

🕒 Создано: 08.02.2026 в 21:45

Обновлено: 28.02.2026 в 22:53

## Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3 **21 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

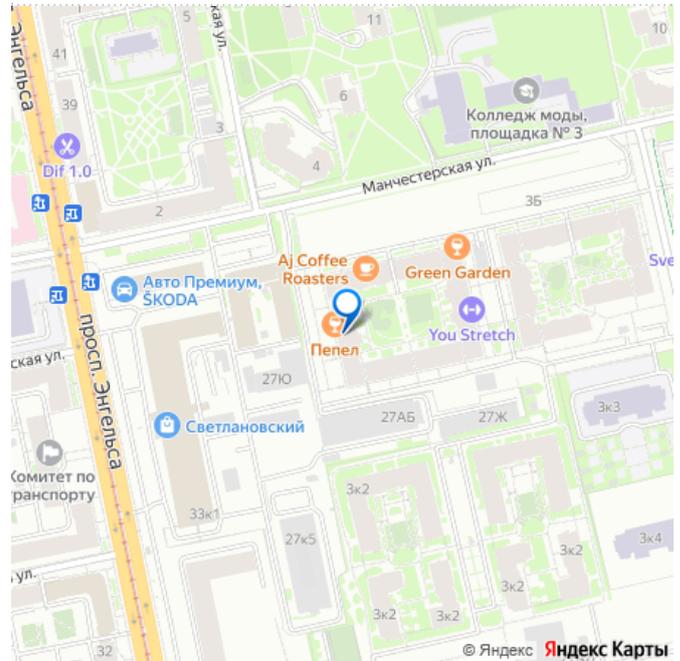
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

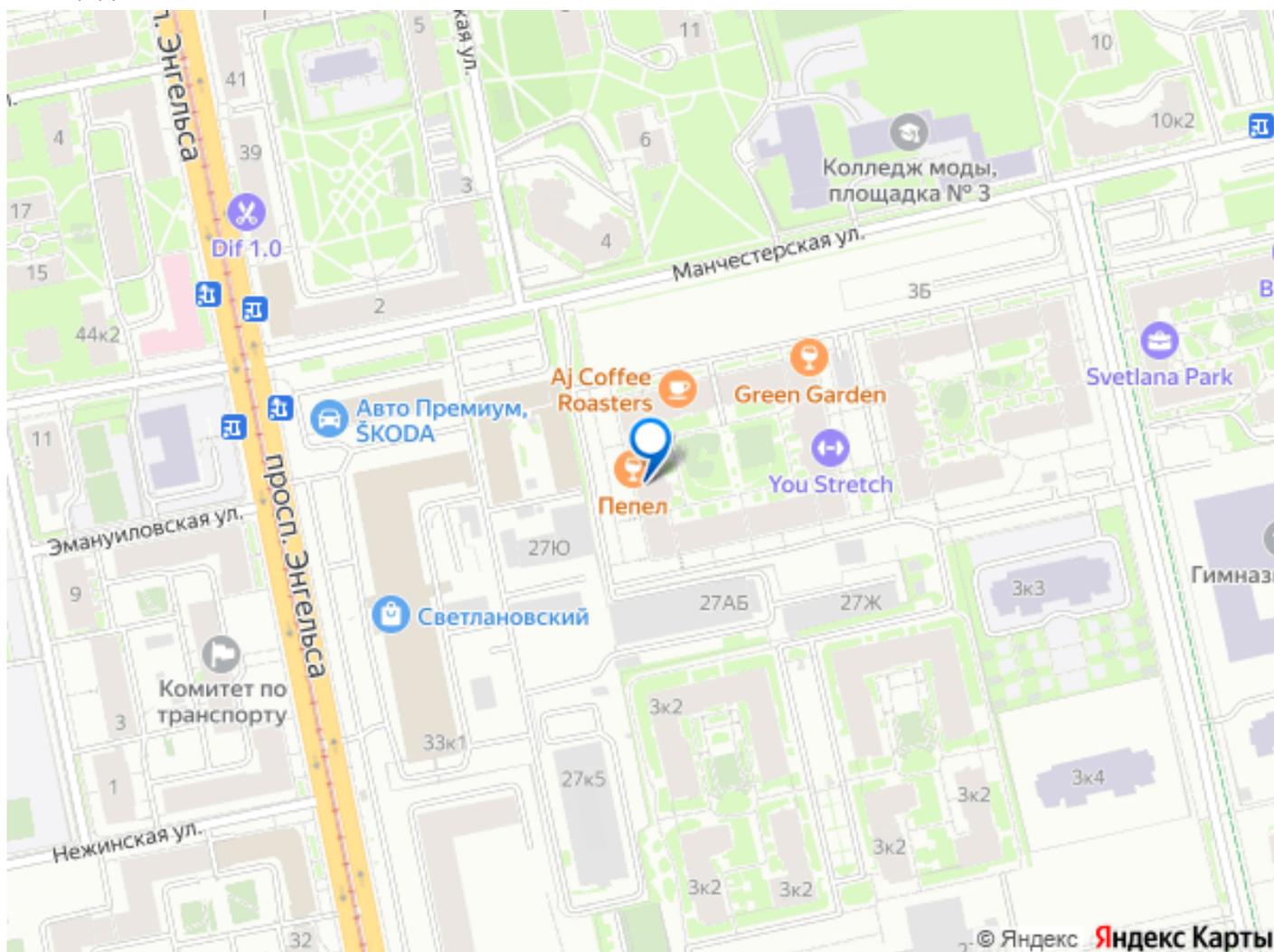
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ГОТОВЫ ПОДТВЕРДИТЬ ЮРИДИЧЕСКУЮ ЧИСТОТУ ОБЪЕКТА, И ПРОДАВЦА !!! На 100% уверены в своей надежности !!! Квартира относится к классу коллекционной недвижимости !!! В ЖК «Светлана Парк» продается двухкомнатная квартира. К квартире прилагается ДИЗАЙН проект от СТУДИИ АЛЕКСЕЯ ЗЕМСКОВА !!! Один взрослый собственник (присутствие на сделке), без обременений, без использования мат. капитала. Полная цена в договоре. Быстрый выход на сделку !!! Настоящий бизнес-класс !!! О ДОМЕ : - Это дом, который станет вашей новой семейной ценностью; - Панорамное остекление входных групп, зеркала и светильники; - IP-домофония с подключением к смартфону и Дом.online с датчиками протечки; - Навесной фасад облицован клинкерным кирпичом; - Декоративная подсветка фасадов со стороны улицы; - Увеличенные окна по внешнему

фасаду; - Двухкамерные стеклопакеты в тонком алюминиевом профиле Reynaers Aluminium (Бельгия); - Безрамное остекление балконов и лоджий со стороны двора; - Во дворе разбит полноценный дендропарк с геопластикой, разнообразными видами цветов, растений и кустарников. Растения специально подобраны таким образом, чтобы каждый сезон радовать жителей яркими красками; - Колясочные в каждой парадной; - Малошумные современные лифты Kone; О КВАРТИРЕ : - 4 квартиры на этаже; - Система автоматического сбора данных счетчиков; - Система онлайн-коммуникаций с управляющей компанией; - Система IP домофонии с приложением от производителя; - Система внутренних датчиков; - Система защиты от протечек; - Панорамное остекление; - Потолки 3 метра; О ЛОКАЦИИ: - ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Квартал между двух парков, рядом с центром; УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ - Историческая часть Выборгского района; - Два крупных парка Удельный и Сосновка которые будут объединены между собой ПРОМЕНАДОМ; -Множество мест для отдыха на природе: Суздальские озера, горнолыжные трассы и пляжи Курортного района; ТРАНСПОРТ : - Метро Удельная ~ 15 мин. пешком; - Центр города ~ 15 мин. на авто; - Выезды на ЗСД и КАД ~ 15 мин. на авто; ОБРАЗОВАНИЕ : - Престижные вузы: Политехнический университет, Лесотехнический университет, Военно-морская академия; - Лучшие школы города с углубленным изучением языков, профильные гимназии гуманитарная, медицинская; - Детские сады. В каждом дворе установлены эксклюзивные игровые площадки SetlKids, разработанные совместно с детскими психологами. Они устроены так, чтобы

гармонично развивать детей разных  
возрастов. Качественное покрытие,  
натуральные материалы, видеонаблюдение и  
закрытый двор больше не нужно  
тревожиться о безопасности ребенка на  
площадке !



Move.ru - вся недвижимость России