

🕒 Создано: 12.11.2025 в 22:37

Обновлено: 09.12.2025 в 14:19

**Санкт-Петербург, проспект Королева, 73**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 73

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

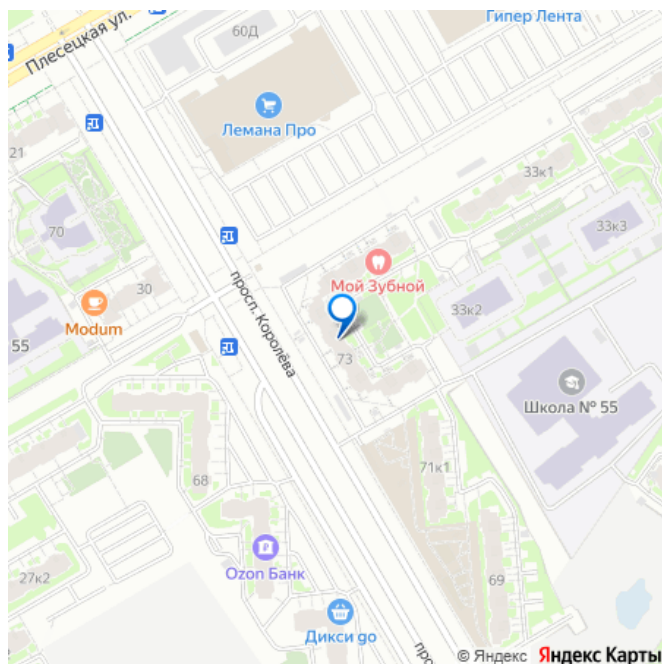
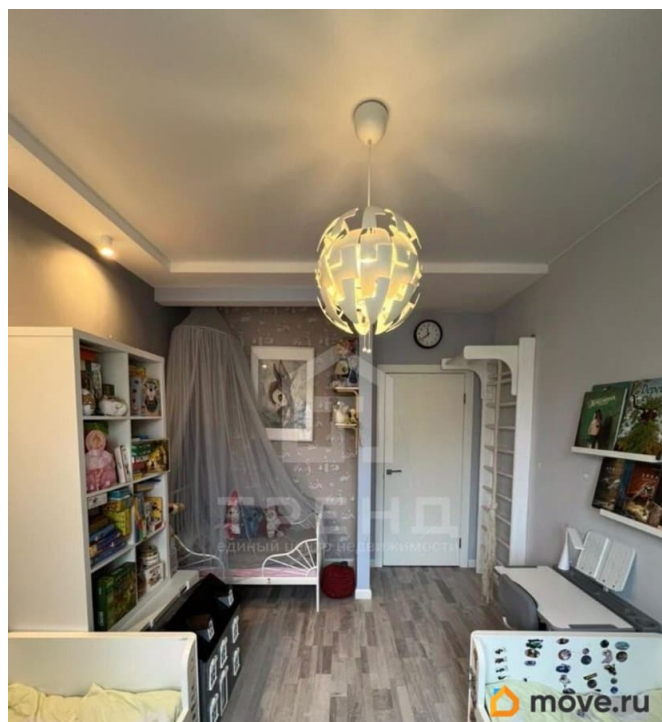
<https://spb.move.ru/objects/9286522012>

**Оксана Наумова, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1905330. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в Приморском районе площадью 63.6+5.2 м2. Квартира находится на 11 этаже. В подъезде нет квартир Студий, только одно- и двухкомнатные квартиры. На каждом этаже всего 4 квартиры. Два лифта, включая большой грузовой. Все квартиры на этаже жилые, с постоянными жильцами-собственниками, никакой сдачи в аренду. Все соседи адекватные семейные люди, без шума и неудобств. Во дворе дома находится детский сад и школа (видно на фотографии с балкона). В пешей доступности (5 минут пешком) есть «ЛеруаМерлен» и «Большая Лента 24/7». Через дорогу от дома находится остановка общественного транспорта, 15 минут до метро Комендантский проспект. Мы единственные собственники этой квартиры, покупали еще в стройке. Квартира, кстати, очень тихая, имеет только одну

общую стену с соседями в одной комнате, где на стадии строительства специально для этого была сделана полная шумоизоляция. Также была сделана шумоизоляция потолков во всех спальнях (есть подтверждающие фото). В общем, делали для себя, на совесть. Но пришло время расширяться, так как семья тоже выросла. В квартире также сделаны тёплые полы во всех комнатах, установлен бойлер, чтобы всегда была горячая вода, на случай аварийных остановок. Стоят хорошие плотные межкомнатные двери. Квартира светлая, со множеством световых решений: от диодных подсветок до проходных переключателей у изголовья кровати. Заменены все радиаторы на качественный и красивый алюминий. В общем, все подробности можно увидеть на фото.

