

🕒 Создано: 06.02.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:44

**Максим Андреевич Андреев, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79893362889**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,**

**14к1**

**19 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

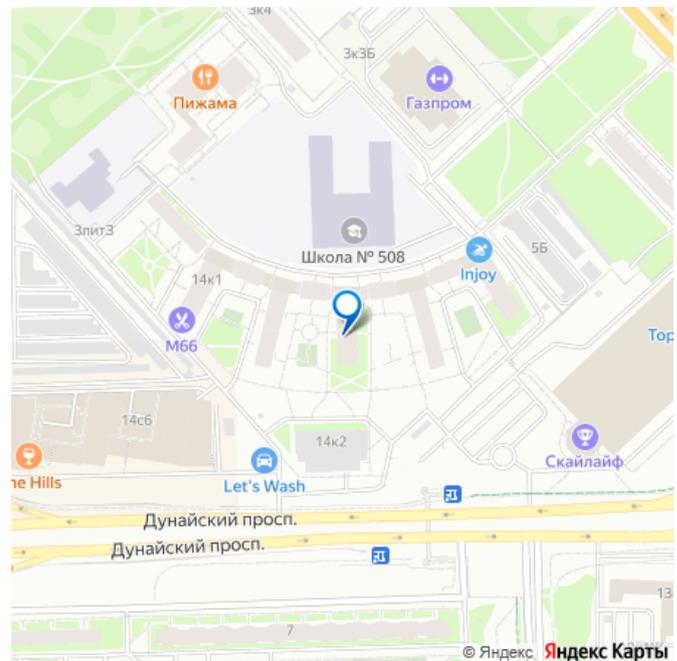
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

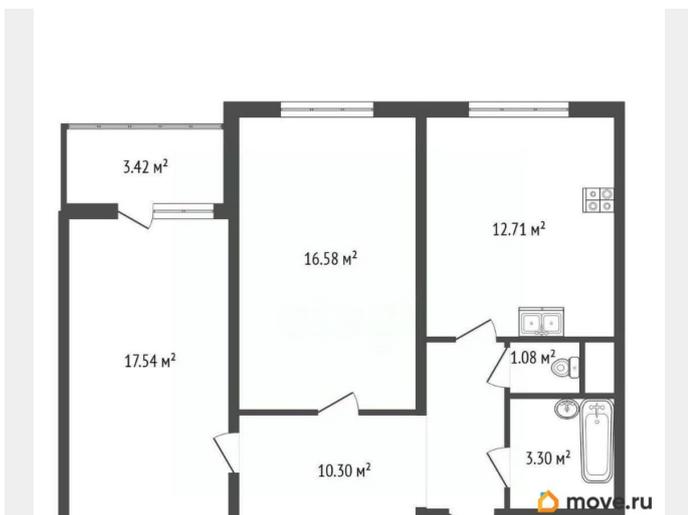
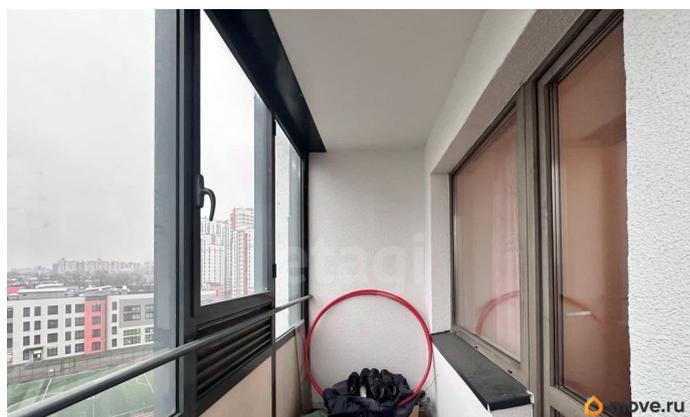
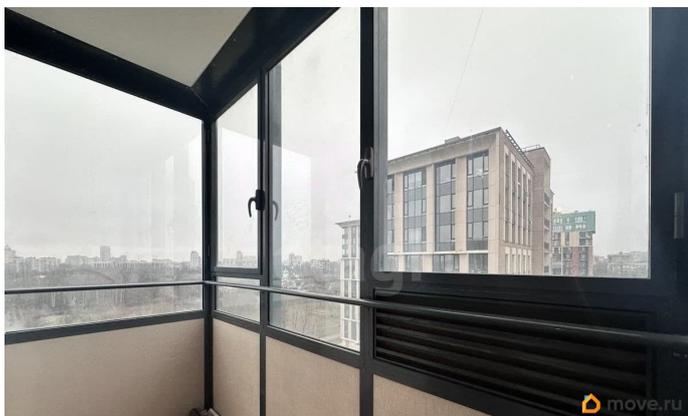
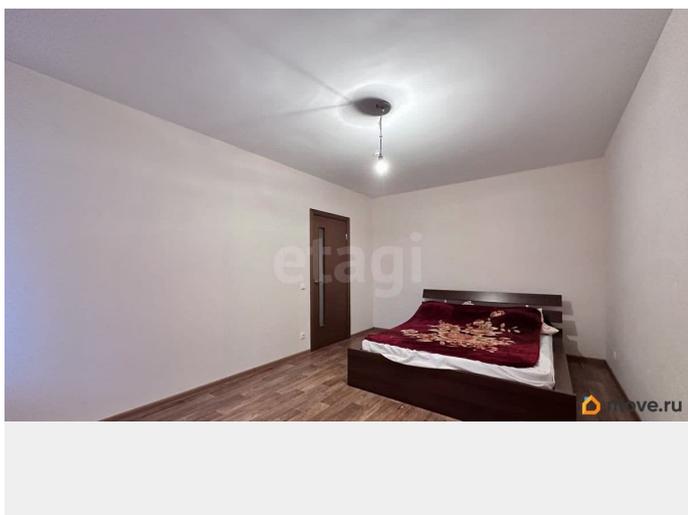
возможна ипотека, лифт

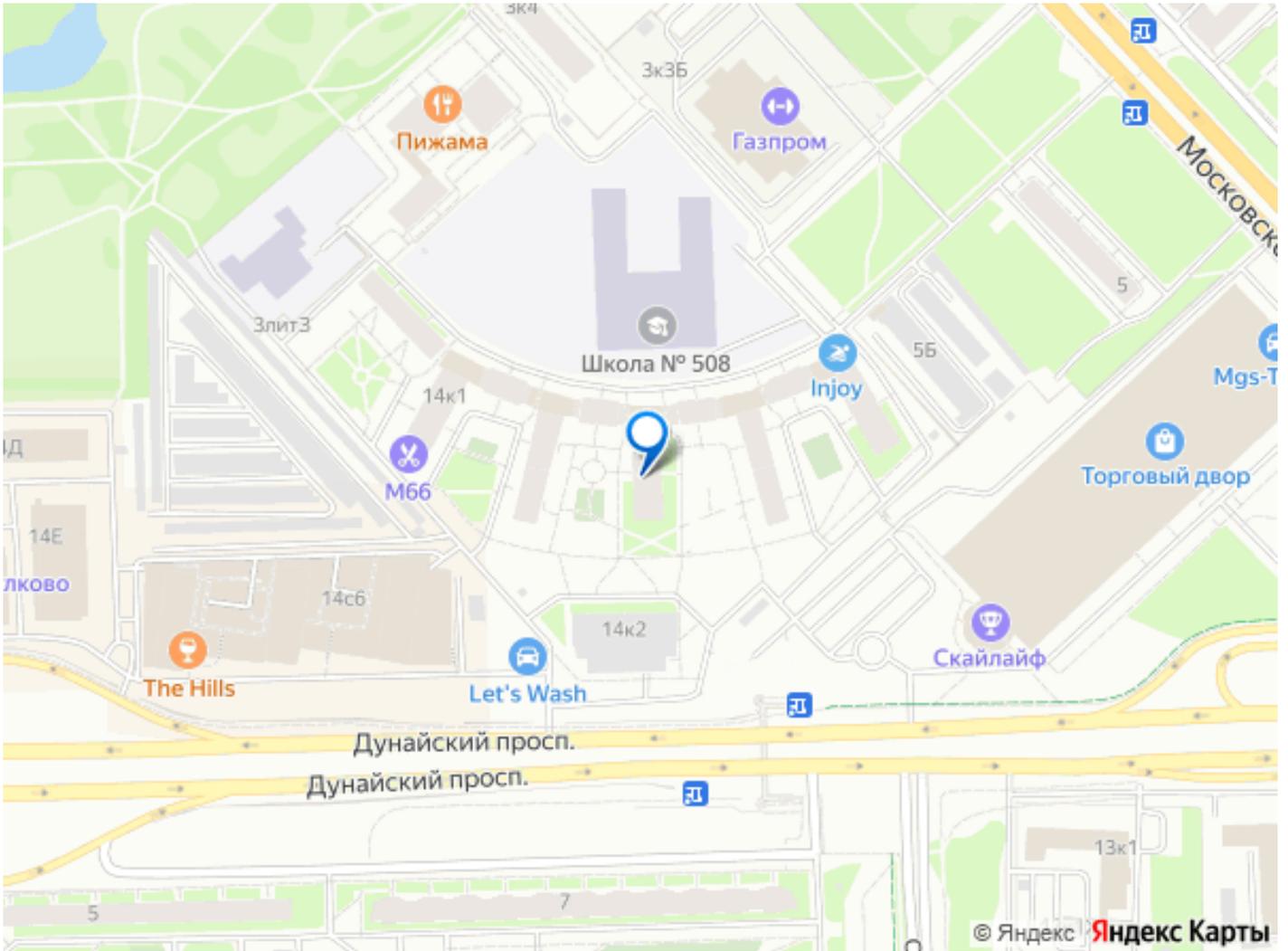
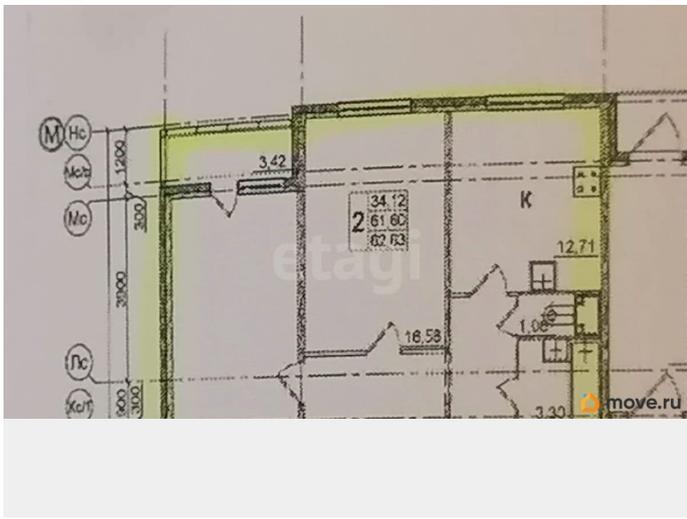
## Описание

Предлагается уютная 2-х комнатная квартира площадью 61,2 м<sup>2</sup> в одном из самых комфортных проектов от ЛСР — ЖК Viva. Планировка продуманная и удобная для жизни: Изолированные комнаты 17,5 и 16,5 м<sup>2</sup> — отличный вариант для семьи или тех, кто хочет отдельное рабочее пространство. Просторная кухня 12,7 м<sup>2</sup> — соберёт всех за одним столом. Лоджия с потрясающим видом — идеальное место для утреннего кофе, а 10 этаж даёт максимум света и приватности. Отдельный бонус — виды из окон: зелёный парк Городов-Героев, Сергиевская церковь и спокойный пруд. Атмосфера настоящего «своего» района. Ремонт — от застройщика чистый и аккуратный, но новый хозяин всегда может добавить индивидуальности и улучшить качество под себя.

Инфраструктура, которая решает всё: Школа 508 и детский сад 25 — прямо из окон, без длительных сборов по утрам. Спорткомплекс Юный чемпион с бассейном — 2 минуты пешком. На первых этажах — всё нужное каждый день: «ВкусВилл», «Красное и Белое», «Буханка», аптеки, Ozon, кафе и многое другое. ТЦ «Континент» — 15 минут пешком. До метро Звёздная — 15 минут, до центра по Московскому проспекту — около 20 минут. Район спокойный, зелёный и гармоничный — здесь приятно жить,

работать и отдыхать. - Один собственник -  
Маткапитал не использовался - Без  
перепланировок - Прямая продажа - Полная  
стоимость в договоре - Небольшой остаток  
ипотеки (сделка проводится с юристами  
агентства, безопасность гарантирована)  
Разумный торг при осмотре! Звоните и  
договоримся с вами о просмотре Код  
пользователя: 179147 Номер в базе: 10470612





Move.ru - вся недвижимость России