

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:09

Денис Коновалов, АВРОРА

79811435589

**Санкт-Петербург, проспект Юнтоловский,
53К4**

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Юнтоловский, 53К4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Юнтоловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

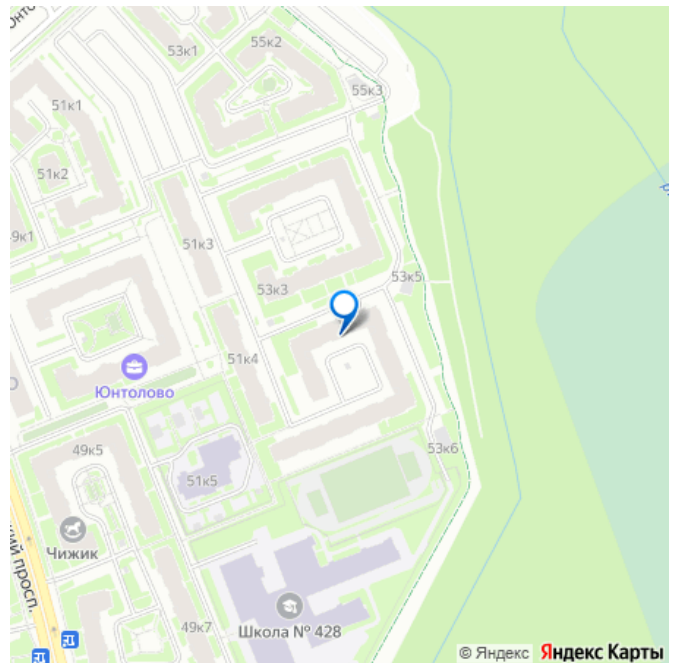
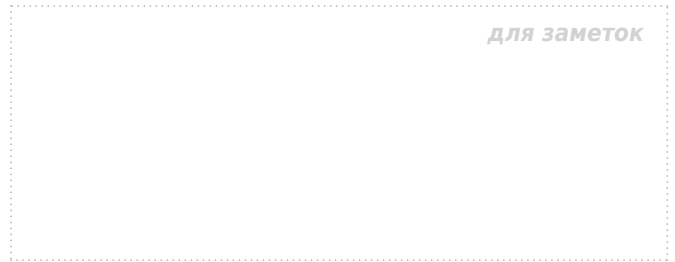
13 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

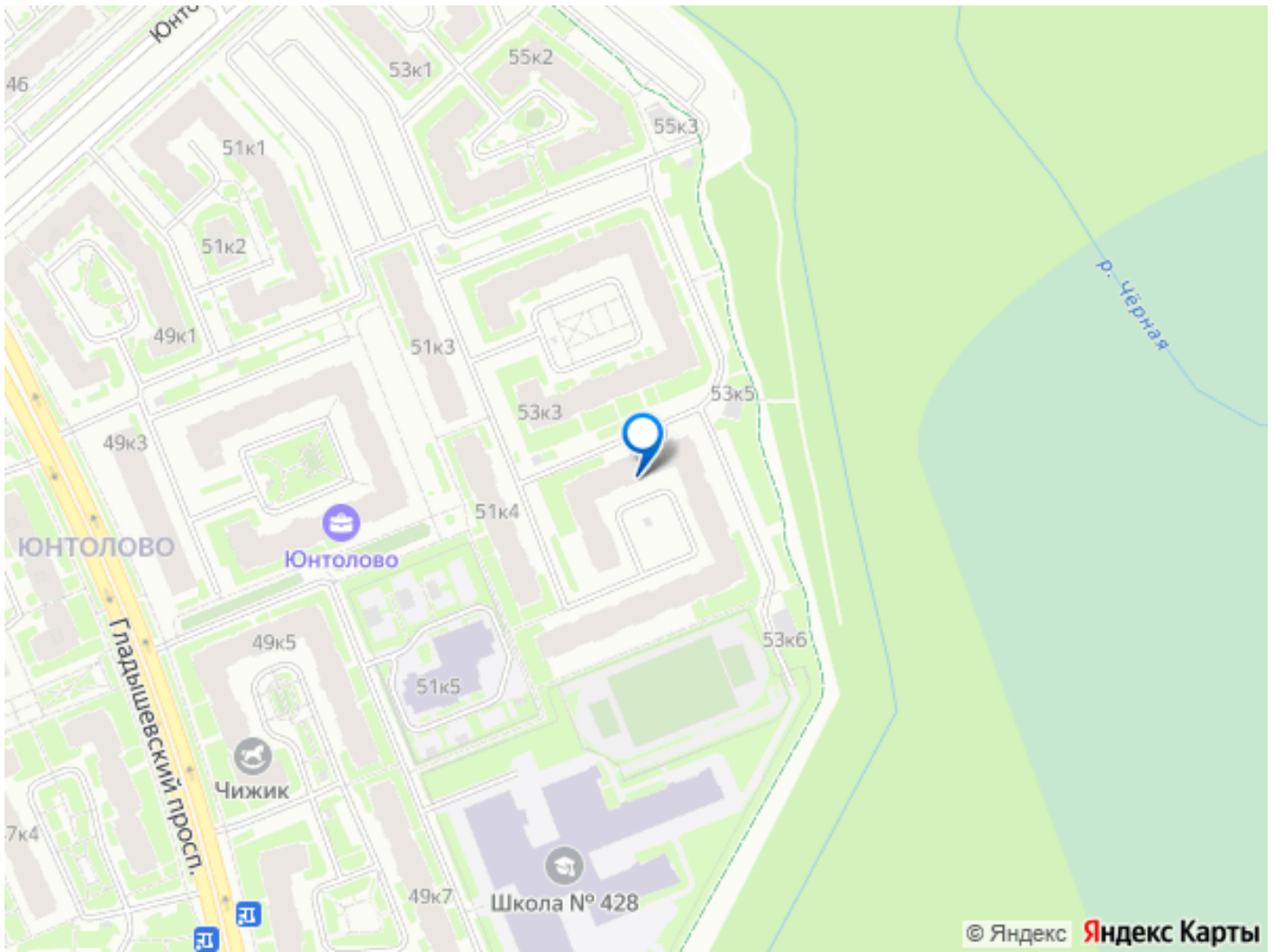
возможна ипотека, лифт

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Продаётся квартира с качественным ремонтом в МАЛОЭТАЖНОМ жилом комплексе Юнтолово. В доме есть лифт OTIS и безбарьерная среда. В квартире произведён качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений. В квартире остаётся кухня со встроенной бытовой техникой (стеклокерамическая варочная поверхность, встроенный духовой шкаф, посудомоечная машина). Остальная мебель может остаться по договорённости в качестве бонуса покупателю. Есть счётчики тепла на батареях отопления и регуляторы тепла, что позволяет не переплачивать за коммунальные услуги. Окна и балкон выходят в тихий двор. Сетевые магазины и кафе в шаговой доступности. Рядом школа и детский сад. Буквально в трёх минутах ходьбы. Много локаций для проведения досуга на улице как детям, так и взрослым. Игровые площадки, зоны отдыха, велодорожки и дорожки для пробежек. Экотропа в Юнтоловском заказнике в пяти минутах от дома. Удобное транспортное сообщение 5-10 минут до КАД и ЗСД на

машине. Остановка автобусов до метро
Беговая в 5 минутах ходьбы от дома.





Move.ru - вся недвижимость России