

🕒 Создано: 09.02.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:14

**Виталий Трусов, LMNTRY**

**79119613293**

**Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4**

**17 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

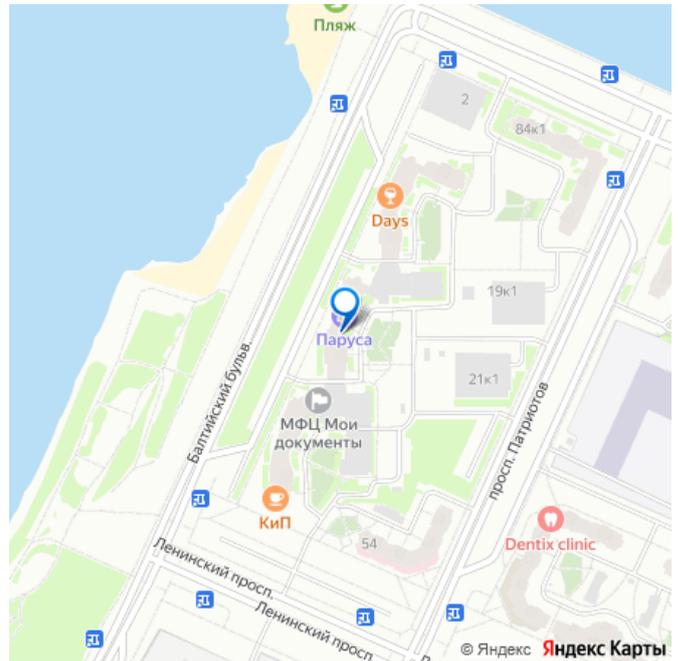
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Открылась новая станция МЕТРО Путиловская и Юго-Западная.! Ваш шанс жить у моря!

Просторная, светлая 2-комнатная квартира с панорамным видом на Финский залив в престижном ЖК «Паруса»! Представляем вашему вниманию великолепную квартиру, сочетающую в себе современный комфорт, удобное расположение и захватывающие виды на залив. Это идеальное место для тех, кто ценит качество жизни, безопасность и развитую инфраструктуру. О квартире:

Видовая квартира: Наслаждайтесь панорамным видом на Финский залив с одной стороны и уютным видом во двор с другой.

Ваша квартира будет залита солнечным светом благодаря двустороннему расположению окон (запад и восток).

Простор и функциональность: Кухня:

Большая и просторная кухня площадью 14.2 кв.м. идеальное место для кулинарных шедевров и семейных ужинов. Комнаты: Две

изолированные комнаты площадью 14.56 кв.м. и 14.24 кв.м. предоставляют достаточно пространства для комфортного проживания.

Санузел: Раздельный санузел, отделанный стильной плиткой, обеспечивает удобство.

Коридор: Просторный коридор с возможностью установки вместительного шкафа-купе, который поможет организовать хранение. Готова к проживанию: Вся мебель и бытовая техника остается вам, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных хлопот.

О жилом комплексе «Паруса»: Новый и престижный: ЖК 2018 года постройки, отличающийся современной архитектурой и высоким качеством строительства. Благоустроенная территория: Ухоженная придомовая территория, чистая и светлая парадная, приятные и хорошие соседи создают атмосферу комфорта и безопасности. Парковка: На территории ЖК имеется множество парковочных мест.

Собственный пляж: Особым преимуществом является благоустроенный пляж, расположенный непосредственно у дома.

Здесь есть всё для идеального отдыха: скамейки, шезлонги, качели, беседки и детские площадки. Развитая инфраструктура района: Для семей с детьми: В пешей доступности расположены 4 детских сада, 2 школы, детская поликлиника, множество детских развивающих центров. Здоровье и спорт: Недалеко находится клиника «21 Век», а также фитнес-залы и спортивные секции. Торговля и услуги: Непосредственно в доме: Магазин «Магнит», «Винлаб», «Красное и Белое», кафе и пекарни всё необходимое под рукой. В шаговой доступности: «ВкусВилл», «Перекресток», «Ермолино» и другие магазины. Крупный торговый центр: В 800 метрах расположен ТРК «Прибалтийский» Отдых и прогулки: Южно-Приморский парк и Дудергофский канал в 30 минутах ходьбы идеальные места для прогулок на свежем воздухе. Удобное

расположение к пригородам: Всего 20 минут на авто до Стрельны, 30 минут до Петергофа. Транспортная доступность: Метро: Всего 10 минут транспортом до станции метро «Ленинский проспект». Общественный транспорт: Остановки общественного транспорта находятся в нескольких метрах от дома, обеспечивая удобное сообщение с различными районами города. Перспектива: В ближайшее время планируется открытие новой станции метро «Юго-Зарадн

