

Создано: 05.06.2024 в 01:52

Обновлено: 07.02.2026 в 17:40

<https://spb.move.ru/objects/9254616230>

Собственник

**79811951869**

Санкт-Петербург, Окраинная улица, 9К

**7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Окраинная улица, 9К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

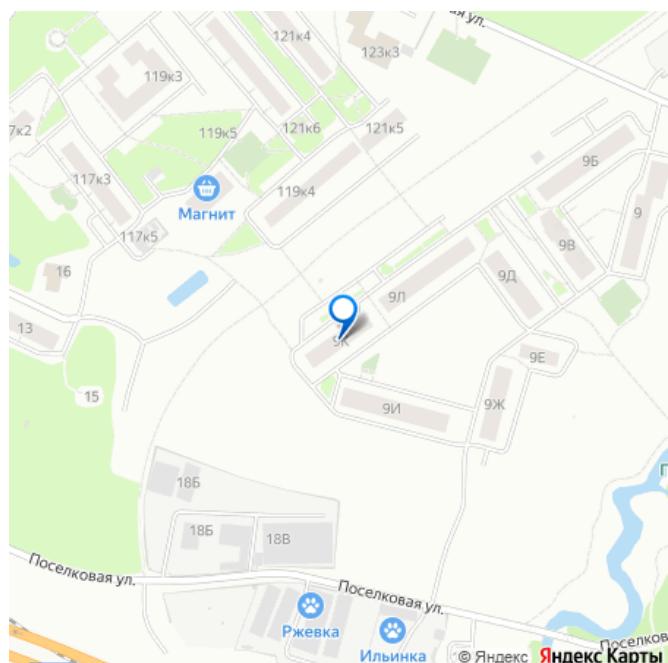
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Срочная продажа от собственника!!! Без комиссии!!! Цена 7 990 000! Цена актуальна до 10 февраля 2026, потом будет выше.

Показ 08 февраля! Тип дома монолитный. Без обременений. Звоните, записывайтесь на просмотр! Продаётся прекрасная, просторная и светлая двухкомнатная квартира по адресу ул. Окраинная, д. 9К (Красногвардейский район г. Санкт-Петербурга). Дом входит в жилой комплекс, состоящий из 9-ти домов.

Рядом ж/д станция Ржевка - 18 мин. до Финляндского вокзала, ст. метро Площадь Ленина. Поблизости автобусная и трамвайная остановки - 25 мин. до ст. метро Ладожская.

Жилой дом (монолит). Во дворах комплекса

имеются несколько детских и спортивных

площадок. Для владельцев личного

автотранспорта предоставлено большое

количество парковочных мест. Район

зелёный, спокойный. Во дворе скоро будет

построен новый, современный детский сад.

Квартира расположена на 5-м этаже (всего

семь), не угловая, в доме 2-ва подъезда, есть

вместительный лифт. Все окна и балкон

выходят на солнечную сторону. Квартира с

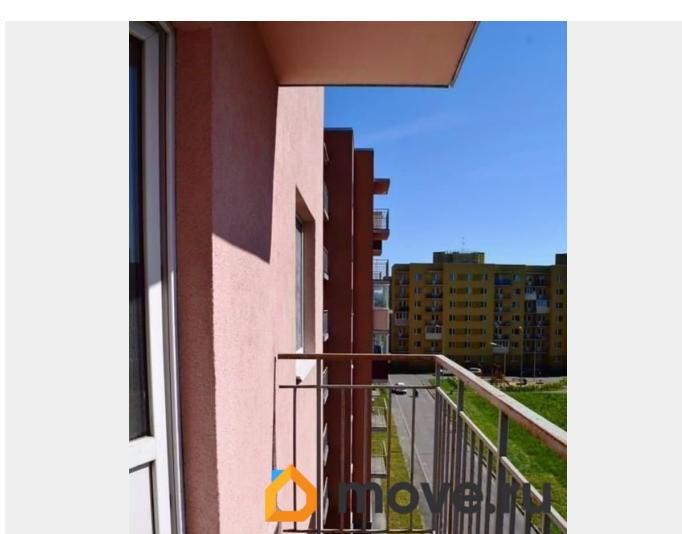
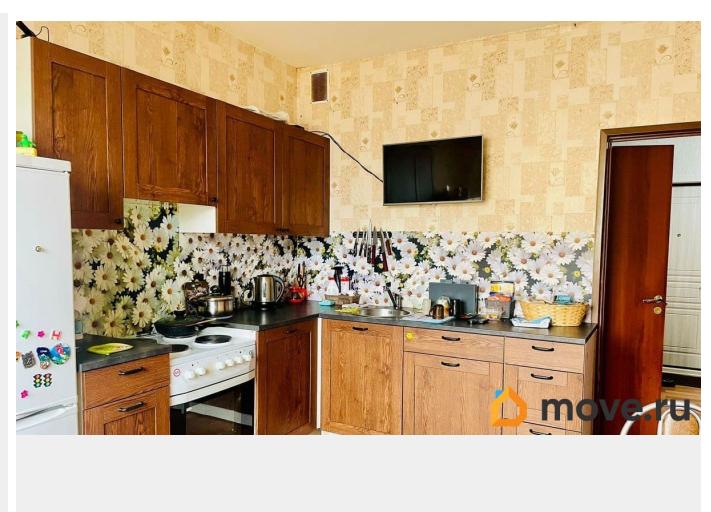
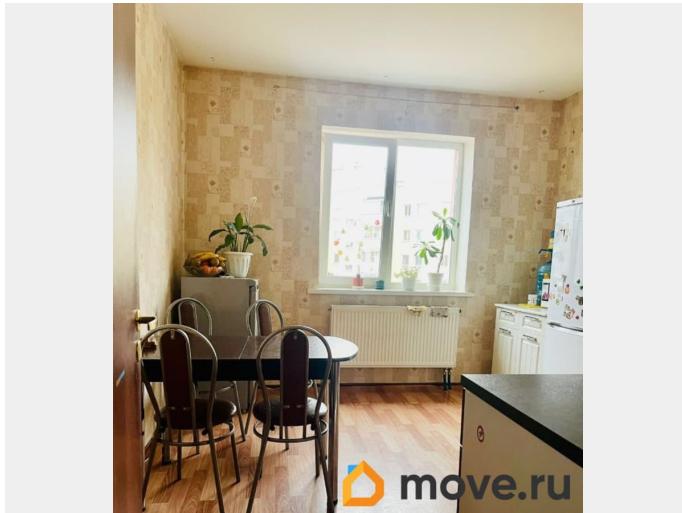
чистовой отделкой, пол укрыт линолеумом,

сантехника в наличии. Квартира очень

тёплая, есть возможность отключения и

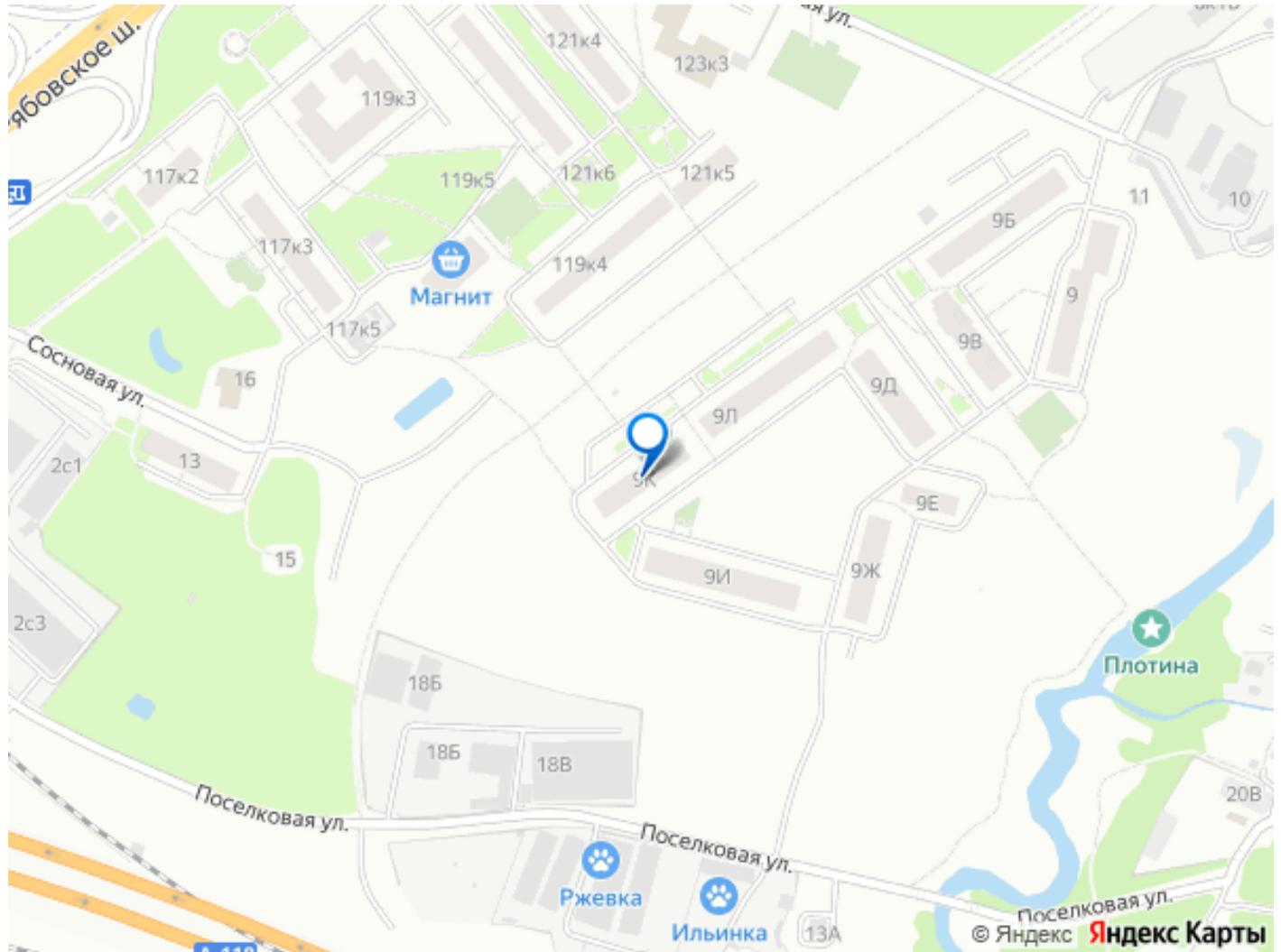
регулировки отопления. Комнаты и кухня

правильной формы, большая кухня 13 кв. м,  
санузел раздельный, высота потолков 270 см.  
Низкие коммунальные платежи. Никто не  
прописан. Новая входная дверь, Мебель  
остается покупателю.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России