

Создано: 20.01.2026 в 20:55

Обновлено: 22.01.2026 в 07:36

Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4

23 250 344 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

СПБ, Невский район

Улица

проспект Большой Смоленский

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://spb.move.ru/objects/9288153786

Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037

для заметок

**Петербургская Недвижимость**

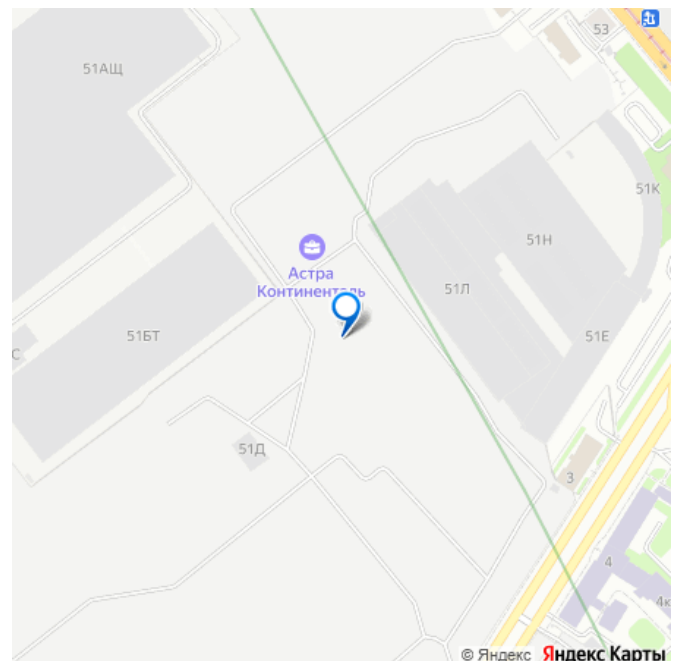


**3е-комнатная, 61.34м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 2
- Этаж: 3 из 11
- Общая площадь: 61.34м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 26.2м<sup>2</sup>



move.ru



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

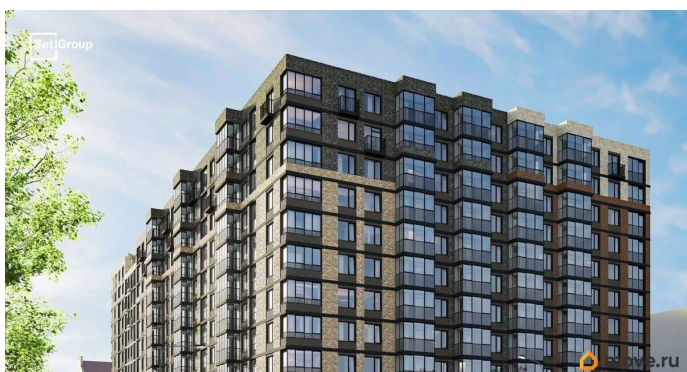
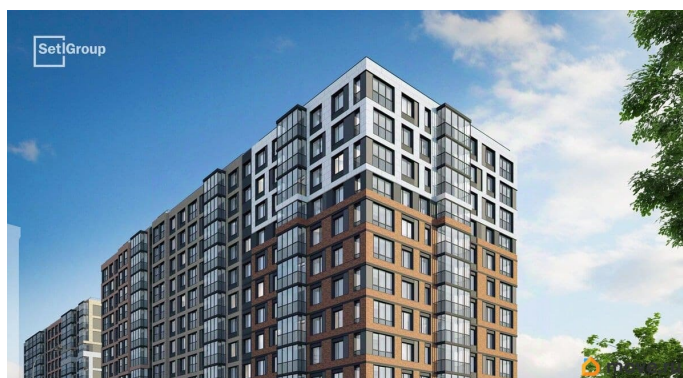
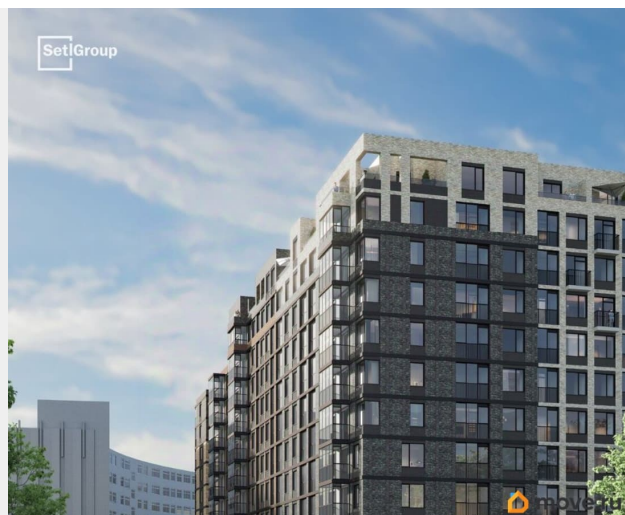
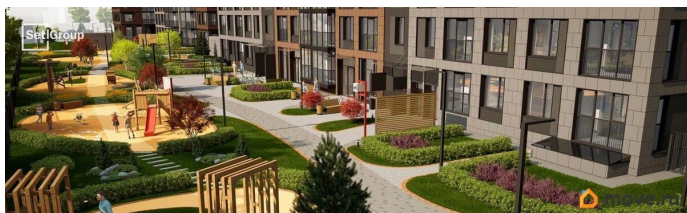
## Описание

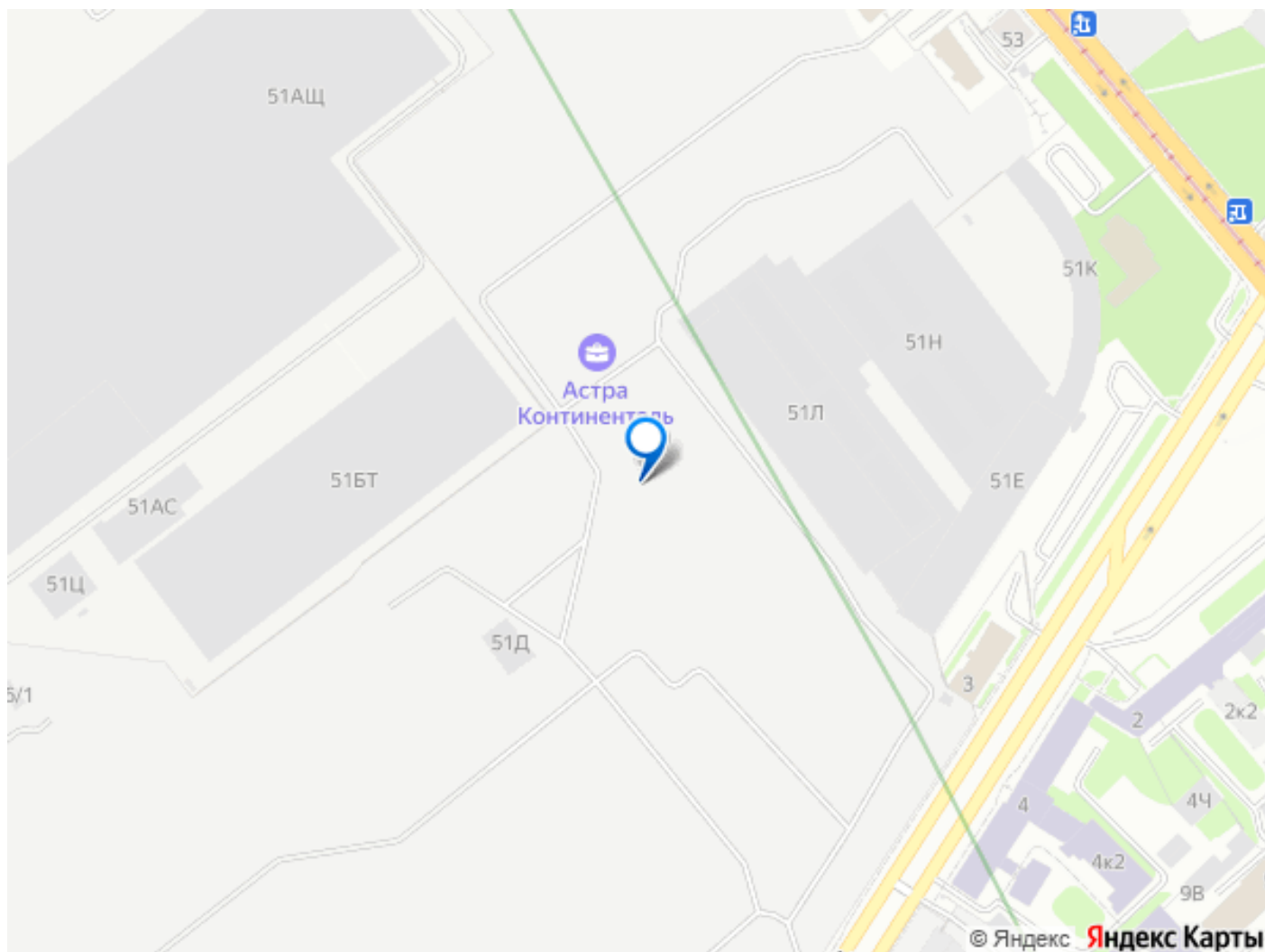
Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17 м?, просторная прихожая 8.95 м?. Общая площадь квартиры - 61.34 м?, жилая 26.2 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK NEW». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



**3е-комнатная, 61.34м²**

|               |         |
|---------------|---------|
| Кол-во комнат | 2       |
| Этаж          | 3 из 11 |
| Общая площадь | 61.34м² |
| Жилая площадь | 26.2м²  |





Move.ru - вся недвижимость России