

Создано: 05.12.2025 в 22:58

Обновлено: 12.01.2026 в 18:59

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 8к1

**19 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 8к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

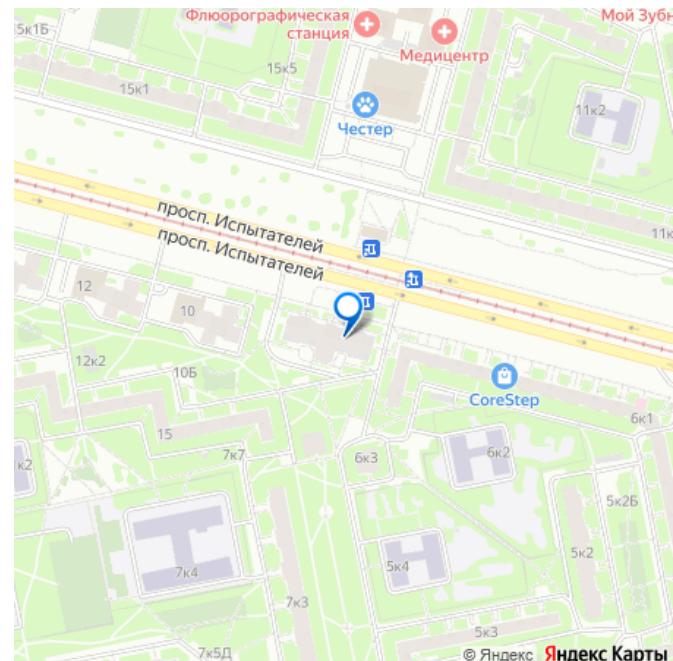
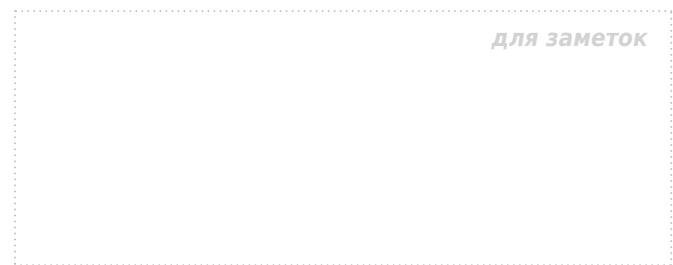
балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287206702>

Арсений Середов, Арсений Середов

**79819144485, 7981886  
3727**



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

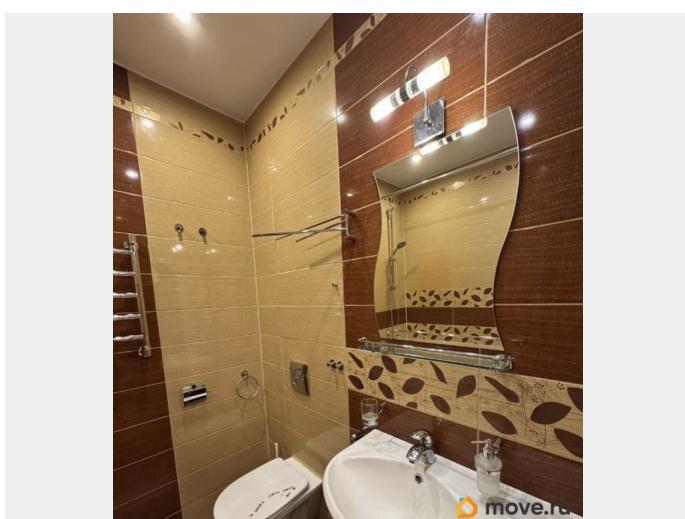
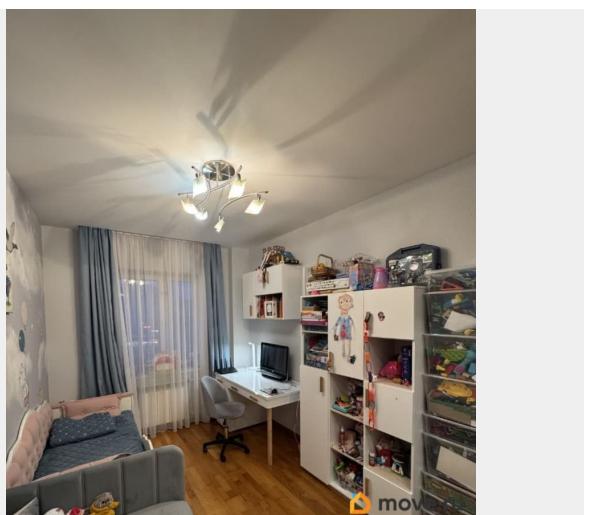
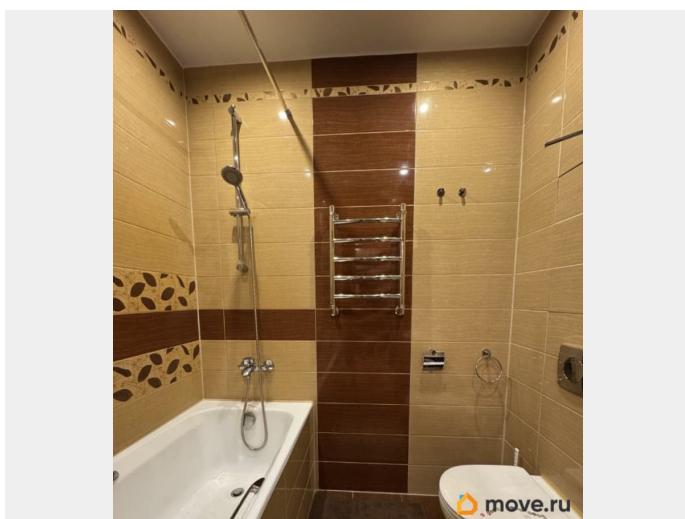
да

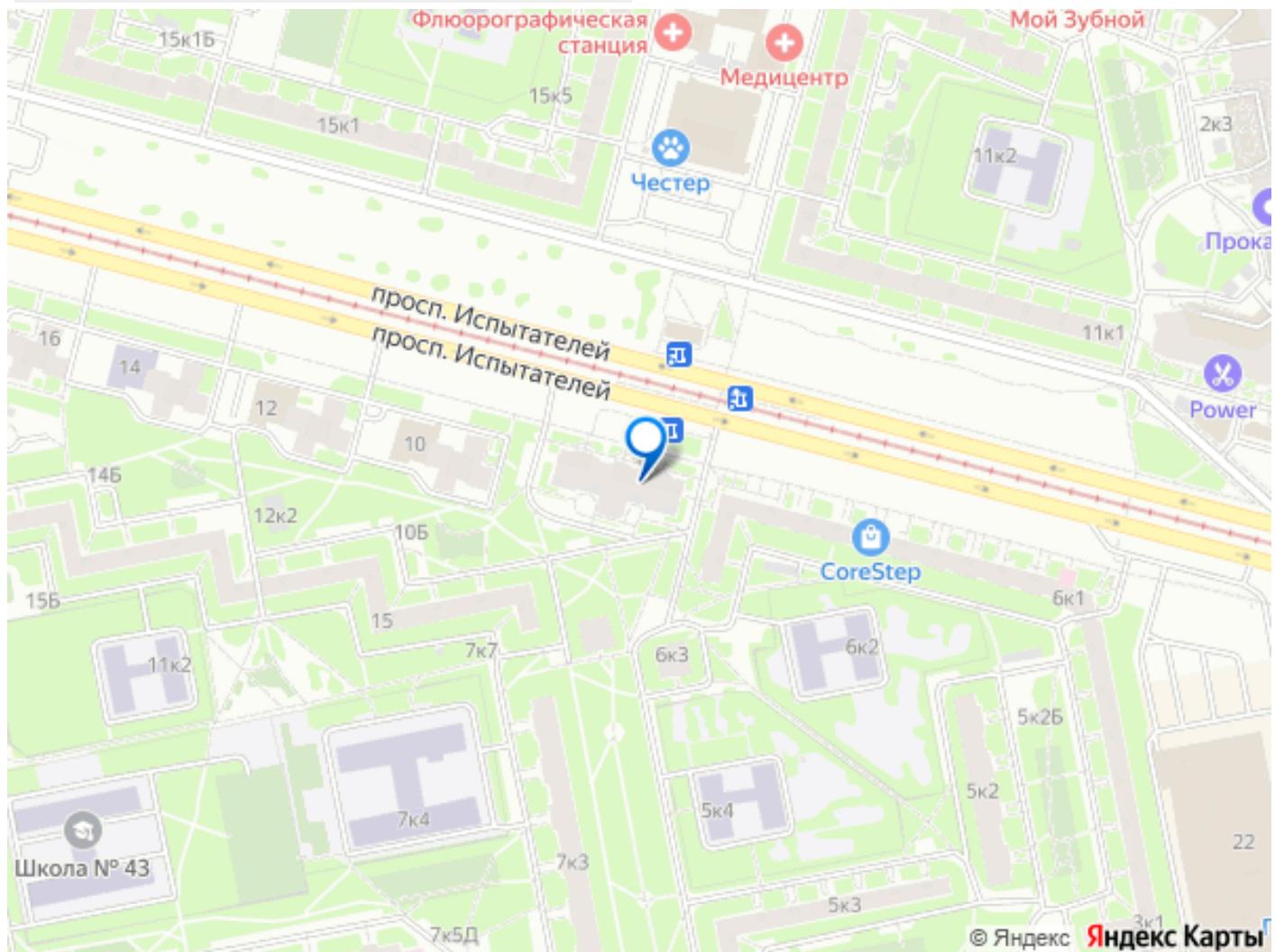
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаётся Евро трехкомнатная квартира У МЕТРО ПИОНЕРСКАЯ. !Продажа БЕЗ КОМИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: ВЗРОСЛЫЙ собственник, квартира приобреталась без использования средств материнского капитала по договору купли-продажи. Готовы СРАЗУ выходить на сделку. В договоре ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Все документы ПОКАЖЕМ. Собственник будет присутствовать на подписании. Если есть необходимость, БЕСПЛАТНО поможем в одобрении ипотеки. ПРО КВАРТИРУ: Квартира в КИРПИЧНОМ доме КОМФОРТ-КЛАССА, 2008 года постройки. - Один корпус, состоит ВСЕГО ИЗ 3-ех ПАРАДНЫХ. В квартире, действительно, удобная планировка. Большой коридор- с МНОЖЕСТВОМ МЕСТ для хранения вещей. Кухня-гостиная- 18.9 кв м, удачно разделена на кухонную часть, обеденную и гостиную с Телевизором и мягким диваном. Два Сан узла- один гостевой и второй- «хозяйский» Светлая детская комната и спальня с видом в тихий двор. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом находится В 4 МИНУТАХ пешком ОТ МЕТРО Пионерская! В ПОПУЛЯРНОМ И ПРЕСТИЖНОМ Приморском районе. В окружении дома большое количество

магазинов, в декабре открылся НОВЫЙ ТРК ГОЛЛИВУД у метро Пионерская- это новая точка притяжения в городе. В микрорайоне много школ и детских садов. Также рядом Спортивная ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА по ФИГУРНОМУ КАТАНИЮ. В парадной- КОНСЬЕРЖ. Звоните! Буду рад ответить на все ваши вопросы и организовать показ.





Move.ru - вся недвижимость России