

Создано: 27.09.2025 в 17:20

Обновлено: 16.02.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9287489016>

Наталия Самойлова, Смарт Инновации

**79893576484**



**Санкт-Петербург, проспект  
Солидарности, 21к3**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 21к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

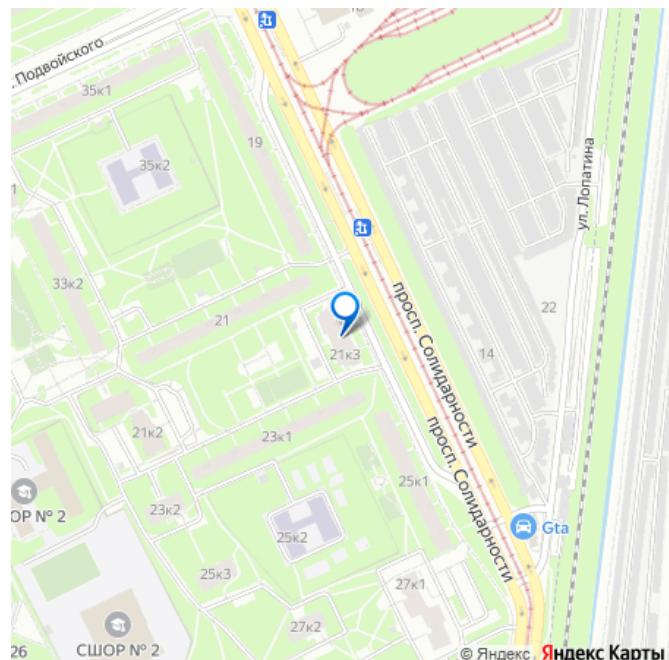
14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

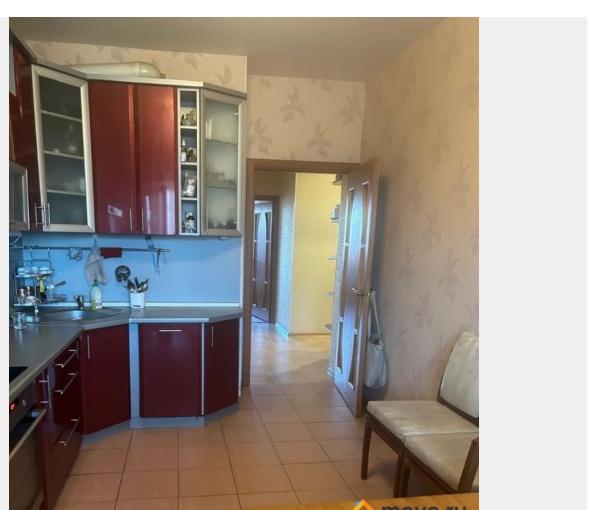
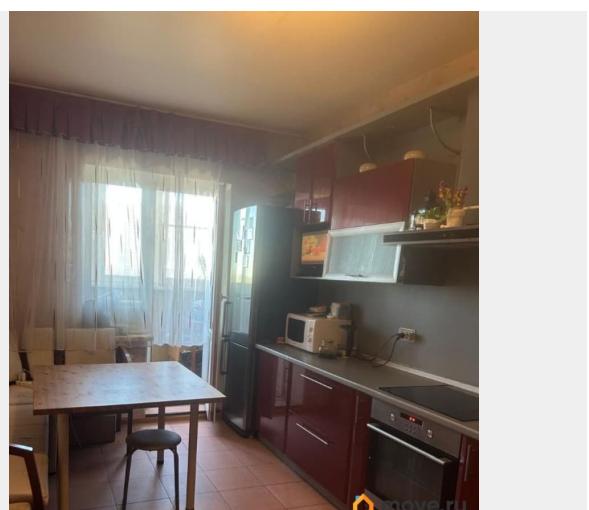
возможна ипотека, лифт

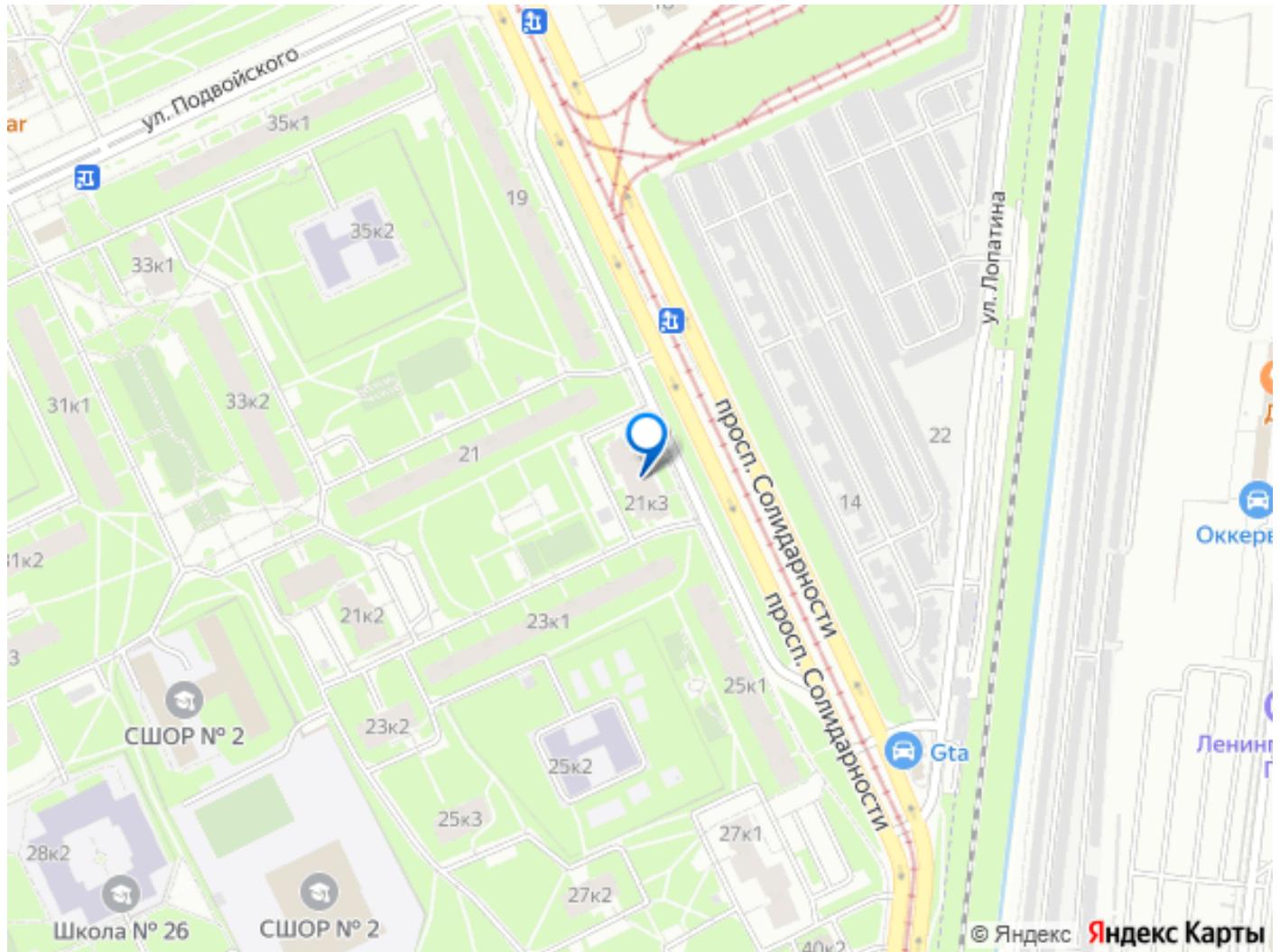
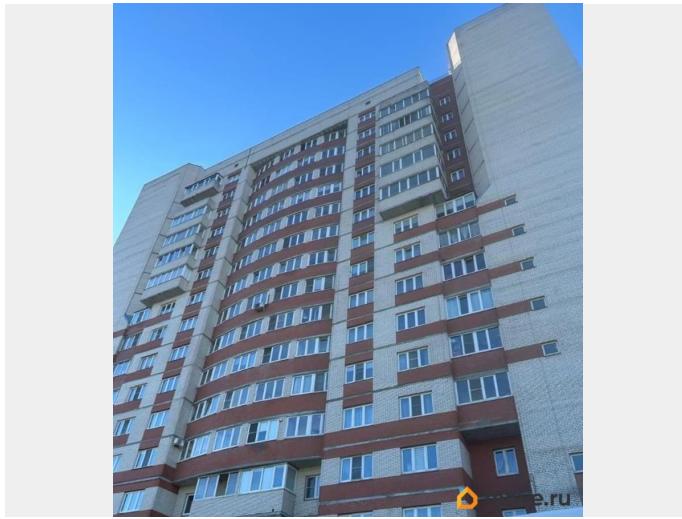
## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Солидарности, 21к3. Общая площадь составляет 61,1 кв. м, жилая площадь — 31,4 кв. м, а площадь кухни — 14,1 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2,83 метра, что добавляет пространства и света. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов и уютных семейных ужинов. В наличии одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Мусоропровод в доме добавляет комфорта в повседневной жизни.

Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. До станции метро «Улица Дыбенко» 17 минут пешком, что позволяет легко добираться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, документы готовы к сделке, обременений нет. Это предложение — отличная возможность для тех, кто ищет уютное и

комфортное жилье в обустроенным районе.  
Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть  
все преимущества этой квартиры своими  
глазами. Мы будем рады ответить на все  
ваши вопросы и помочь с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России