

Создано: 21.08.2025 в 16:59

Обновлено: 04.02.2026 в 21:54

<https://spb.move.ru/objects/9284302129>

Галина Первовская, Адвекс

**79810019527**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к3

**8 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

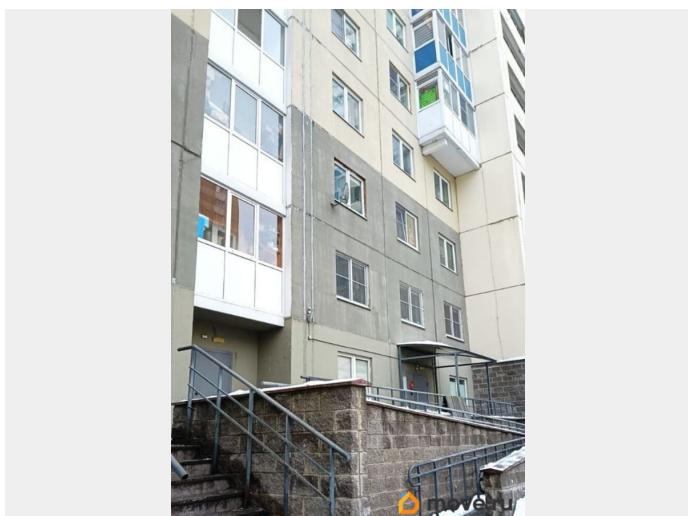
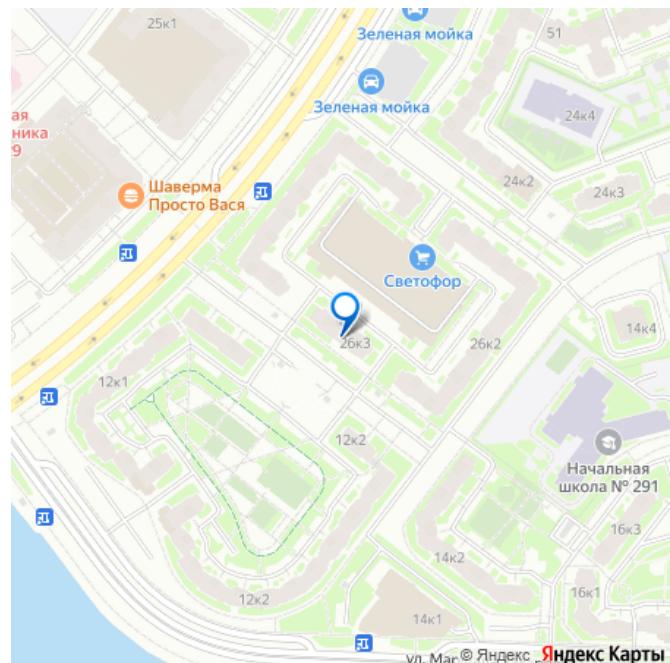
Покупка в ипотеку

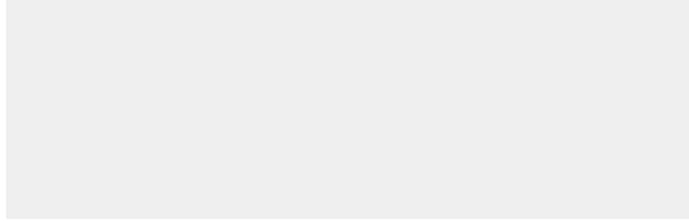
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID: 1914461 Продам 2-х комнатную квартиру общей площадью 61 кв. м . Светлые комнаты 14.1 и 16 кв. м, разделенные между собой просторной кухней 10 кв. м. Высокий первый этаж. Уникальная планировка с двумя санузлами! Имея семью, вы больше не будете ожидать в очереди у дверей. Отдельный туалет в прихожей и совмещенный санузел — это высший уровень комфорта для всей семьи. Современный дом 2011 года постройки, красивый и надежный. Всего два собственника — решение принимается легко и быстро! Тихий зеленый район, уютный двор. Чтобы получать доход с квартиры, можно сдавать двум разным людям. Сейчас комнаты сдаются , арендаторы готовы остаться.. В местах общего пользования требуется ремонт. Документы готовы. Лестница оснащена широким пандусом с двухсторонними перилами. Возможно комфортное проживание даже для инвалида-колясочника.





**аквекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Героев пр., 26

КОМНАТЫ  
**2**

ЭТАЖ  
**1/17**

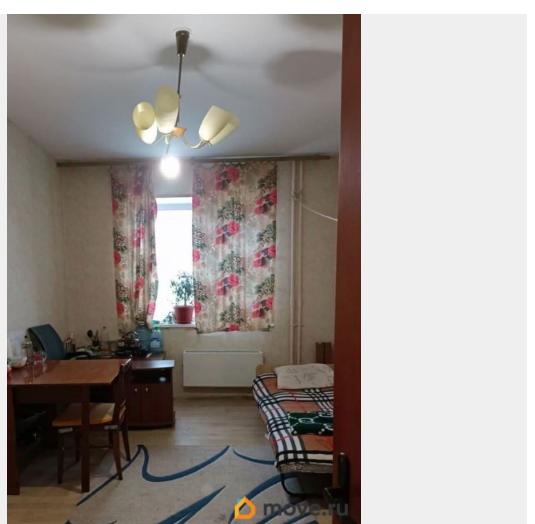
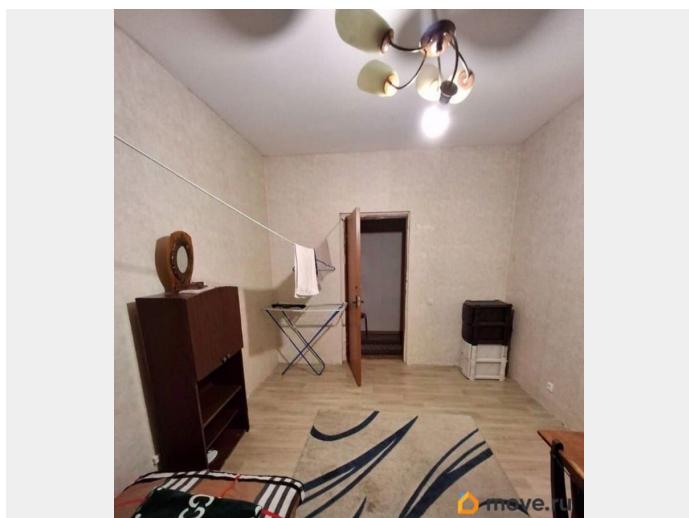
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**61.1м<sup>2</sup>**

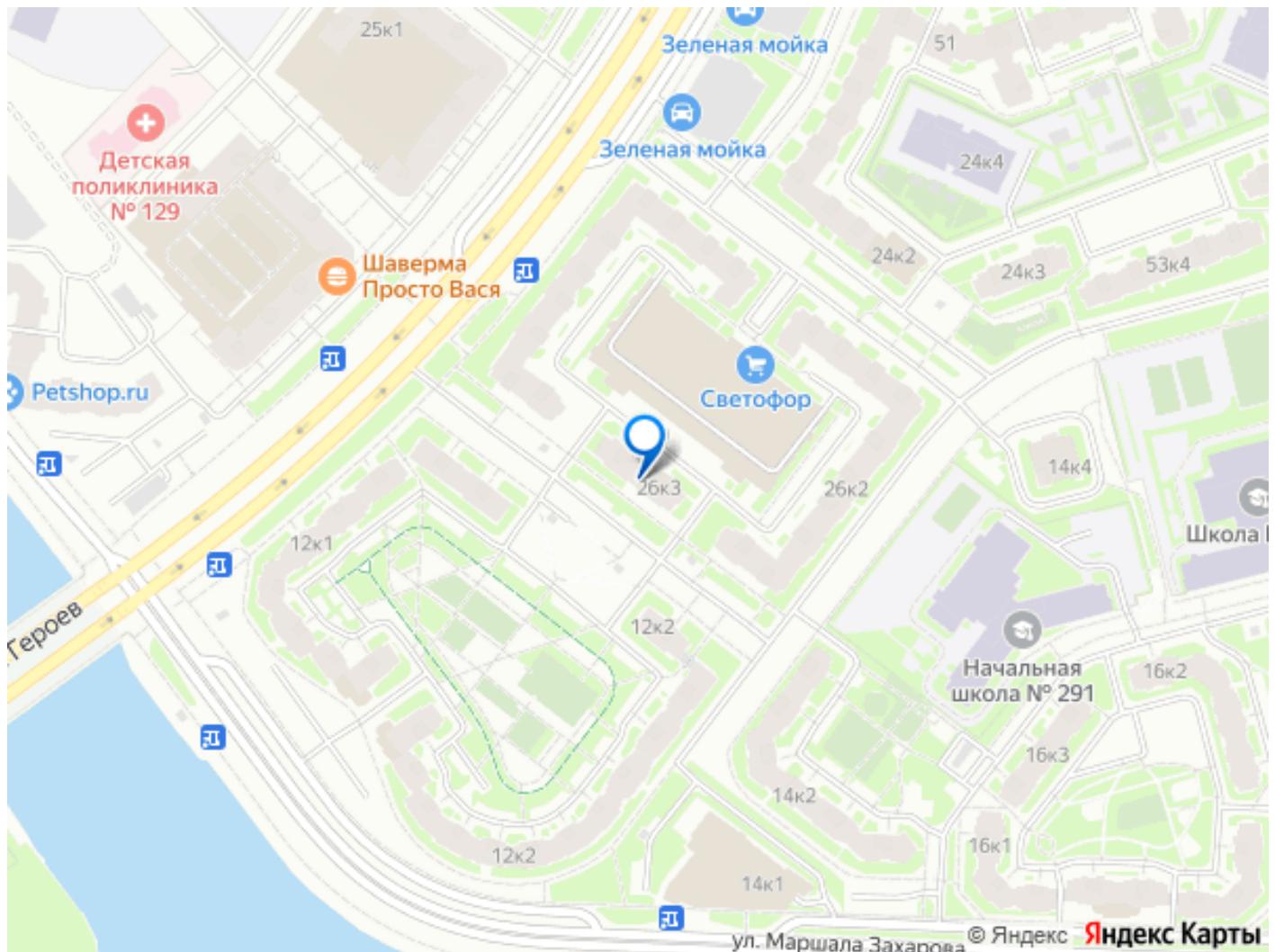
В шаговой доступности

- 📍
- 📍
- 📍

**аквекс**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России