

Создано: 05.02.2026 в 20:20

Обновлено: 08.02.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9289058923>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

79861286037

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

23 900 518 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)



Квартира

Количество комнат

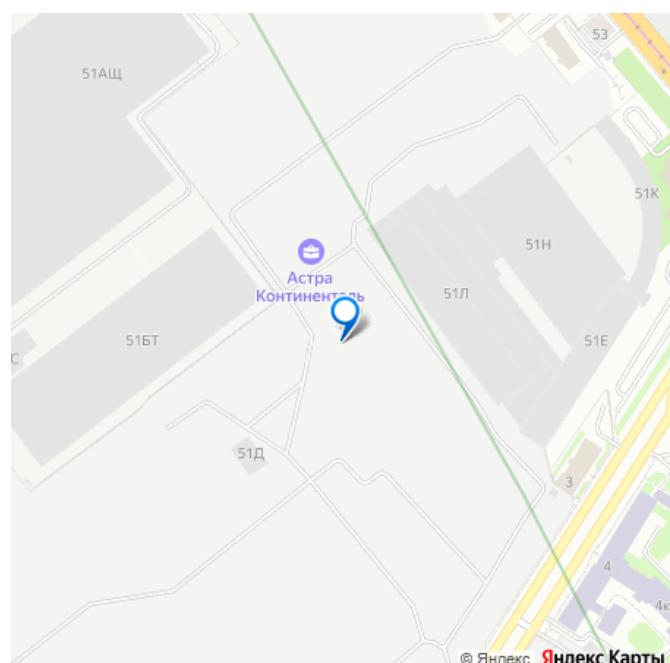
2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

26.2 м²



Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

61.34 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17 м?, просторная прихожая 8.95 м?. Общая площадь квартиры - 61.34 м?, жилая 26.2 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? •

Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной
• Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра •

Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами •
Масштабный парк «Город Спорта»



ПН Петербургская Недвижимость

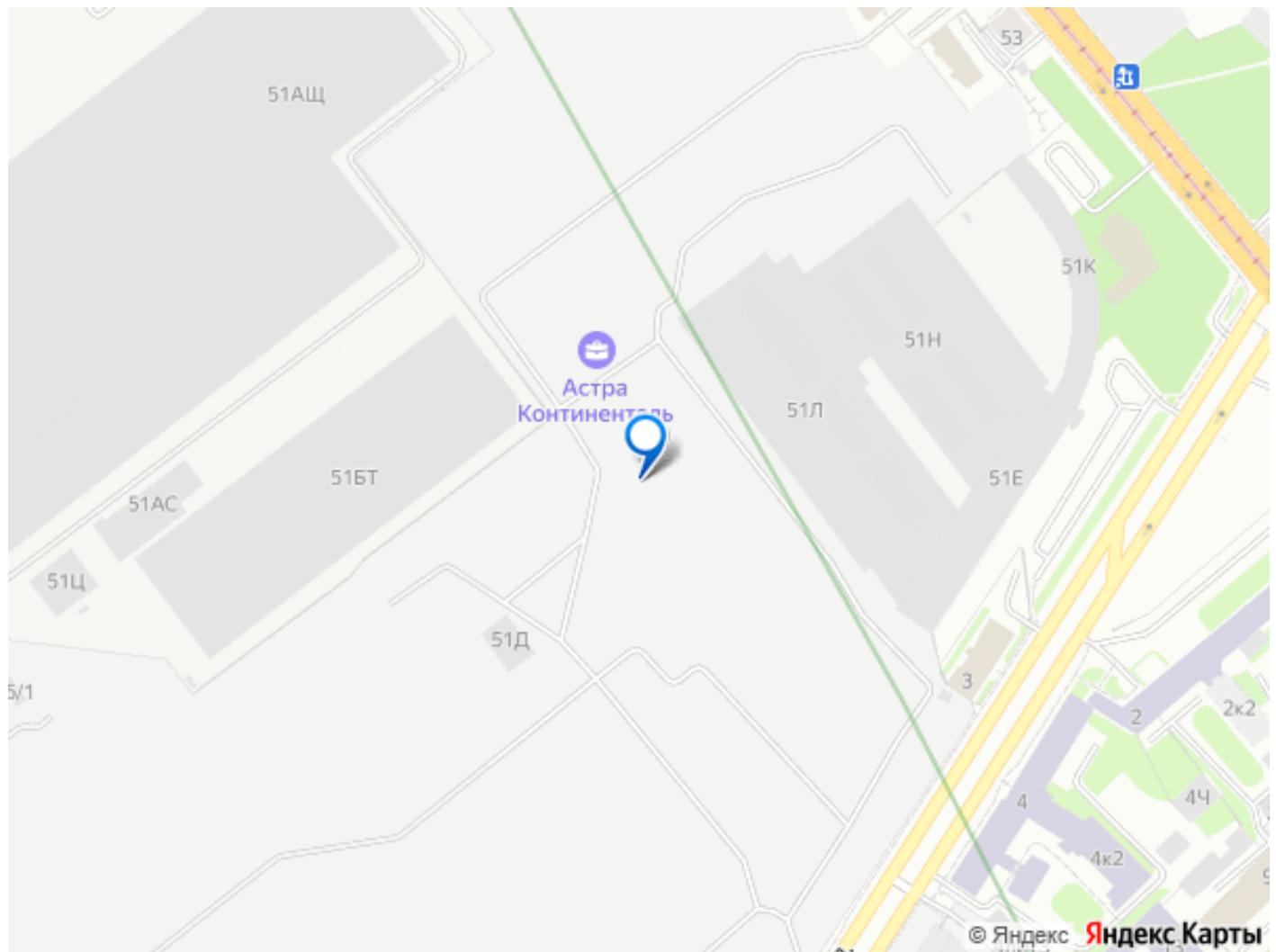


Зе-комнатная, 61.34м²

Кол-во комнат 2
Этаж 10 из 11
Общая площадь 61.34м²
Жилая площадь 26.2м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России