

Создано: 30.10.2025 в 22:59

Обновлено: 11.02.2026 в 18:59

<https://spb.move.ru/objects/9287698322>

Галина Шипук, Адвекс

**79819012138**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 14к1

**20 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 14к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

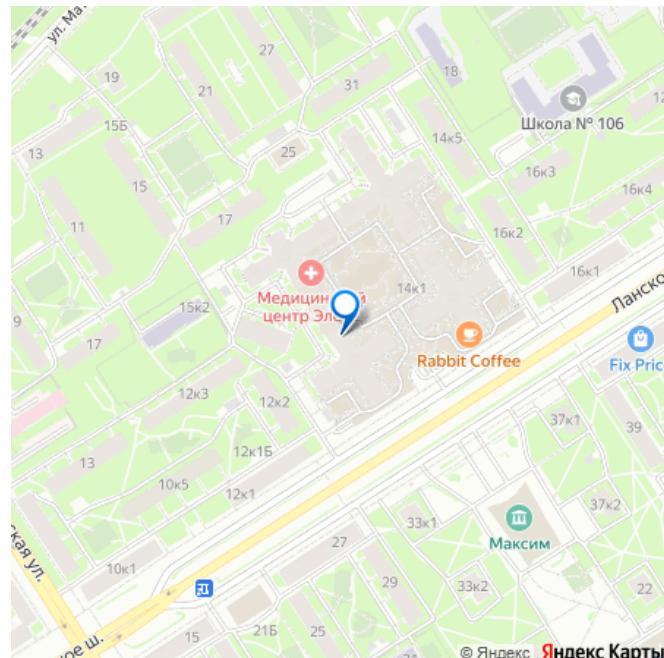
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

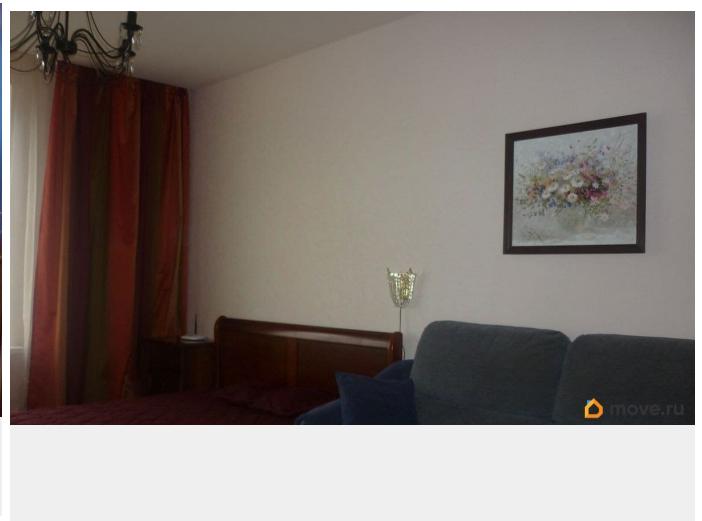
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915229 Видовая 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами (18 +17кв.м) около станции метро Черная речка. Без перепланировок. Вид на Санкт-Петербург, исторические и высотные доминанты, панорама города! Видны салюты. Нет окон в окна. Застекленный балкон. Раздельный санузел. Дом «комфорт-класса» от ЛенСпецСМУ. Видеонаблюдение, консьерж в парадной, круглосуточная охрана и диспетчерская. Благоустроенная территория. Вход в парадную и к лифтам без ступенек (доступная среда). В доме ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ, минимаркет, булочная, службы доставки интернет-магазинов, салоны красоты и т.п. Развитая социальная инфраструктура, множество магазинов, школ, гимназий, дет.садов. Рядом парк Дуэли Пушкина, Удельный парк, Каменный и Крестовский о-ва. Удобная транспортная доступность. Центр города и Курортное направление. До метро 12-15 минут пешком. Отличное месторасположение! Один взрослый собственник. В собственности с начала постройки дома. Без обременений, материнский капитал не использовался.

Показы по предварительной договоренности.

Звоните!



**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Ланская ул., 14к1

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**13/16**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**61.2м<sup>2</sup>**

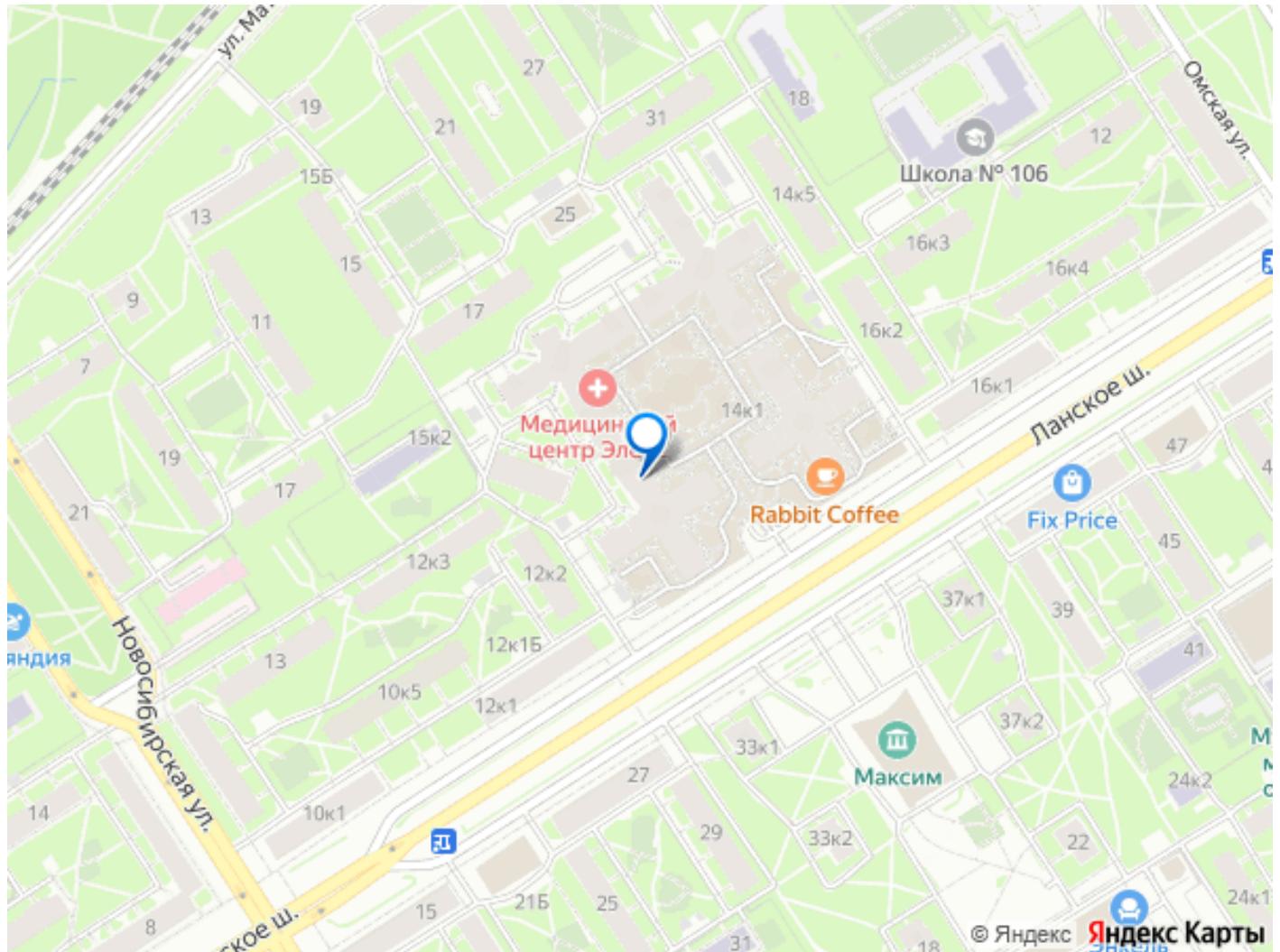
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**35м<sup>2</sup>**

В шаговой доступности

- Горячие источники
- Супермаркет
- Фитнес-клуб
- Кинотеатр
- Банк

move.ru

A floor plan diagram of the apartment. It shows two bedrooms, a bathroom, and a kitchen/dining area. Room dimensions are indicated: 10.3, 8.8, 17.0, and 17.6. A watermark for "move.ru" is visible at the bottom of the diagram.



Move.ru - вся недвижимость России