

🕒 Создано: 20.01.2026 в 21:21

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:40

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**23 250 344 ₺**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.34 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

**Детали объекта**

Тип сделки

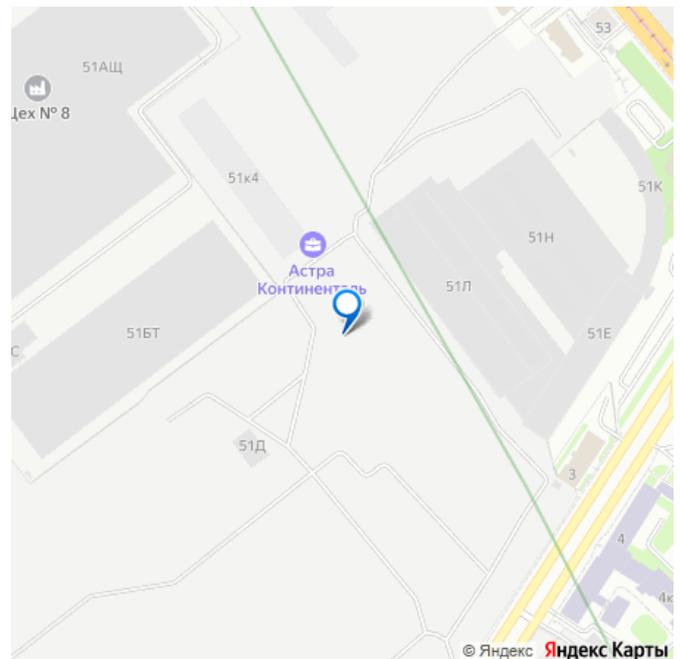
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

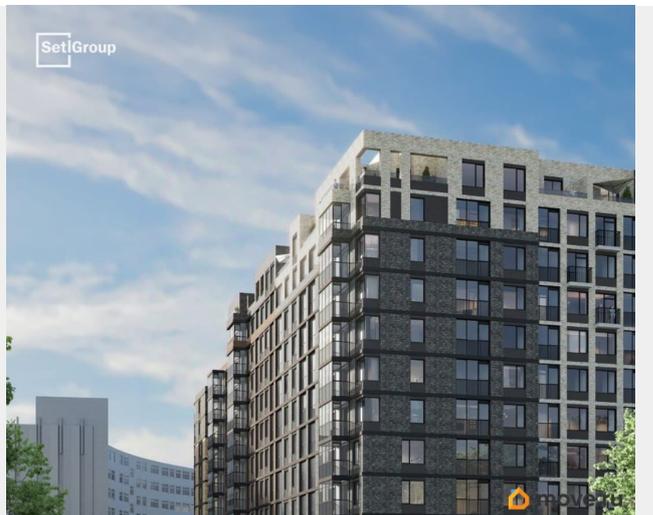
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17 м?, просторная прихожая 8.95 м?. Общая площадь квартиры - 61.34 м?, жилая 26.2 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



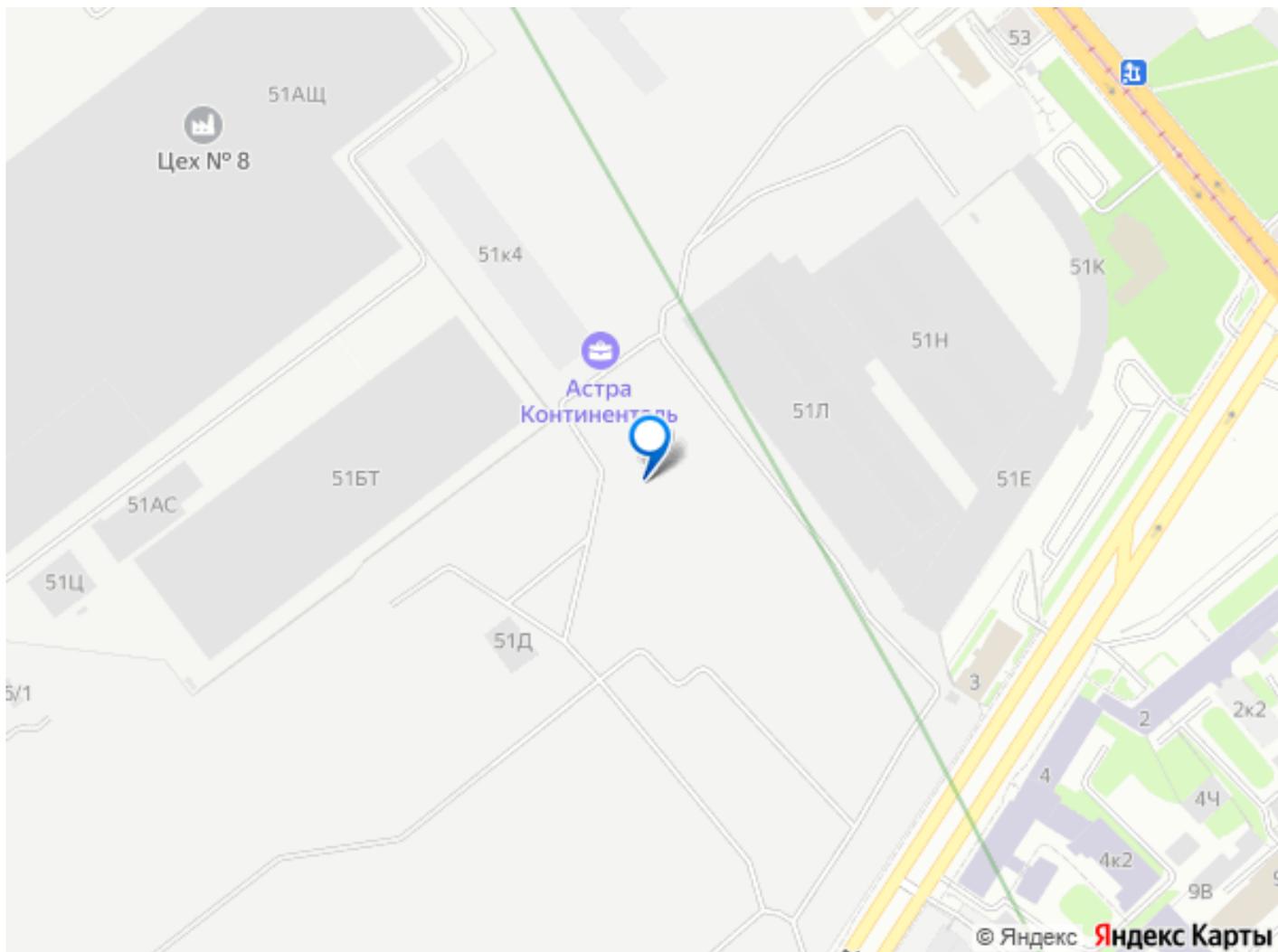
**Петербургская Недвижимость**



**3е-комнатная, 61.34м<sup>2</sup>**

- 🏠 Кол-во комнат 2
- 🏢 Этаж 6 из 11
- 📏 Общая площадь 61.34м<sup>2</sup>
- 🏠 Жилая площадь 26.2м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России