

🕒 Создано: 12.01.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:14

**Собственник**

**79819877951**

**Санкт-Петербург, Камышовая улица,  
40к1**

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 40к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

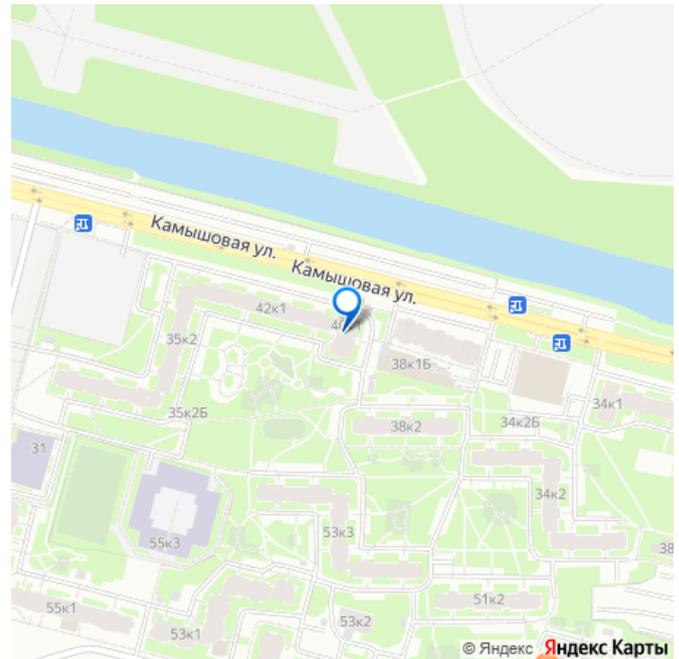
Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

От собственника. Продается уютная, теплая, светлая 2-х комнатная квартира в полностью кирпичном доме, что гарантирует тишину и комфорт. В доме всего 1 подъезд, респектабельные соседи. Секция на этаже отделена отсекающей дверью. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Квартира приобреталась по ДДУ, никто не прописан. Функциональная удобная планировка включает: 2 жилые изолированные комнаты 22 + 9 м<sup>2</sup> соответственно, вместительную кухню 10 м<sup>2</sup>, общую гостинную-холл 14 м<sup>2</sup>, просторную ванную комнату 5 м<sup>2</sup>. Высокие потолки 2,75 м. В большой спальне есть встроенная гардеробная 5 м<sup>2</sup>. Просторный балкон 3 м<sup>2</sup> утеплен и застеклен. Все окна квартиры выходят во двор, ориентация - на юго-запад, что обеспечивает хорошую инсоляцию. Район имеет развитую инфраструктуру - в непосредственной близости есть гимназия, школа искусств, детская и взрослая поликлиники, почта, МФЦ, сетевые супермаркеты, пекарни и пр. Транспортная доступность обеспечена

наличием несколько остановок общественного транспорта в непосредственной близости, въездами/выездами с ЗСД, также большим преимуществом является перспектива открытия в 5 минутах ходьбы от дома станции метро «Богатырская, строительство которой активно ведется. Услуги агентов не требуются, показы квартиры возможны по предварительной договоренности. Звонить - по рабочим дням после 19.00 ч, в выходные - с 10.00 ч до 20.00 ч., интересующие вопросы можно задать в личном кабинете. Небольшой торг возможен.

