

Собственник

**79811951869**

Санкт-Петербург, Окраинная улица, 9К

**7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Окраинная улица, 9К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

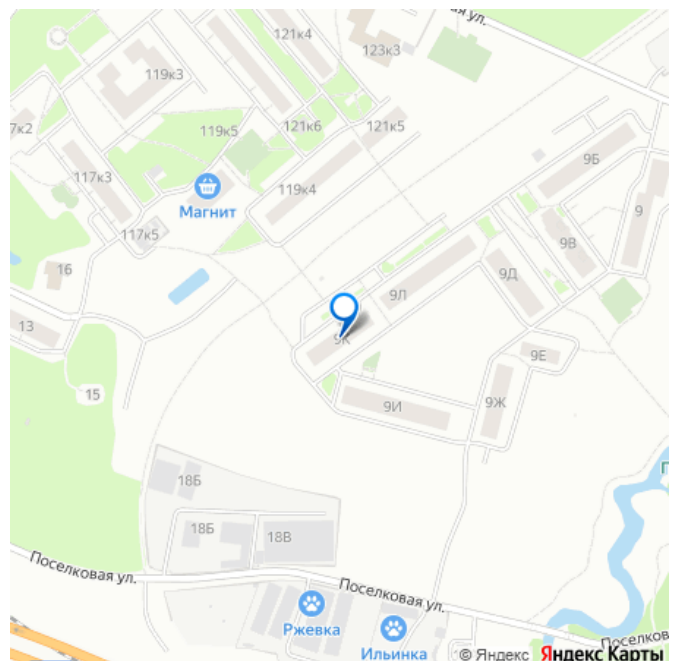
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

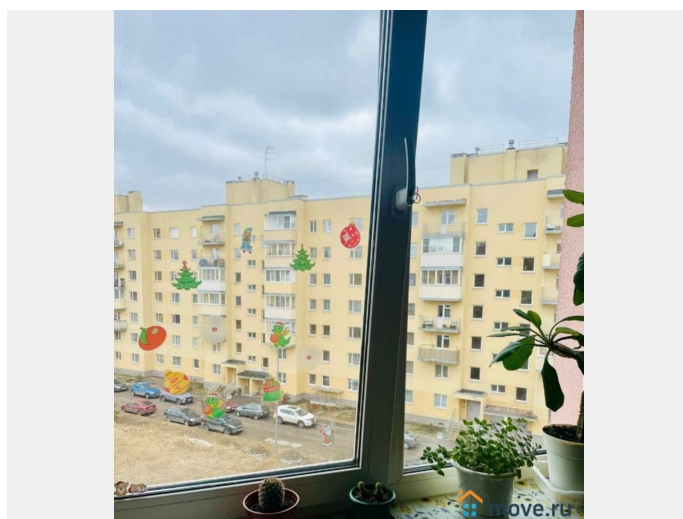
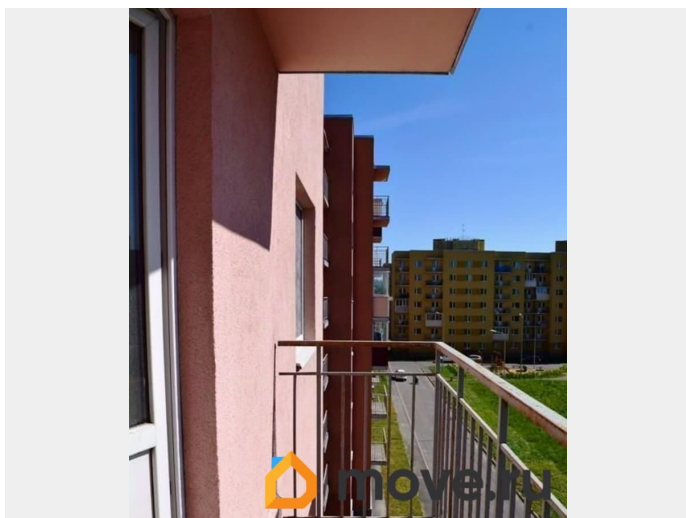
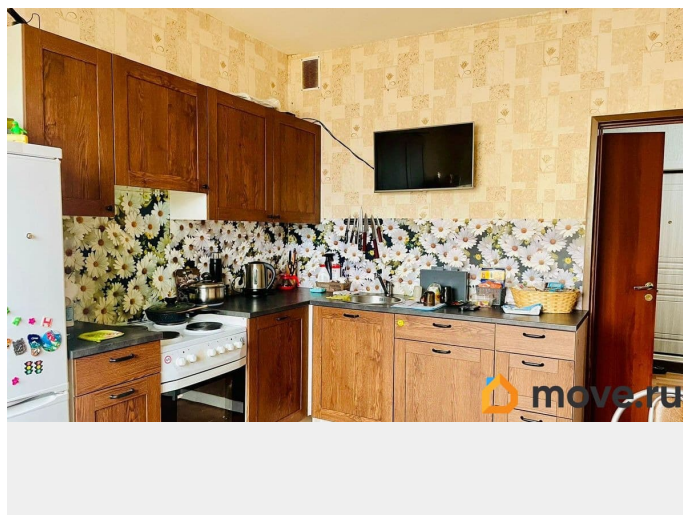
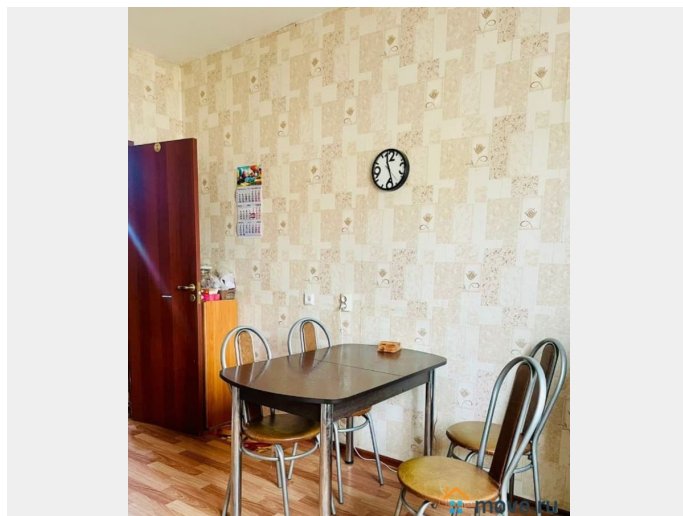
да

возможна ипотека, лифт

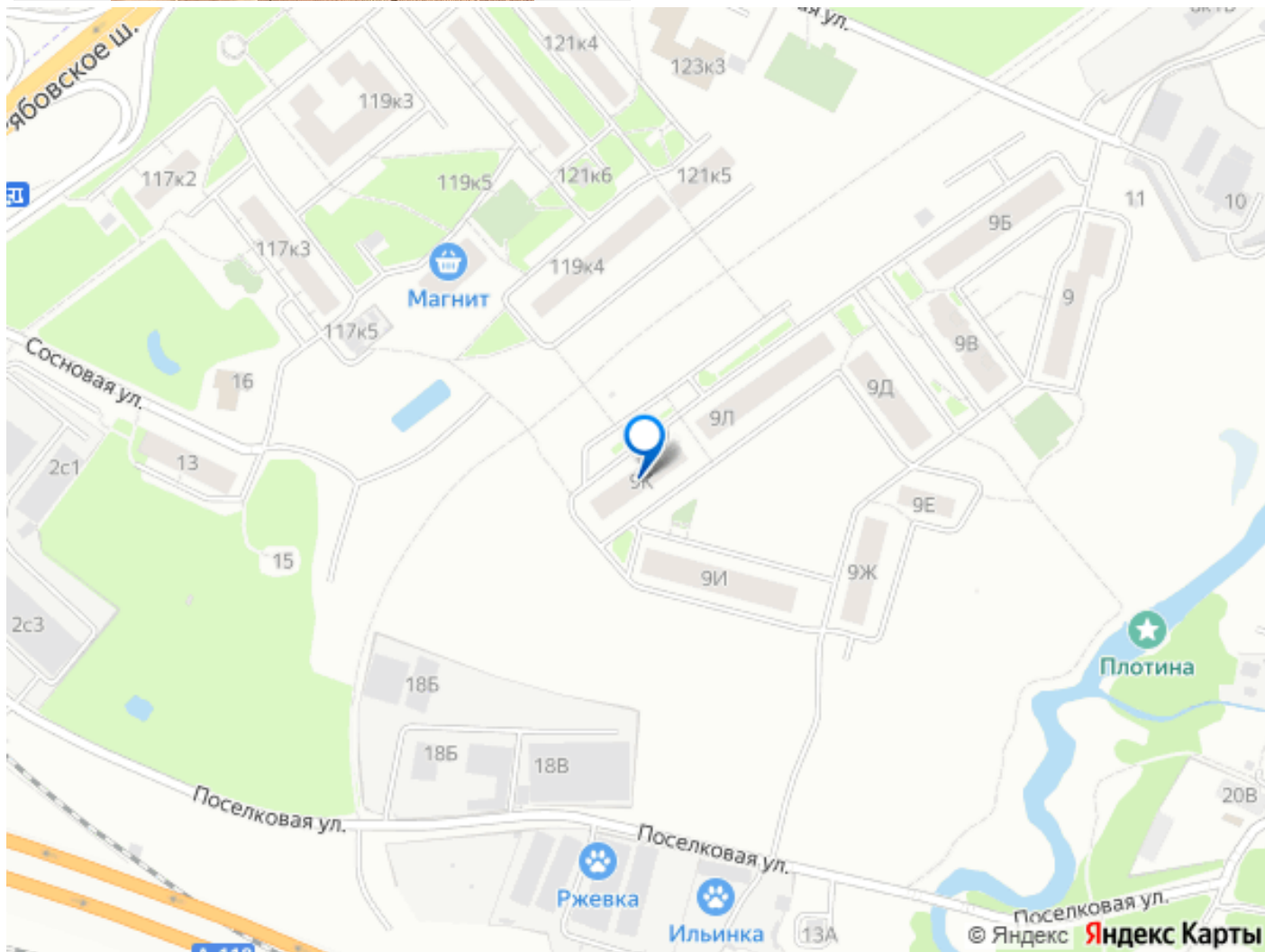
## Описание

Срочная продажа от собственника!!! Без комиссии!!! Цена 7 990 000! Цена актуальна до 10 февраля 2026, потом будет выше. Показ 08 февраля! Тип дома монолитный. Без обременений. Звоните, записывайтесь на просмотр! Продаётся прекрасная, просторная и светлая двухкомнатная квартира по адресу ул. Окраинная, д. 9К (Красногвардейский район г. Санкт-Петербурга). Дом входит в жилой комплекс, состоящий из 9-ти домов. Рядом ж/д станция Ржевка - 18 мин. до Финляндского вокзала, ст. метро Площадь Ленина. Поблизости автобусная и трамвайная остановки - 25 мин. до ст. метро Ладожская. Жилой дом (монолит). Во дворах комплекса имеются несколько детских и спортивных площадок. Для владельцев личного автотранспорта предоставлено большое количество парковочных мест. Район зелёный, спокойный. Во дворе скоро будет построен новый, современный детский сад. Квартира расположена на 5-м этаже (всего семь), не угловая, в доме 2-ва подъезда, есть вместительный лифт. Все окна и балкон выходят на солнечную сторону. Квартира с чистовой отделкой, пол укрыт линолеумом, сантехника в наличии. Квартира очень тёплая, есть возможность отключения и регулировки отопления. Комнаты и кухня

правильной формы, большая кухня 13 кв. м,  
санузел раздельный, высота потолков 270 см.  
Низкие коммунальные платежи. Никто не  
прописан. Новая входная дверь, Мебель  
остается покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России