

🕒 Создано: 08.12.2025 в 17:19

Обновлено: 04.01.2026 в 19:15

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
14к1**

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

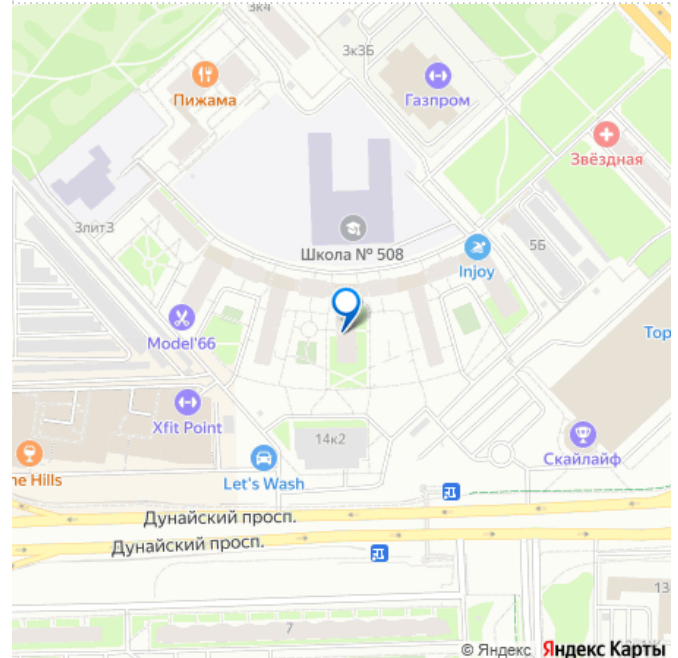
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается уютная 2-х комнатная квартира площадью 61,2 м² в одном из самых комфортных проектов от ЛСР — ЖК Viva.

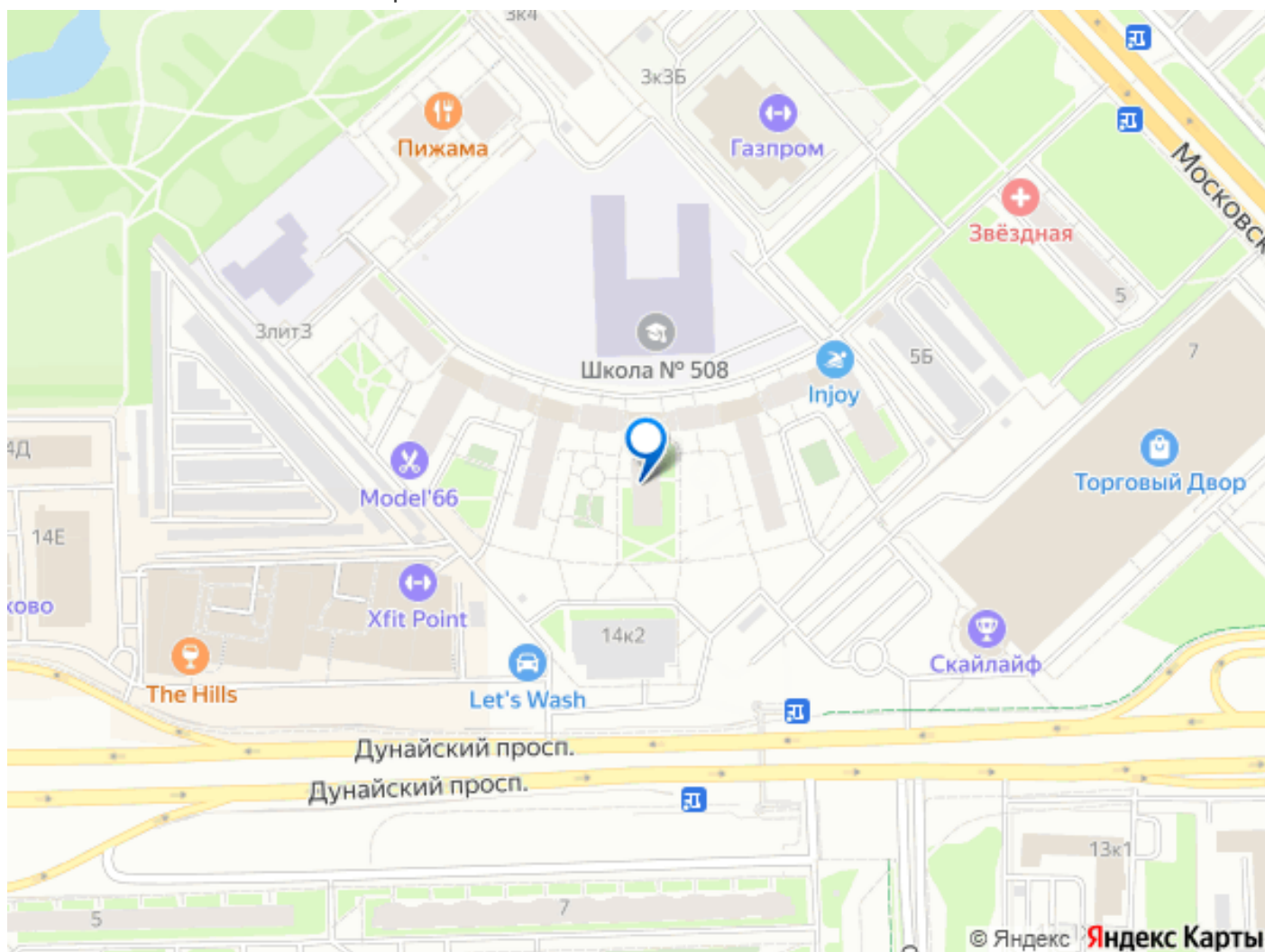
Планировка продуманная и удобная для жизни: Изолированные комнаты 17,5 и 16,5 м² — отличный вариант для семьи или тех, кто хочет отдельное рабочее пространство.

Просторная кухня 12,7 м² — соберёт всех за одним столом. Лоджия с потрясающим видом — идеальное место для утреннего кофе, а 10 этаж даёт максимум света и приватности.

Отдельный бонус — виды из окон: зелёный парк Городов-Героев, Сергиевская церковь и спокойный пруд. Атмосфера настоящего «своего» района. Ремонт — от застройщика чистый и аккуратный, но новый хозяин всегда может добавить индивидуальности и улучшить качество под себя.

Инфраструктура, которая решает всё: Школа 508 и детский сад 25 — прямо из окон, без длительных сборов по утрам. Спорткомплекс Юный чемпион с бассейном — 2 минуты пешком. На первых этажах — всё нужное каждый день: «ВкусВилл», «Красное и Белое», «Буханка», аптеки, Ozon, кафе и

многое другое. ТЦ «Континент» — 15 минут пешком. До метро Звёздная — 15 минут, до центра по Московскому проспекту — около 20 минут. Район спокойный, зелёный и гармоничный — здесь приятно жить, работать и отдыхать. - Один собственник - Маткапитал не использовался - Без перепланировок - Прямая продажа - Полная стоимость в договоре - Небольшой остаток ипотеки (сделка проводится с юристами агентства, безопасность гарантирована) Разумный торг при осмотре! Звоните и договоримся с вами о просмотре Код пользователя: 179147 Номер в базе: 10470612



Move.ru - вся недвижимость России