

🕒 Создано: 13.01.2026 в 16:58

Обновлено: 16.01.2026 в 18:14

<https://spb.move.ru/objects/9287956048>

Собственник

79819193225

Санкт-Петербург, улица Федора

Котанова, 13к2

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

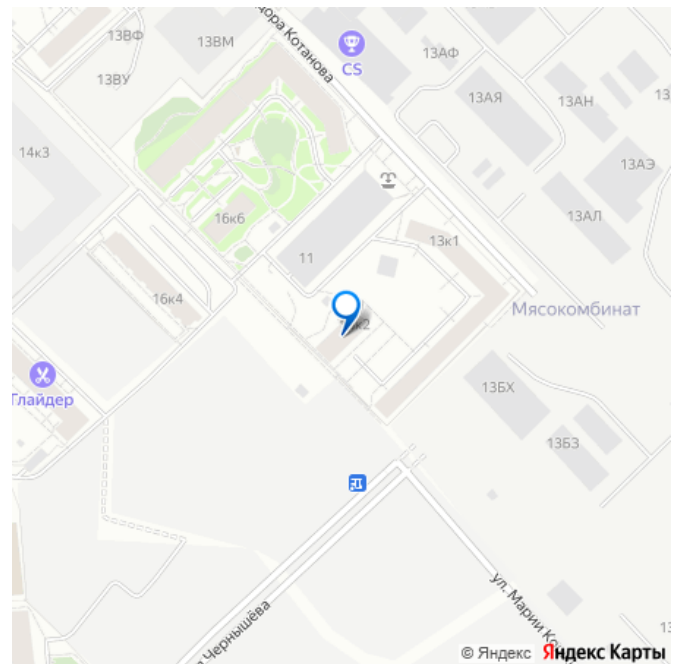
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся евро трехкомнатная квартира в ЖК Светлый мир: Жизнь. О ЖК: по сравнению с другими ЖК района ближе расположен к метро, закрытая территория без машин, внутри ухоженная зелёная зона, детские и спортивные площадки, видеонаблюдение, охрана, закрытый паркинг, чистые и красивые парадные, три лифта, удобное приложение от управляющей компании, управляющая компания предоставляет услуги по сдаче квартиры. Об инфраструктуре: по границе территории ЖК в процессе стройки поликлиника для взрослых и детей, большая школа и детский сад, а также в планах развития района на 2026 год парк, который будет виден из окон квартиры. Следить за новостями о стройке объектов можно на странице ЖК Вконтакте. О квартире: евро трехкомнатная квартира, большая кухня 17 кв м, две изолированные комнаты правильной формы, без перепланировок, ремонт от застройщика,

квартира сдавалась 1,5 года через управляющую компанию. О юридической стороне сделки: квартира покупалась у застройщика по ДУУ, без обременений, в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, никто не прописан, альтернативная продажа, быстро подберем встречную покупку и устроим сделки в один день, готовы к торгу. Так же в собственности имеется паркинг, готовы рассмотреть продажу совместно с квартирой.

