

Создано: 06.02.2026 в 23:51

Обновлено: 09.02.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9289147091>

Филиппов Владимир, Филиппов

Недвижимость

79116422926

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

22 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

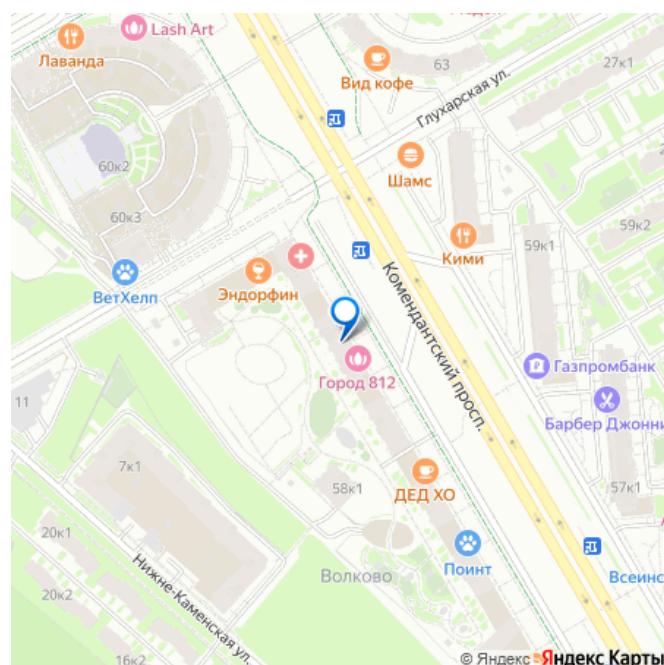
Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира с новым ремонтом ЖК Легенда на Комендантском. **БЕЗ КОМИССИИ** для покупателя Ипотечное сопровождение — бесплатно Квартира с новым современным и качественным ремонтом, после которого никто не проживал. Это больше, чем просто квадратные метры — это тщательно продуманное пространство для всей семьи, где каждый найдет свой уют, любимый уголок и море возможностей для развития и отдыха. Вас ждут 60 квадратных метров настоящего комфорта и высоких стандартов: роскошная кухня-гостиная площадью 19,2 м² станет центром притяжения — здесь удобно устраивать вечера с друзьями, проводить тёплые семейные ужины и встречать рассветы в компании самых дорогих людей. Высокие потолки 2,75 м и большие окна наполняют дом светом и ощущением

простора, а из окон открывается приятный вид на Комендантский проспект. Ремонт выполнен с особым вниманием к деталям: качественные отделочные материалы, трендовые цвета, декоративное освещение и уютная атмосфера, в которой хочется возвращаться снова и снова. Вы по достоинству оцените продуманную смарт планировку которой известна ЖК Легенда.

Гардеробная расположенная в одной из спален добавляет удобства и комфорта. В самом жилом комплексе постарались создать всё для вашего комфорта и безопасности: стильное лобби с консьержем, современные скоростные лифты, круглосуточное видеонаблюдение и охрана, безбарьерная среда, чистые помещения для хранения колясок и велосипедов, удобный отапливаемый подземный паркинг — вам не придётся беспокоиться о погоде или стоянке авто! Двор — олицетворение идеального пространства для семьи: здесь нет машин, а есть большие зелёные зоны с местами для прогулок, современные игровые и спортивные площадки, собственная баскетбольная площадка и безопасные детские секции. Внутри комплекса работают два детских сада, множество кружков и развивающих студий — ваш ребёнок всегда найдёт чем заняться и где расти, а всё дополнительное образование и досуг — в нескольких минутах пешком.

Инфраструктура района порадует самых требовательных: поблизости новые школы, магазины, супермаркеты, фитнес-клубы, уютные кафе и рестораны для семейных завтраков, деловых обедов или тёплых встреч с друзьями. До ЗСД — 5 минут на автомобиле, что даёт быстрый выезд в любой район города, до метро Комендантский проспект — 12 минут на автомобиле. Эта

квартира — отличный выбор для тех, кто выбирает качество жизни, безопасность и максимальные удобства для себя и своих близких. Звоните — квартира вашей мечты ждёт именно вас! Арт. 129698851



Евро-трехкомнатная квартира
Командантский пр., 58к1
ЖК Легенда на Командантском



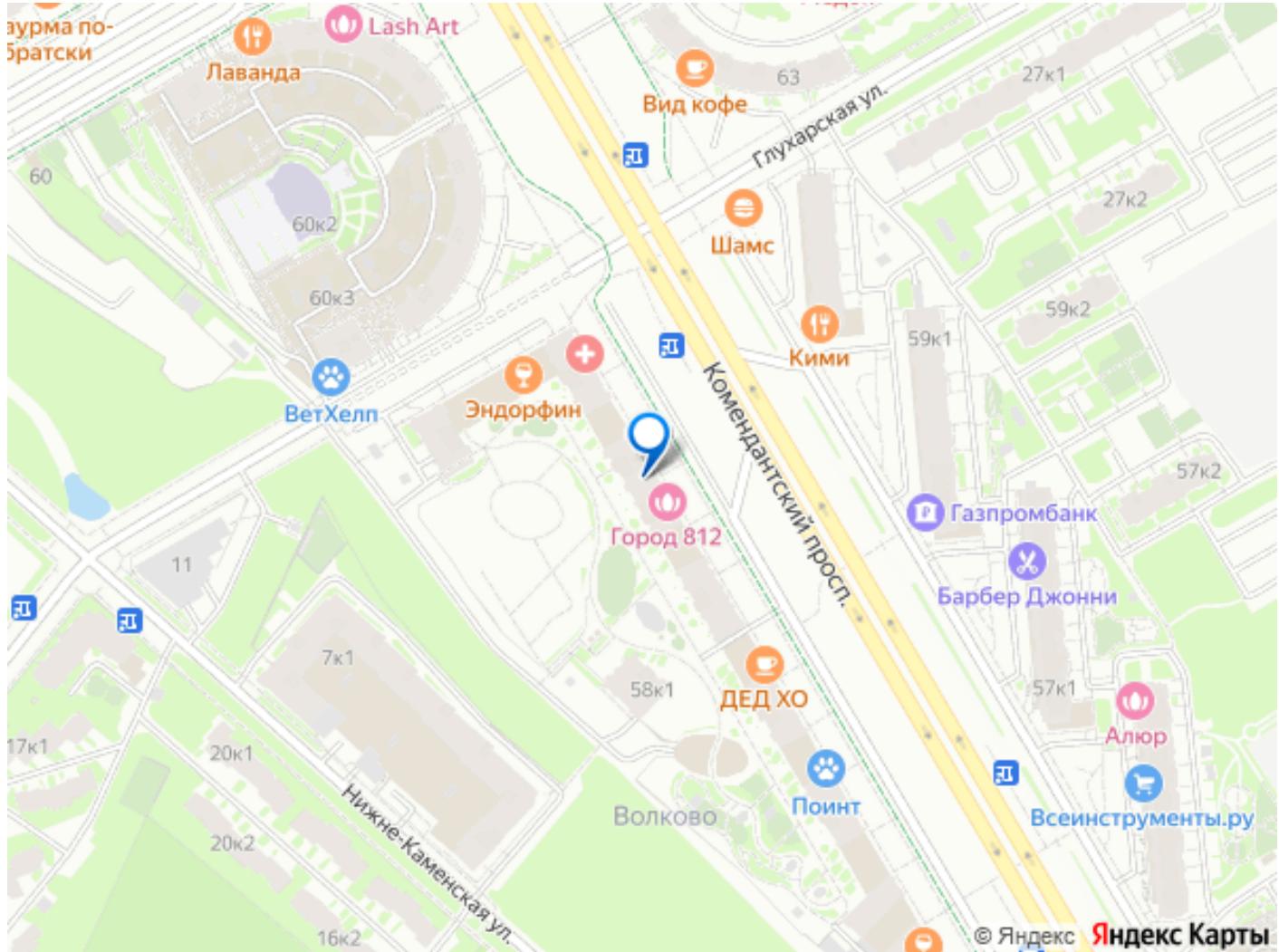
Юнголовский
заказник
10 мин.



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России