

🕒 Создано: 01.04.2026 в 15:53

Обновлено: 01.04.2026 в 16:44

**Собственник**

**79810125871**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
325к1**

**10 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 325к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

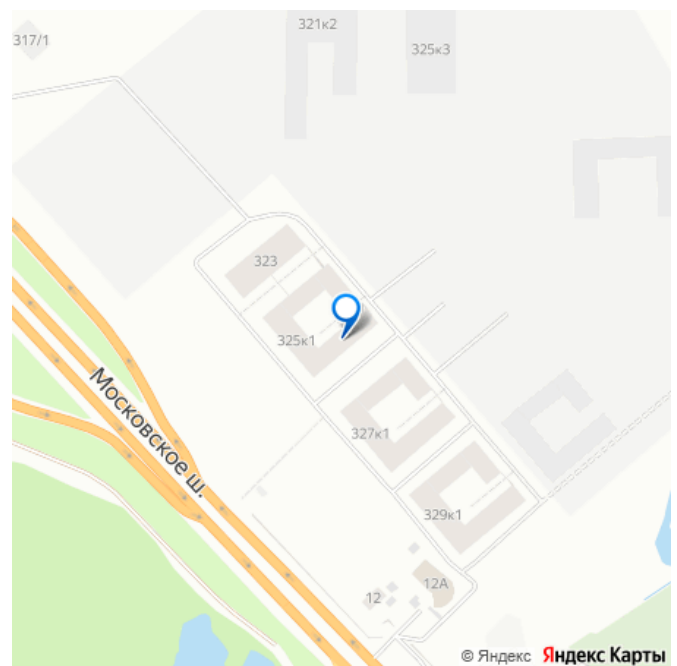
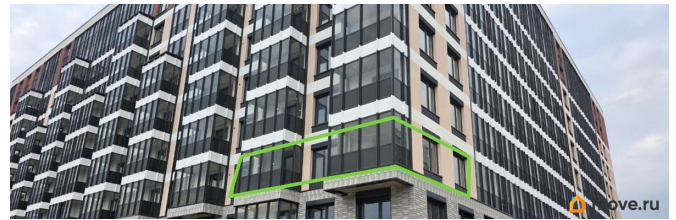
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

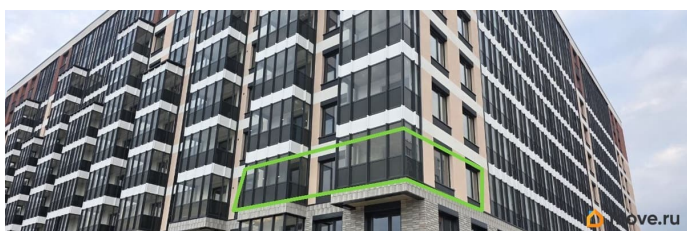
да

возможна ипотека, лифт, парковка

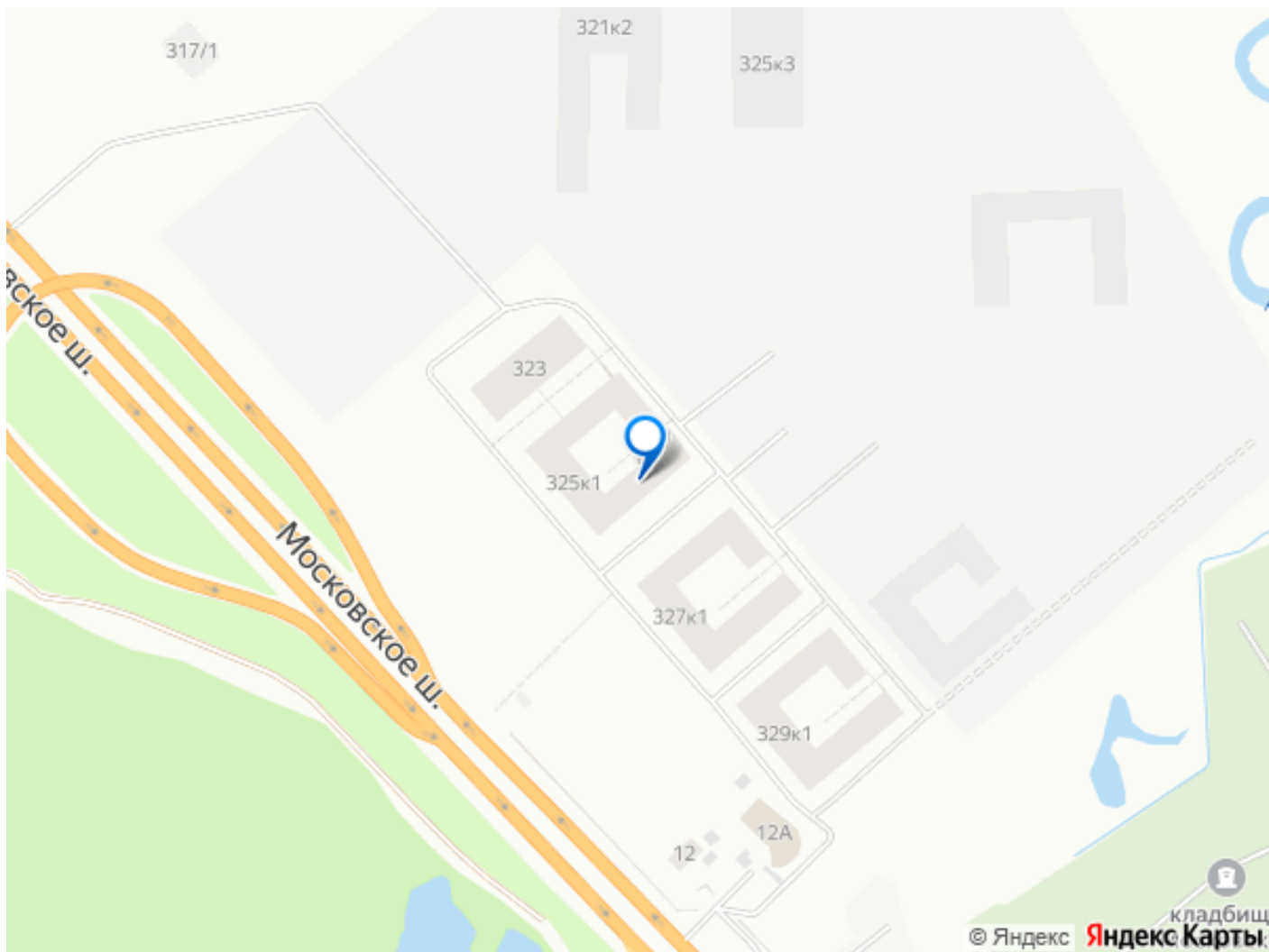
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м, расположенная на 3 этаже 11-этажного монолитного дома 2025 года постройки. Квартира находится в Пушкинском районе, до метро Шушары, можно добраться на автомобиле за 16 минут. До вокзала ж.д. ст. Царское Село за 15 мин. Жилая площадь составляет 20,2 кв. м, а кухня порадует вас своей просторностью — 19,2 кв. м. с выходом через панорамные двери на просторный балкон 4,6 кв.м., одна комната без балкона 10 кв.м., вторая 10 кв.м. с балконом 3,7 кв.м. Квартира продается в 2 этапа, 1) без ремонта, входит: - стяжка, - штукатурка, - разводка электрики, - разводка сантехники подготовка под ваш ремонт. 2) С ремонтом, входит: - натяжные потолки, - качественные флизелиновые обои, - электрика, освещение, - сантехника, ванная+туалет под ключ, - теплые витражные окна в пол из кухни и комнаты на балконы, на балконах выведена электрика, теплое остекление, теплый пол, стяжка. - межкомнатные двери, - пол, ламинат. За счет уникальной планировки, есть возможность

переделать в 3.к.к. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет квартире свет и простор. В квартире есть один отдельный санузел. Два балкона — отличное место для вашего отдыха или хранения нужных вещей. Дом, в котором находится квартира, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому можно с легкостью перевозить крупные грузы. Наземная парковка предоставит вам возможность всегда найти место для вашего автомобиля. Дом новый, поэтому все коммуникации и инфраструктура в отличном состоянии. Закрытый двор. В районе есть все необходимое для комфортной жизни, в перспективе: новый детский сад, начнет свою работу с сентября 2026 года, новая школа с сентября 2027. Квартира продается от собственника, есть несовершеннолетние дольщики, не прописаны в ней и не единственное жилье. Все документы будут готовы к сделке примерно за три недели. Будет быстрая встречная покупка. Возможна покупка в ипотеку. Подробности сделки и условия обсуждаются индивидуально с покупателем. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Чтобы записаться, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанному телефону. Не упустите шанс стать обладателем комфортного и современного жилья!







Move.ru - вся недвижимость России