

Создано: 08.11.2025 в 18:05

Обновлено: 21.11.2025 в 17:56

<https://spb.move.ru/objects/9286424755>

Ума Салахбекова, Ума Салахбекова

79819015802

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 26к2

8 999 900 ₽

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 26к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

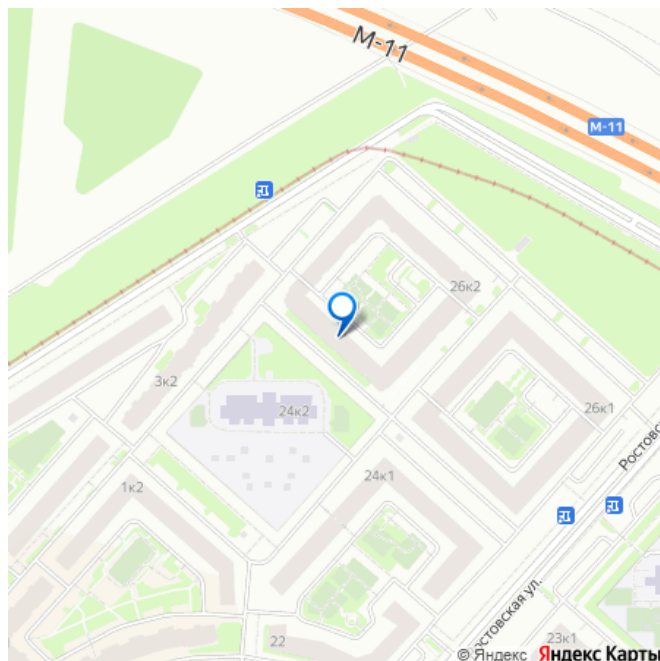
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете уютный и самодостаточный район для жизни, где есть всё необходимое? Ваш поиск завершён! Продаётся просторная двухкомнатная квартира 61.1 м² в современном монолитном доме (2012 г.) на Ростовской улице 26/2. Это локация, где ваш быт станет максимально удобным, а выезд в город — быстрым. Всё для жизни — за 5 минут пешком: Супермаркеты: Перекрёсток, Пятёрочка, Славянка — продукты всегда под рукой. Школы и детсады: Район окружен школами 511, 604. Детские сады — в шаговой доступности. Парк Green Park — место для прогулок и отдыха с детьми прямо рядом с домом. Аптеки, банки, кафе и сервисы: Медцентр Invitro, Додо Пицца, отделение Сбербанка — решайте бытовые вопросы без долгих поездок. Транспортная доступность: честно и понятно Метро: Ближайшие станции — Купчино и Шушары (автобус/маршрутка до метро ~20 минут). Автомобиль — ваше главное преимущество! Выезд на КАД — в 2-х минутах езды. Вы мгновенно попадаете на кольцевую дорогу для поездок в аэропорт, по области или в другие районы. Московское шоссе — быстрая прямая трасса в центр и из города. Парковка: Свободная парковка во дворе. О квартире (ваш надёжный тыл): Площадь: 61.1 м² на 9-м этаже в монолитном



доме. Потолки: 2.7 м — чувство простора и света. Состояние: Ремонт от застройщика — идеальная основа для вашего дизайна. Экономьте на демонтаже! Бонус: Удобная ниша для гардеробной. Эта квартира — идеальный выбор для: Семьи с детьми, которым важна своя инфраструктура в пешей доступности. Автомобилистов, ценящих быстрый выезд на магистрали и наличие парковки. Тех, кто ищет современное жилье за разумные деньги с развитой средой. Хотите жить в месте, где не нужно ежедневно преодолевать километры за хлебом или в школу? Ваш вариант здесь! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все плюсы локации!

