

🕒 Создано: 01.07.2025 в 19:06

Обновлено: 12.02.2026 в 12:01

**Санкт-Петербург, переулок Макаренко,
13**

18 950 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Макаренко переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

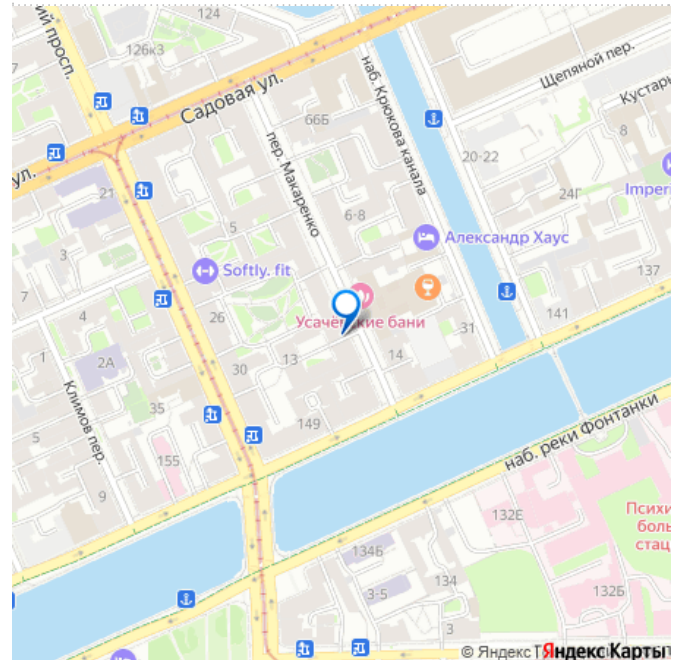
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

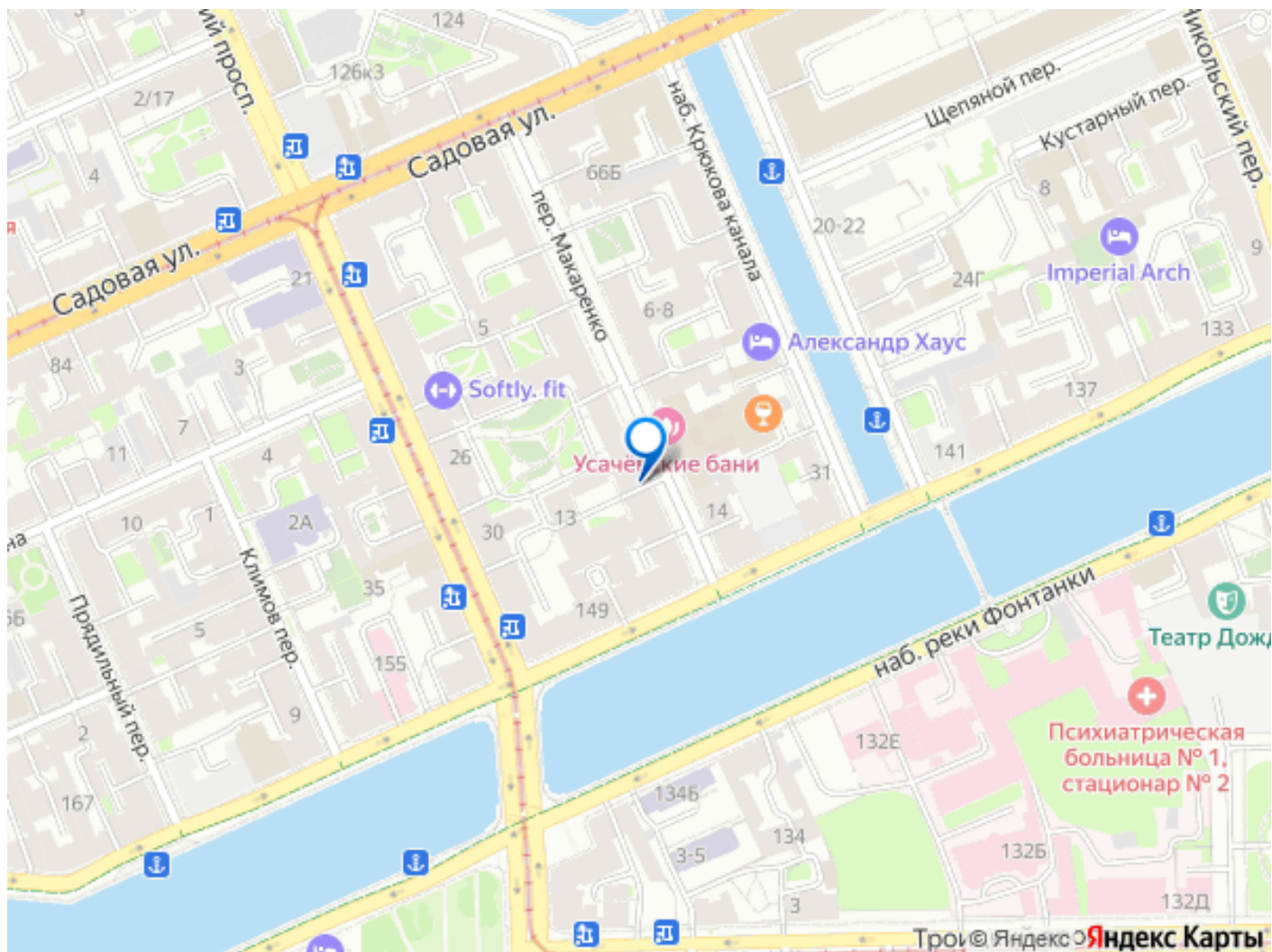
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 109154816 Продается красивая солнечная квартира с качественным ремонтом в самом центре Санкт-Петербурга. Квартира расположена в доме, построенном архитектором Пуншелем Ф.К. в 1885 году, перестроенным архитектором Лаговским М.М. в 1887 году. В 1972 году в доме был произведен полный капитальный ремонт. Также капитальные ремонты были в 1980, 1998, 2006, 2012, 2014, 2020 и 2023 годах. Дом находится в историческом центре, самом атмосферном районе Коломне, в шаговой доступности от Мариинского театра, Никольского и Троицкого соборов, Новой Голландии и Семимостья. Для прогулок и занятий спортом Вас ждут приятные зеленые скверы, парки и набережные каналов и рек. Район с развитой, но не навязчивой инфраструктурой, рядом школы, детские сады, высшие учебные заведения, магазины, рестораны, фитнес-клубы. Отличная транспортная доступность. Три станции метро в 15-20 минутах ходьбы, а в десяти минутах ходьбы строится новая станция метро Театральная. В 10 минутах заезд на ЗСД. В закрытом дворе можно парковать авто. Выезд на переулок Макаренко и Лермонтовский проспект. Квартира

находится на четвертом этаже в парадной части дома. Вход со двора, окна на переулок Макаренко, на восточную сторону. Общий метраж квартиры 61.2 м2! Высота потолков 2.95 м. В квартире сделан качественный ремонт. При ремонте использованы качественные европейские отделочные материалы. Все коммуникации заменены. Кухня-столовая и гостиная объединены в единое светлое пространство 25.9.м2, с тремя окнами, угловой встроенной кухней, техникой Bosh, обеденным столом и зоной отдыха в большом уютным диваном и телевизором. Благодаря тому, что кухня и гостиная имеют отдельные выходы из коридора, их очень легко изолировать друг от друга. Вторая комната 19 м2 благодаря своей прямоугольной форме и размерам, удачно совмещает в себе спальню, гостиную и кабинет. Санузел совмещенный с большой угловой ванной джакузи. Квартира полностью готова для комфортного проживания пары, семьи с детьми. Один взрослый собственник. Показываем полную стоимость в договоре. Без обременений. Подходит под ипотеку и госпрограммы. Альтернатива подобрана. К сделке готовы! Возможно провести прямой продажей. Звоните! Отвечу на вопросы и запишу на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России