

Создано: 30.01.2026 в 10:57

Обновлено: 31.01.2026 в 00:18

<https://spb.move.ru/objects/9288580714>

Анастасия Самойленко, АЛЬЯНС ПЛЮС

**79818220463**

**Санкт-Петербург, проспект Советский,  
36к2**

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

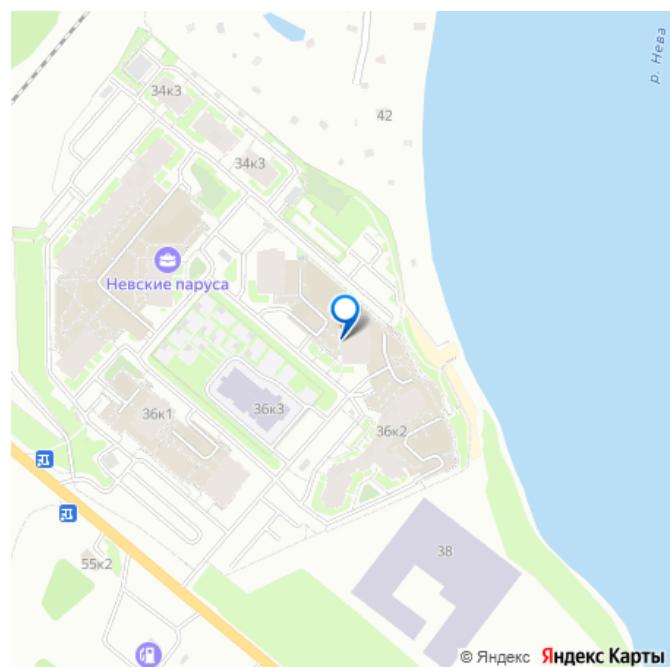
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/27



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Если Вы сейчас в поисках просторной, светлой, но при этом очень уютной и теплой, двухкомнатной квартиры в современном ЖК «НЕВСКИЕ ПАРУСА» от одного из лучших застройщиков Санкт-Петербурга «Setl Group», которая не требует абсолютно никаких вложений по ремонту, то наш вариант требует незамедлительного Вашего внимания! Это идеальный вариант для комфортной жизни! Звоните и приходите смотреть! Эта квартира сделана с душой и для себя! Дизайнерский ремонт, а не от застройщика! Квартира отличной планировки. Это не просто двушка, а евротрешка. При входе в квартиру есть ниша (есть в план изначально), которая сейчас оборудована в шкаф-купе для хранения. Также есть вместительная гардеробная для хранения, чтобы не загромождать комнаты шкафами. Огромная кухня-гостинная 17,5 кв.м., где с удовольствием семья может проводить вечера за семейным ужином. Изолированные комнаты - 17,8 кв.м. и 11,8 кв.м., детская и спальня. В квартире 2 сан.узла, один из которых переделан в гардеробную, которая при входе. Квартира от застройщика шла с ремонтом, но собственники переделали всё и везде! На полу ламинат заменен на керамогранит. Современные межкомнатные двери.

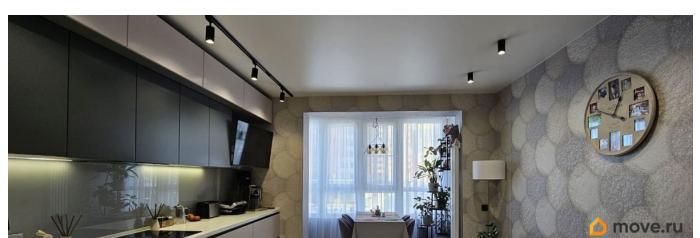
Сантехника тоже менялась под себя.  
Установлена система очистки воды в квартире + дополнительно еще фильтры на воду. Менялось остекление с холодного на теплое. Потолок - натяжной с разными системами освещения в каждой комнате.

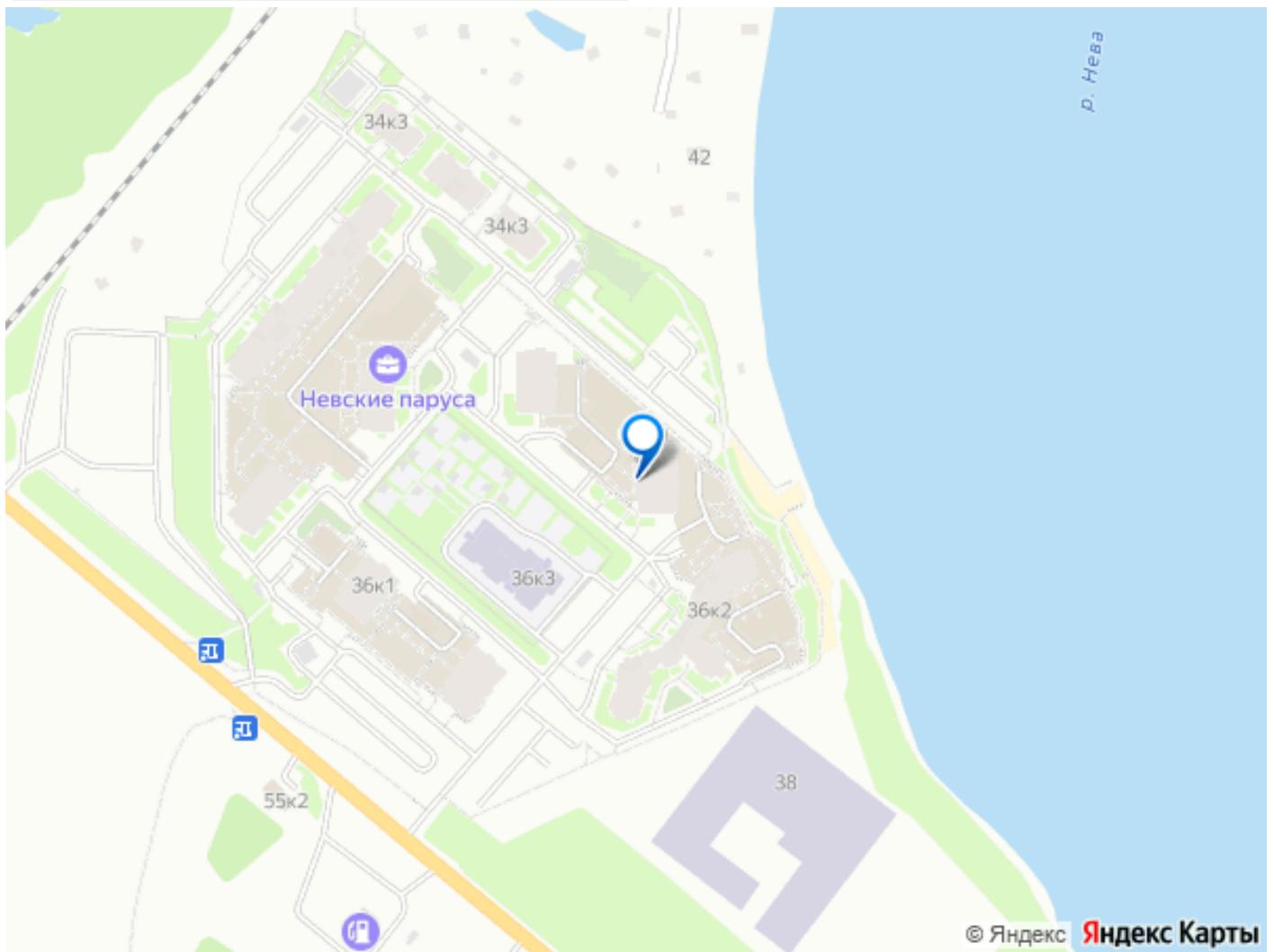
Теплые полы. Стены в коридоре - декоративная штукатурка, а в комнатах - обои. Оригинальные радиаторы отопления. Установлен домофон с видеонаблюдением.

Вообще квартира сделана с душой и любовью. Все продумано до мелочей. Это отличный вариант как для молодой семьи, так и с детьми. При покупке остается встроенный кухонный гарнитур. Если что-то надо дополнительно, то всё по договоренности. Дом 2019 года постройки.

Расположен в современном, полностью построенном и обустроенным ЖК «НЕВСКИЕ ПАРУСА», где на территории есть свои современные школа и детский сад с бассейнами. В каждом доме по несколько детских площадок для разных возрастов, а также есть оборудованные спорт.инвентарем зоны для жителей, которые поддерживают себя в форме и не только. В доме как внутри, так и снаружи, устаевлено современное видеонаблюдение и охрана. Так как ЖК расположен на берегу р. Нева, то специально оборудовали хороший песчаный пляж и зоны отдыха летом и зимой. В пешей доступности все необходимые продуктовые магазины, а также есть Озон, Валдберис, Гастроном, Фермер, Верный. Транспортное сообщение - в пешей доступности остановки общественного транспорта. До метро 4 км, по времени без пробок - 5 минут на машине, 20 минут на автобусе. Утром и вечером время варьируется. Удобный выезд на КАД/ЗСД. По документам - квартира приобретена более 5 лет назад у застройщика. Два

совершеннолетних собственника. Абсолютно прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Рассмотрим покупателей как с наличными деньгами, так и с ипотекой (при необходимости поможем с одобрением!). Мат.капитал, соц.выплата - не проходите мимо! Звоните! Торг!





Move.ru - вся недвижимость России