

🕒 Создано: 01.03.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:53

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 13

19 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

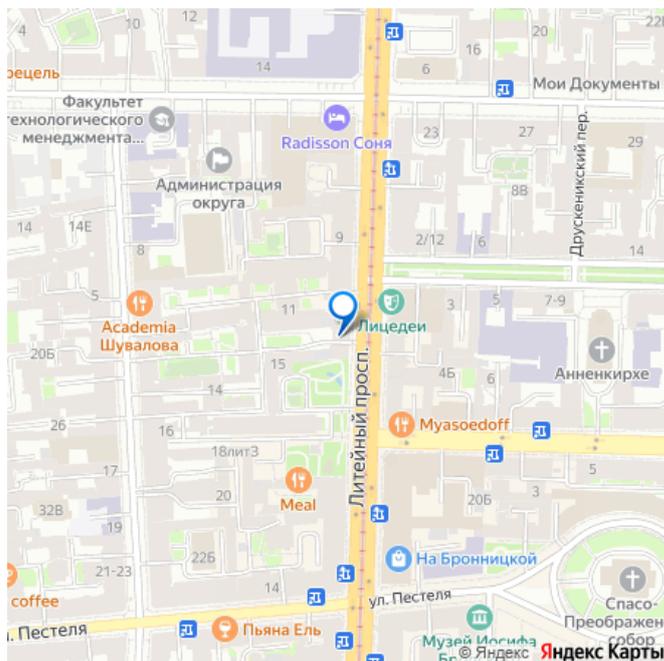
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9290669255>

МЕТРАЖИ, МЕТРАЖИ

79110035514

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

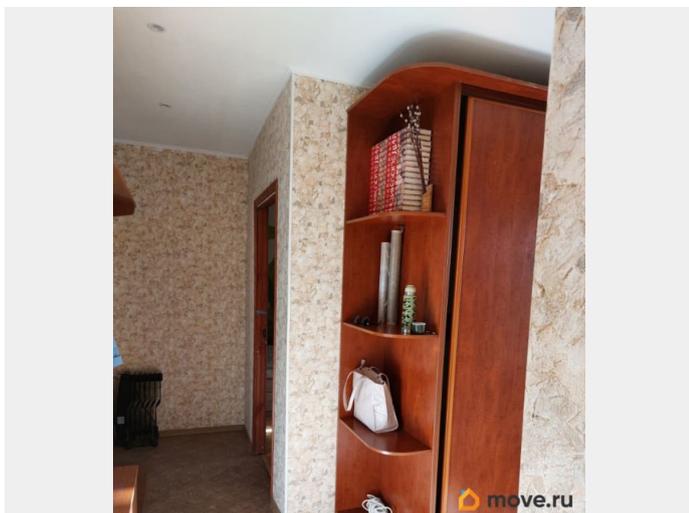
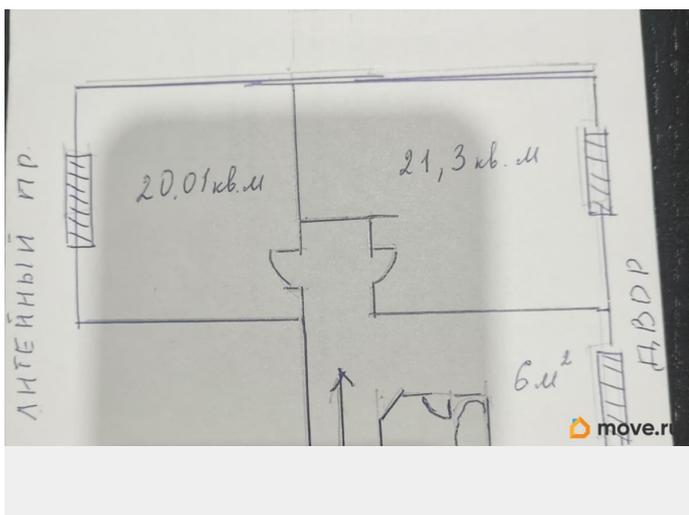
да

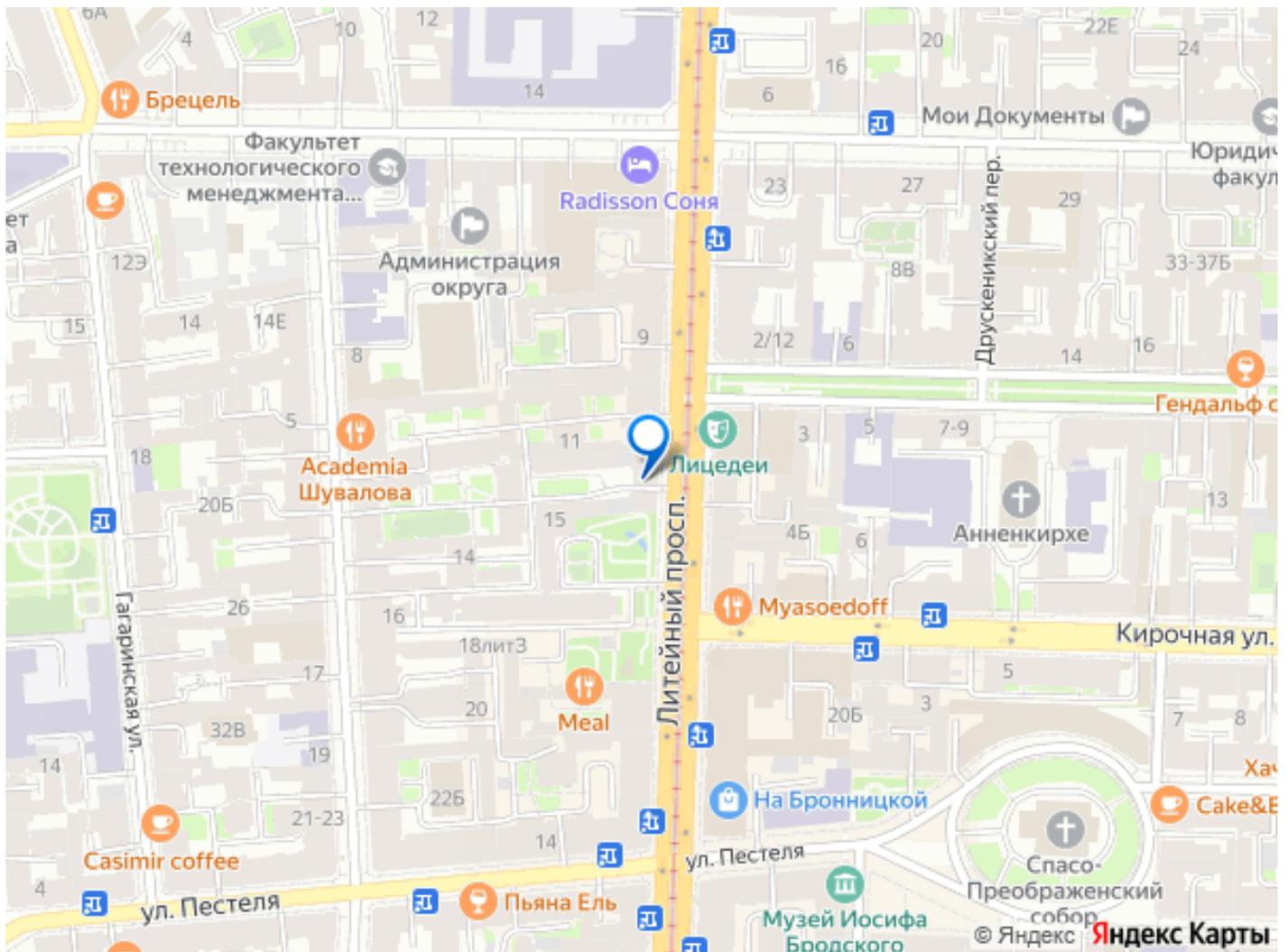
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира площадью 61,2 м² на 6/6 этаже, с лифтом в историческом доме. Дом известен под названием « Доходный дом-Жилой дом» в Центральном районе Петербурга. Рядом с домом расположен «Сад дружбы»- китайский сад. Это идеальный вариант для тех, кто ценит атмосферу центра и комфорт современного проживания. - Адрес: Литейный пр., 13 — между Невским и Кирочной, рядом всё лучшее, что есть в Петербурге: музеи, театры, уютные кофейни, престижные гимназии, лицей 239 (Президентский физико-математический лицей), Авторская федеральная инвестиционная школа «Унисон», парки и набережные. - Планировка: Комнаты — 20 м² и 21,3 м² (изолированные, с большими окнами и правильной формой) Квартира двухсторонняя Кухня — 6,4 м² С/У совмещенный, Потолки — 2,8 м, - Год постройки дома-1963 г. - Перекрытия железобетонные, есть чердак, стены кирпичные. - Квартира тихая, двухсторонняя с окнами во двор и на Литейный проспект, тёплая зимой и прохладная летом. Чистая парадная, доброжелательные соседи, ухоженный дом. - Подойдёт как для уютного проживания, так и для аренды (высокий спрос у туристов и специалистов

инвестиций). Арендаторы уже есть, поэтому квартиру можно рассматривать, как готовый инвестиционный объект. -Цена соответствует качеству и локации. - Квартира продаётся со встречной покупкой, документы готовы. - Дом расположен в пешей доступности от метро Чернышевская. По всем вопросам звоните! Оперативно организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России