

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 21:20

24 344 073 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

21.9 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

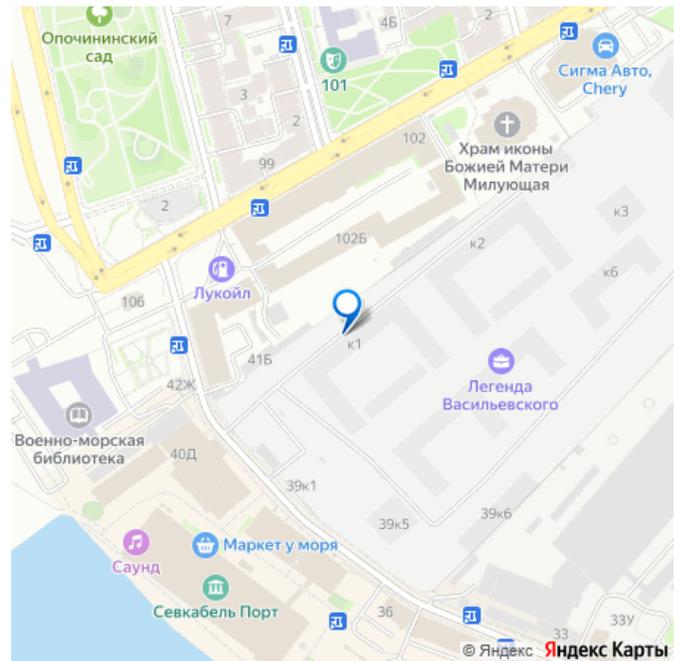
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292316076>

LEGENDA Development, LEGENDA Development 79682459510

для заметок



Покупка в ипотеку

да

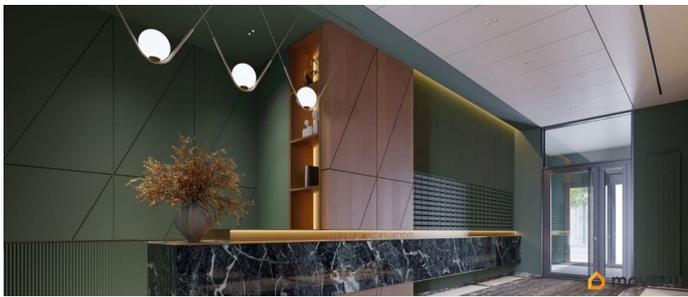
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «ЛЕГЕНДА Васильевского» на 5 этаже. Общая площадь: 61.1 кв.м., жилая: 23.75 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.9 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один отдельный санузел. Высота потолков 2.72 м. «ЛЕГЕНДА Васильевского» жилой квартал в минутной доступности от Финского залива, главного креативного хаба Санкт-Петербурга Севкабель Порта и других точек притяжения. Современные инженерные и технические решения, повышающие качество жизни TechnoBox включают в себя: стационарный и удаленный контроль дома, систему вентиляции Air Design - здоровое дыхание без лишнего шума, мультисервисную сеть, объединяющую коммуникационные системы, удаленное управление электроприборами, контроль отопления в каждом помещении, поддерживающий оптимальный температурный баланс во время «холодного» периода», датчики протечки, датчик открытия входной двери. Мультисервисная сеть (МСС) объединяет ключевые слаботочные системы дома, задавая им единый высокий стандарт работы, обеспечивая надёжность их функционирования и управления. Квартира готова к декорированию. Застройщиком сделана шумоизоляция; стены подготовлены для отделки; проведена электрика с учетом

рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники; выровнен пол. В каждой квартире установлена взломостойкая входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым профилем. Двор жилого комплекса «ЛЕГЕНДА Васильевского» закрыт. Проект состоит из шести разноформатных корпусов с ритмичными фасадами в духе пост-конструктивизма. Геометрия жилого комплекса состоит из четко простроенных осей, чередующих открытые пространства и объемы корпусов, каждый из которых обладает своим визуальным кодом индивидуальным рисунком фасада и цветовой палитрой. Корпуса образуют периметр с общественными пространствами: площадью с кафе, магазинами и пешеходным променадом с детскими игровыми хабами, местами для спокойного отдыха и workout-зоной. На территории комплекса предусмотрены теплый подземный паркинг и два наземных 4-х этажных паркинга. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.





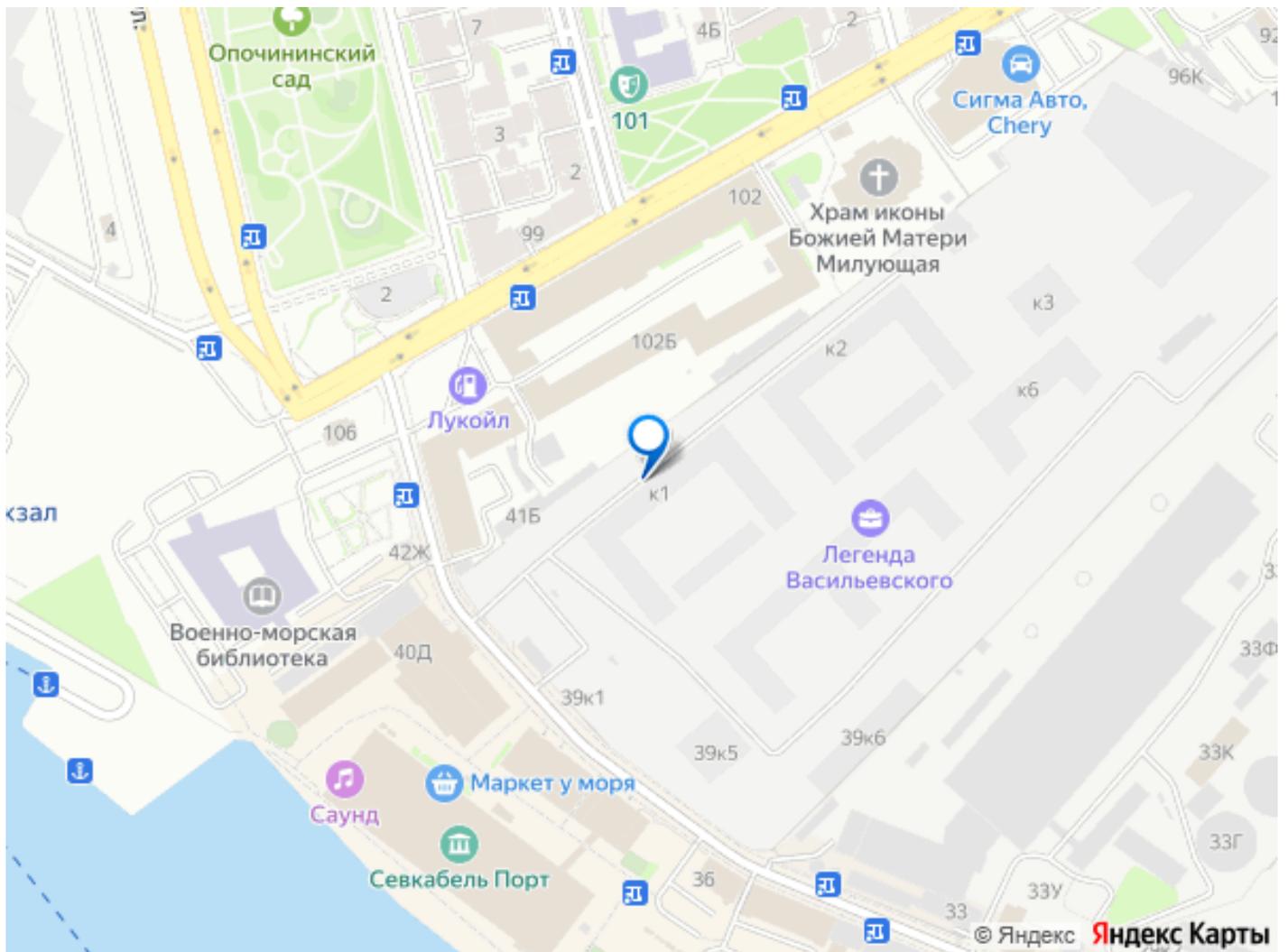
ЛЕГЕНДА
ВАСИЛЬЕВСКОГО

СТАРТ ПРОДАЖ

631
1087
430
322
182
2190
1288

The advertisement features a photograph of a modern multi-story building on the left. On the right, there is a black box containing the text 'ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО' and 'СТАРТ ПРОДАЖ'. Below the text is a white floor plan diagram showing room layouts and area numbers: 631, 1087, 430, 322, 182, 2190, and 1288. A small logo is visible in the bottom right corner of the floor plan.





Move.ru - вся недвижимость России