

Создано: 04.02.2026 в 20:14

Обновлено: 04.02.2026 в 21:14

<https://spb.move.ru/objects/9288939750>

Анна Кузнецова, Покупка новостройки

**79112709449**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

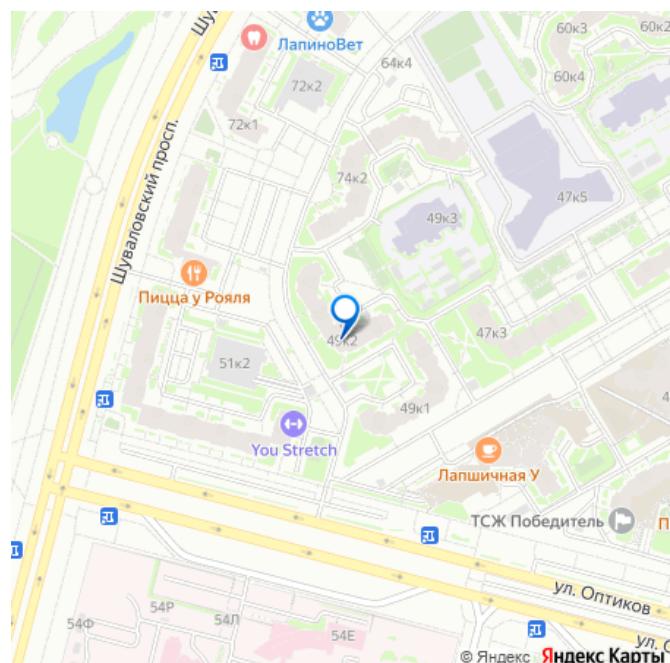
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

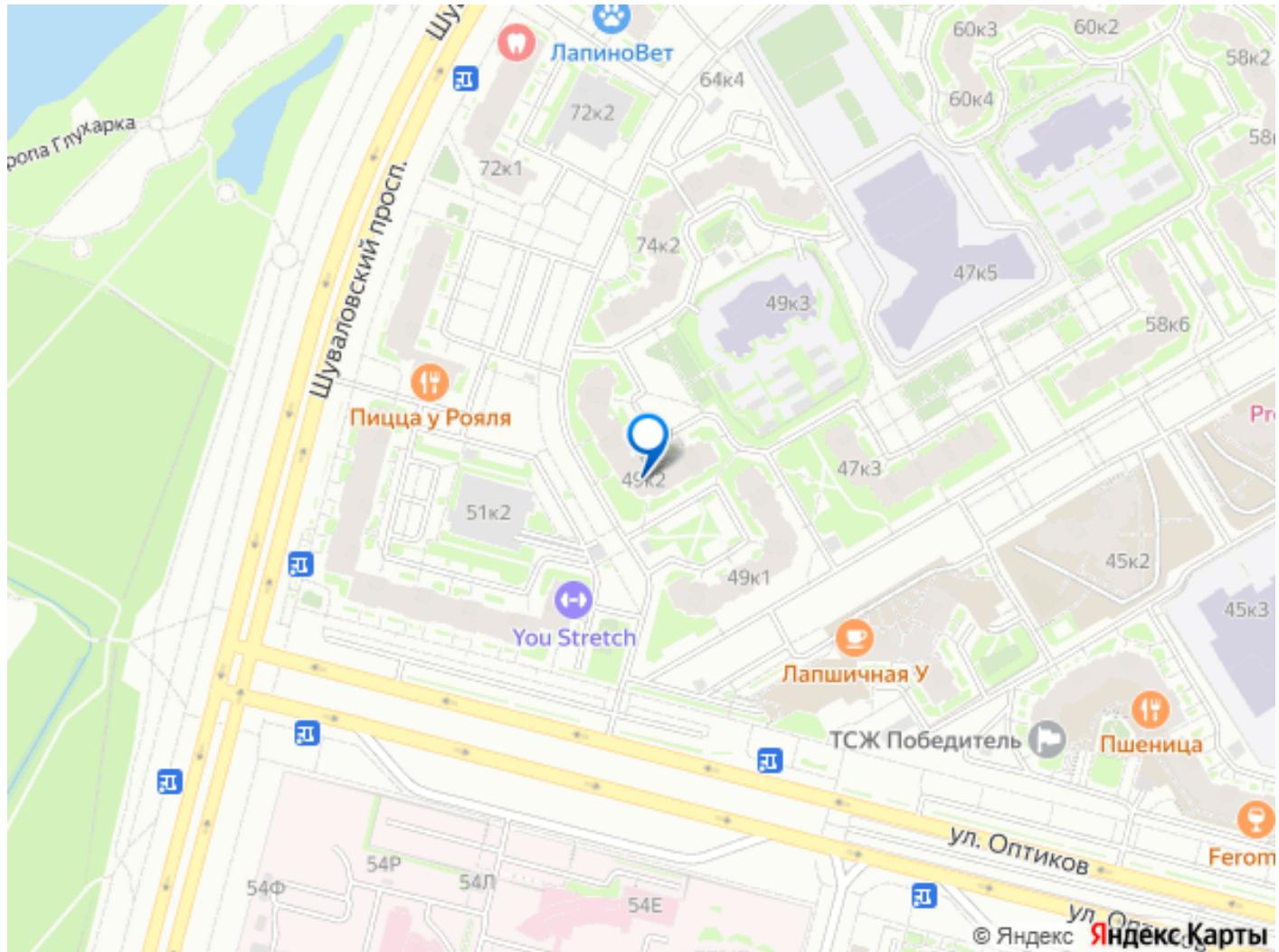
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в Приморском районе Цена 13 800 000 ? О квартире - Общая площадь 60 м? (57,5 м? + лоджия 2,5 м?) - Жилая площадь 31,9 м? (комнаты 16,5 и 15,4 м?) - Кухня 10,9 м? - Санузел раздельный (2,7 + 1,6 м?) - Просторная прихожая 13,2 м? с большой гардеробной - Лоджия остеклена, выход из второй комнаты - Комнаты и кухня выходят во двор - Этаж 12 из 17, панельный дом 2008 г. постройки Инфраструктура и расположение - Благоустроенный, зеленый двор с детской площадкой - В шаговой доступности детский сад 77 и школа 320 - Развитая социально-бытовая инфраструктура: множество магазинов (Пятерочка, Магнит, О'КЕЙ, Лента и др.), кофейни, салоны красоты, фитнес-центры, аптеки, почта - Рядом экологичная зона — ЭКО тропа Глухарка, пляж озера Лахтинский разлив, парки и ТЦ («Питерлэнд», «Меркурий») - Отличная транспортная доступность: 20 минут пешком до метро Беговая, в 2029 г. открытие метро Богатырская в 5 минутах пешком, выезд на ЗСД, движение до нескольких станций метро, ж/д станция Яхтенная в 10 минутах транспортом Условия сделки - 1 совершеннолетний собственник - Прямая продажа, полная стоимость в ДКП - Возможна ипотека - Вся мебель и техника остаются новому владельцу - В квартире проживают арендаторы, просмотры по договоренности Идеальный вариант для комфортной жизни и

инвестиций в Приморском районе! Звоните  
для записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России