

Создано: 01.03.2026 в 10:02

Обновлено: 02.04.2026 в 19:53

**МЕТРАЖИ, МЕТРАЖИ**

**79110035514**

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, 13**

**19 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

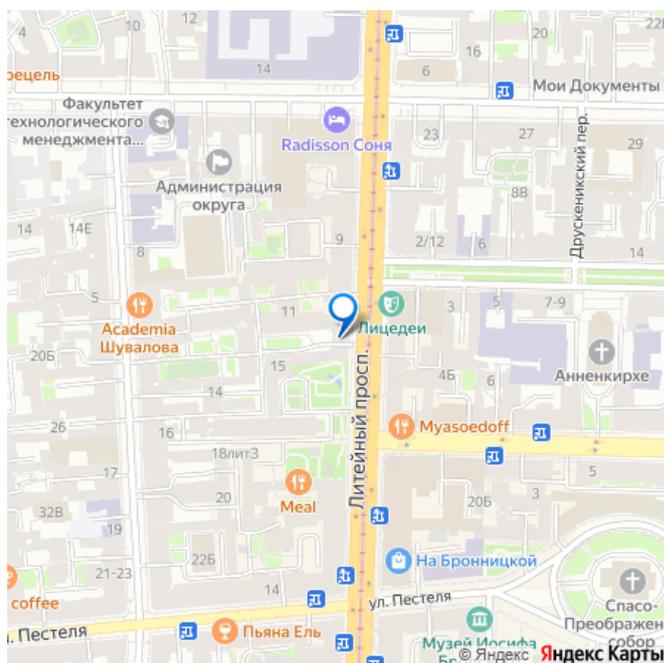
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

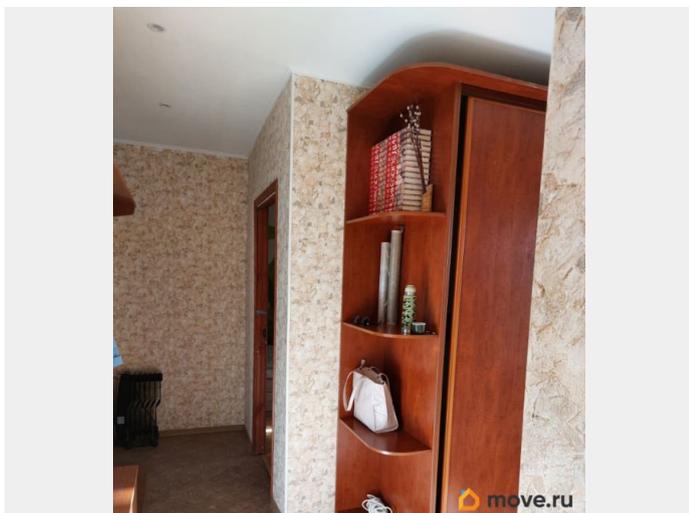
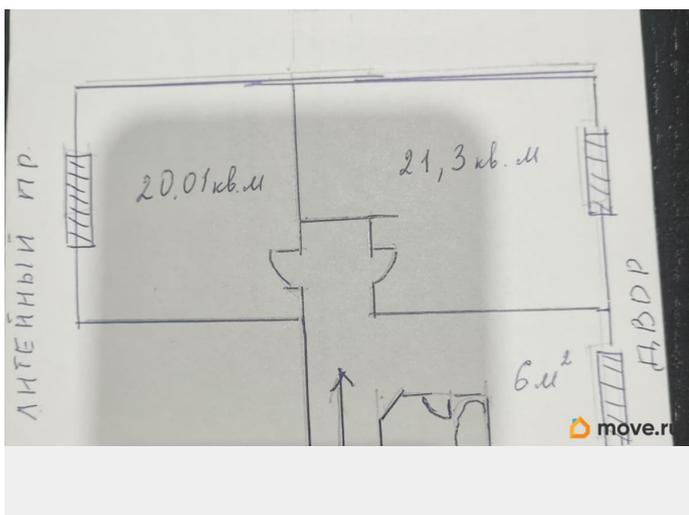
да

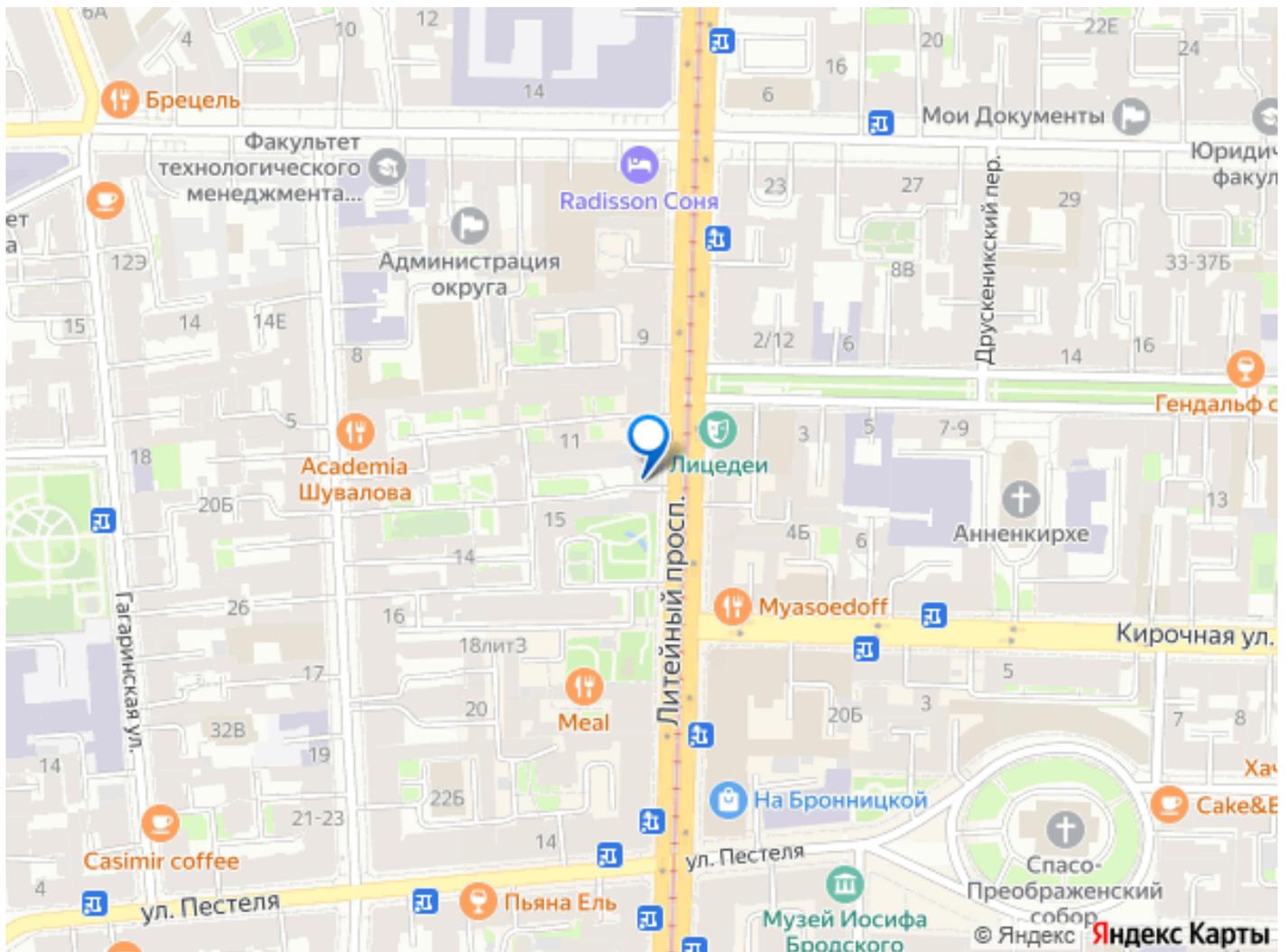
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира площадью 61,2 м² на 6/6 этаже, с лифтом в историческом доме. Дом известен под названием « Доходный дом-Жилой дом» в Центральном районе Петербурга. Рядом с домом расположен «Сад дружбы»- китайский сад. Это идеальный вариант для тех, кто ценит атмосферу центра и комфорт современного проживания. - Адрес: Литейный пр., 13 — между Невским и Кирочной, рядом всё лучшее, что есть в Петербурге: музеи, театры, уютные кофейни, престижные гимназии, лицей 239 (Президентский физико-математический лицей), Авторская федеральная инвестиционная школа «Унисон», парки и набережные. - Планировка: Комнаты — 20 м² и 21,3 м² (изолированные, с большими окнами и правильной формой) Квартира двухсторонняя Кухня — 6,4 м² С/У совмещенный, Потолки — 2,8 м, - Год постройки дома-1963 г. - Перекрытия железобетонные, есть чердак, стены кирпичные. - Квартира тихая, двухсторонняя с окнами во двор и на Литейный проспект, тёплая зимой и прохладная летом. Чистая парадная, доброжелательные соседи, ухоженный дом. - Подойдёт как для уютного проживания, так и для аренды (высокий спрос у туристов и специалистов

инвестиций). Арендаторы уже есть, поэтому квартиру можно рассматривать, как готовый инвестиционный объект. -Цена соответствует качеству и локации. - Квартира продаётся со встречной покупкой, документы готовы. - Дом расположен в пешей доступности от метро Чернышевская. По всем вопросам звоните! Оперативно организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России