

🕒 Создано: 21.02.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:35

Валерий Николаевич Кураев, Этажи

Санкт-Петербург

79812605625

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 25к1Б**

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 25к1Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

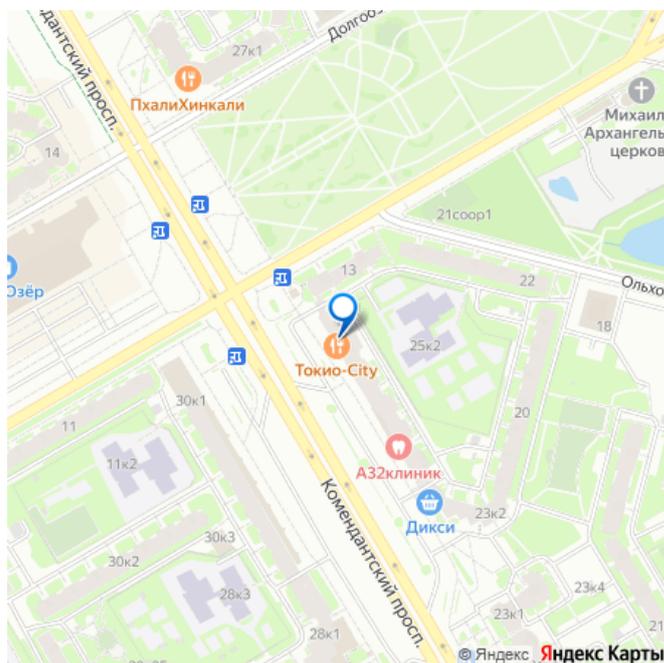
11 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА В 10 МИНУТАХ ОТ МЕТРО

Просторная двухкомнатная квартира рядом с метро и новым ремонтом станет уютным и надежным домом для покупателя! ЖК построен «Ленспецсму» по классической кирпичной технологии с толстыми стенами, которые обеспечивают отличный микроклимат: зимой всегда тепло, а летом сохраняется прохлада, а также это отличная шумоизоляция. В парадной всего 30 квартир, по 3 на этаже, что гарантирует приватность. Парадные на две стороны, для удобства логистики жителей. Объект отличается безупречной транспортной доступностью: станция метро находится в 10 минутах пешком. Инфраструктура развита идеально: в шаговой доступности парк, сквер и озеро Долгое для прогулок, торговый центр с фитнес-клубом «5 озер». Во дворе расположен детский сад, а через дорогу — две школы и лицей с углубленным изучением языков. Планировка продумана до мелочей: солнечные лучи сопровождают вас в течение всего дня. Балкон с выходом из кухни ориентирован на южную сторону, гостиная получает западное освещение, а комната — восточное. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт для

собственного проживания. Используются долговечные материалы: дубовый паркет испанского производства, двери из шпона дуба, на кухне — фартук из плитки «Монако», в санузлах — испанский керамогранит. Вся электрика и система водоснабжения полностью заменены, установлены надежные немецкие радиаторы. После ремонта в квартире никто не жил. Сделка прямая, один взрослый собственник, обременений нет. Кухня остается новым собственникам. Звоните, не упускайте возможность хорошей покупки. Код пользователя: 56140 Номер в базе: 11810133

