

Создано: 23.01.2026 в 08:58

Обновлено: 12.03.2026 в 12:38

**Александр Андреев, Human to Human**  
**79110882906**

**Санкт-Петербург, Офицерский переулок,  
4**

**16 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

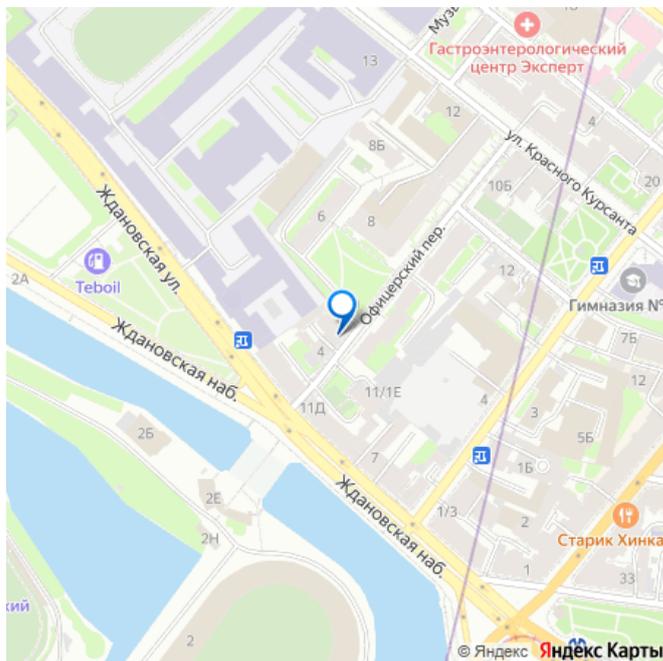
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

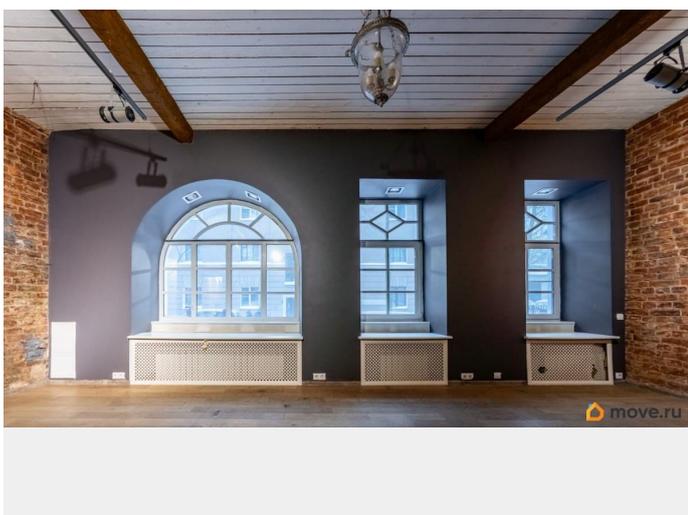
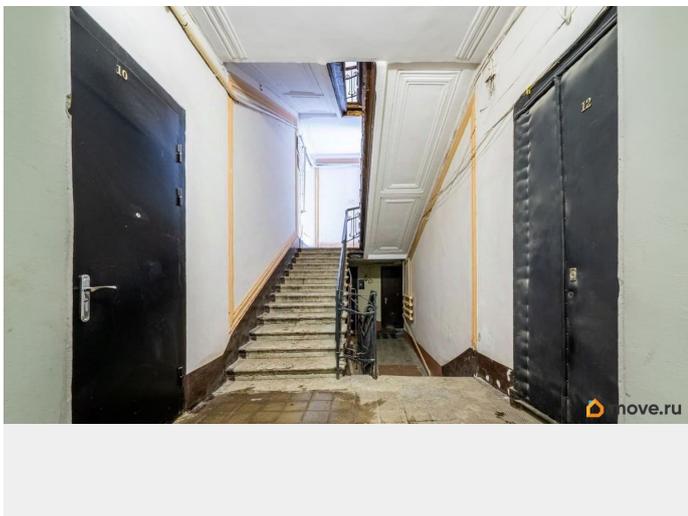
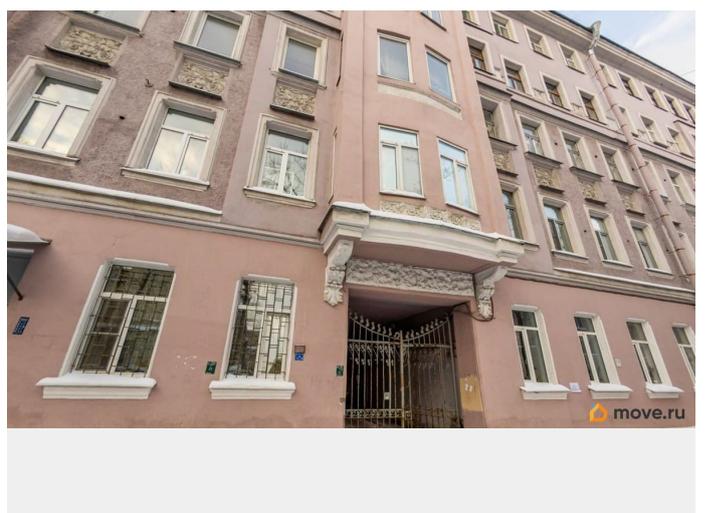
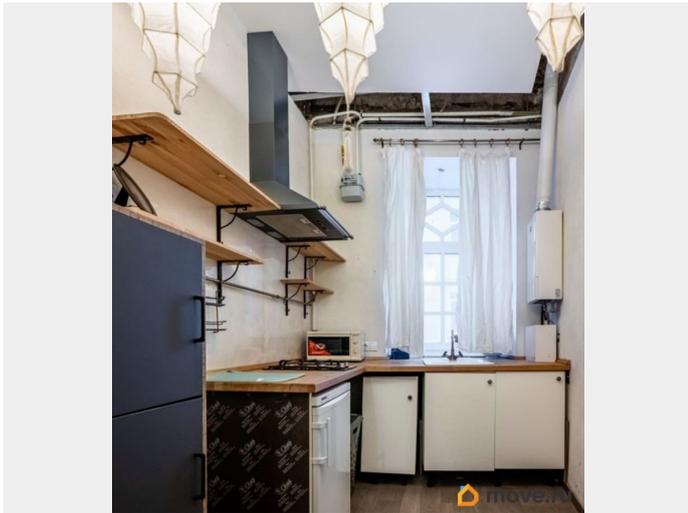
да

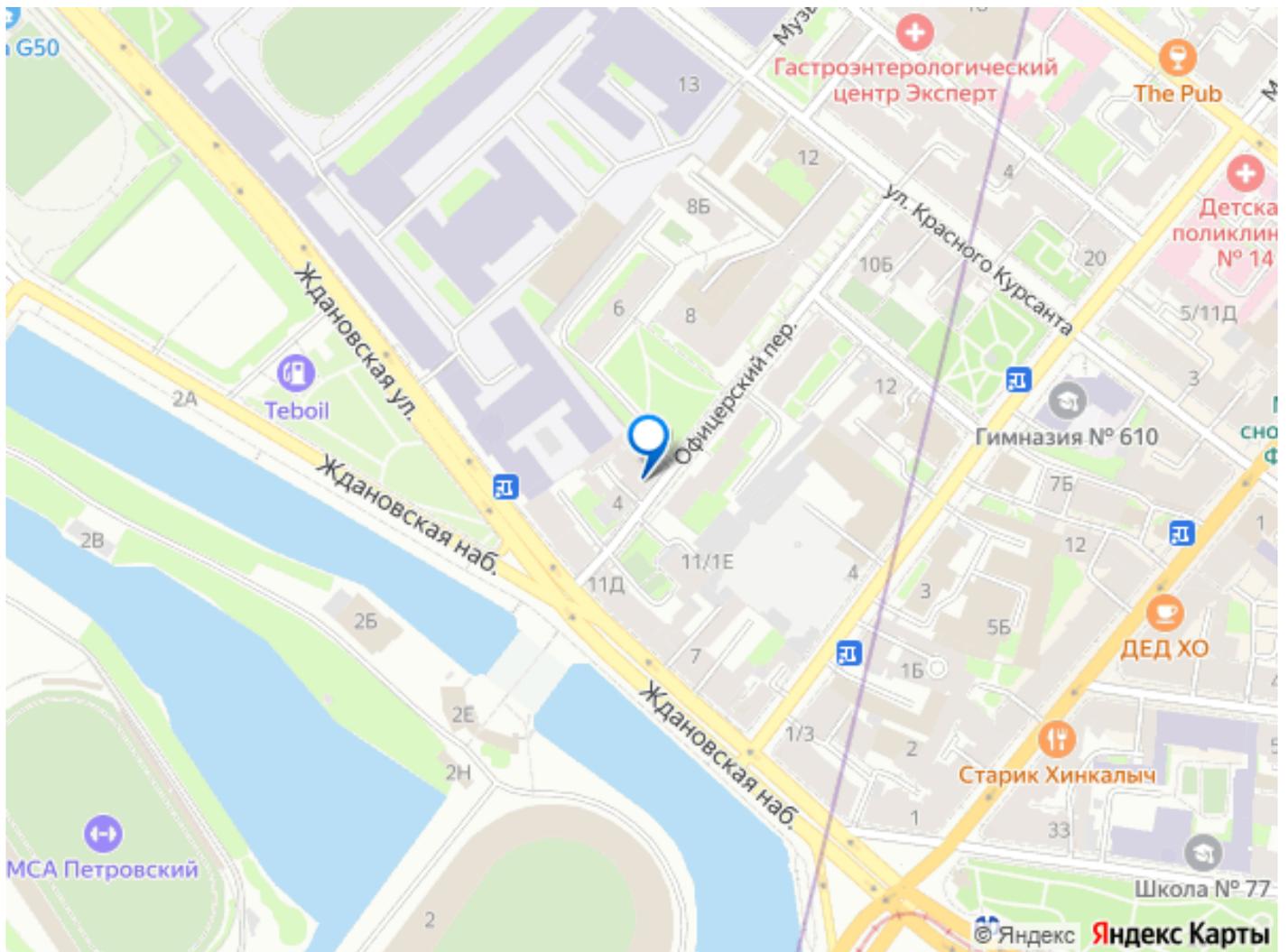
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128982128 Престижный фрагмент исторической застройки на Петроградской стороне с лофтовым интерьером. Здесь у вас есть возможность не только решить жилищный вопрос, но и выгодно инвестировать в пространство под бизнес-проект. Квартира площадью 62,1 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. В квартире заменены перекрытия, расчищены и сохранены старинные кирпичные стены. Установлены межкомнатные французские двери из массива дерева и новые стильные металлические входные двери. Высота потолков — 3,40 м, на полу — дубовая доска. Лофт-планировка и высота потолков позволяют гибко зонировать пространство под жильё, студию или авторский проект. Проведены охранная сигнализация, видеодомофон с мобильным доступом и кабельный интернет. Установлены окна по индивидуальному проекту с зеркальной плёнкой. Горячее водоснабжение — от газовой колонки. Дом 1905 года, построен по проекту прогрессивного архитектора-инженера Н. Д. Кацеленбогена. В 2010 и 2017 годах выполнены капитальный ремонт электросетей, реставрация фасада и парадной. В минутной пешей доступности — две станции метро и набережные Малой Невы и Ждановки.





Move.ru - вся недвижимость России