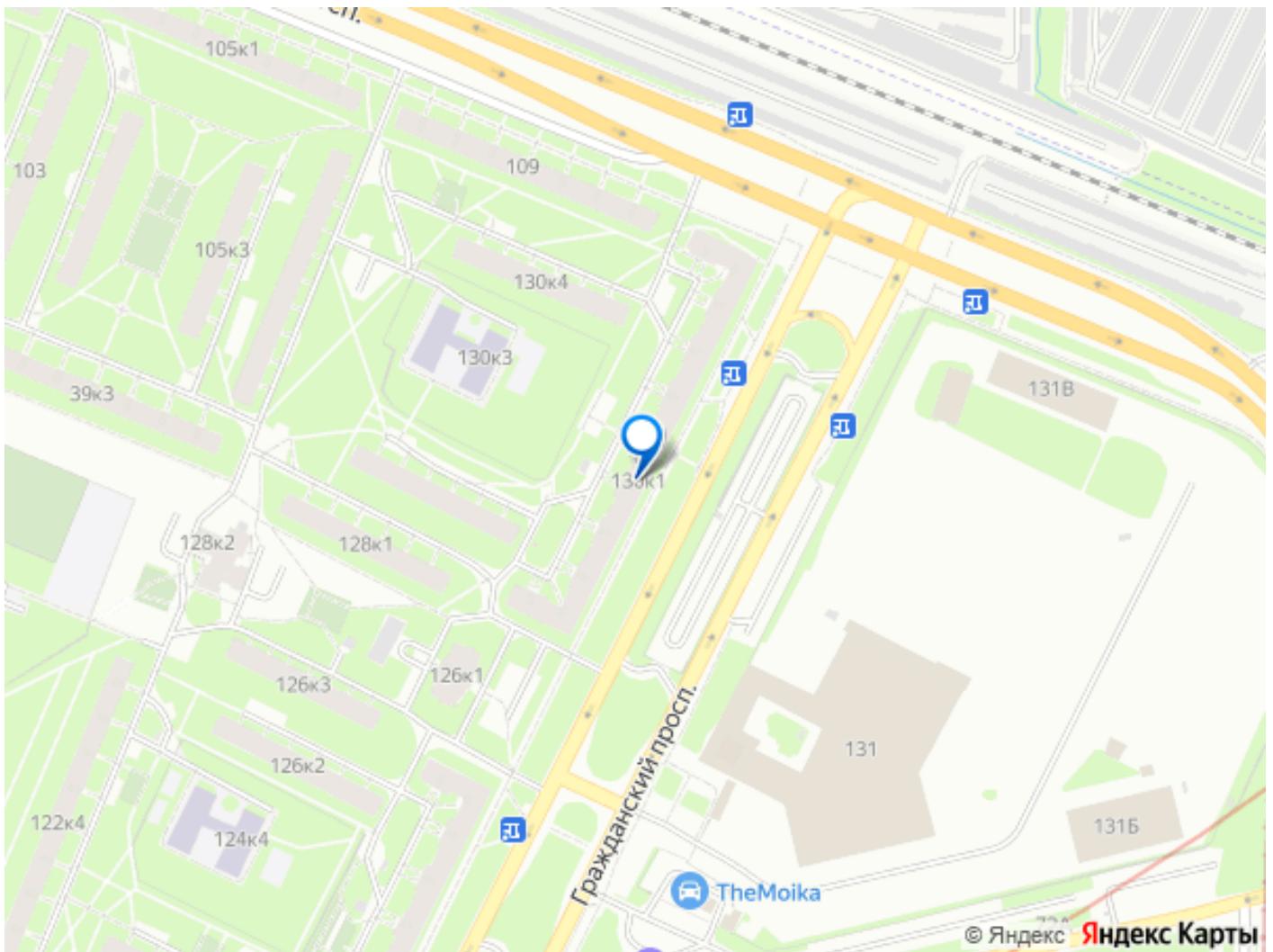
возможна ипотека

## **Описание**

Просторная и светлая квартира с рациональной планировкой предлагает комфортное проживание для всей семьи. Общая площадь распределена между двумя изолированными комнатами 17.4 и 17.6 кв.м, одна из которых имеет выход на балкон, и квадратной кухней 7.8 кв.м, что является оптимальным решением для организации быта. Практичность жилья подчеркивается раздельным санузлом и наличием двух коридоров, обеспечивающих дополнительное уединение. В квартире частично выполнен свежий ремонт, установлены новые пластиковые окна во всех комнатах, из окон открывается вид на две стороны, наполняя пространство светом. Ключевым преимуществом является готовность к заселению: в вашем распоряжении останется вся кухонная мебель с системой фильтрации питьевой воды, функциональный шкаф со встроенной подсветкой в прихожей, а также стиральная машина, размещенная в оборудованной кладовой. В настоящее время в доме проводится капитальный ремонт фасада, что положительно скажется на его внешнем виде и эксплуатационных характеристиках. Расположение объекта является исключительно выгодным: в пешей доступности, не более 10 минут, находится станция метро «Гражданский проспект». На

автомобиле выезд на КАД занимает порядка 5 минут. Инфраструктура района полностью укомплектована: в шаговой доступности расположены детские сады, школа, поликлиники, аптеки, отделения банков, почта, пекарни и многочисленные магазины. Код пользователя: 179463 Номер в базе: 10223823





Move.ru - вся недвижимость России