

Создано: 05.10.2025 в 15:52

Обновлено: 05.11.2025 в 16:57

<https://spb.move.ru/objects/9285479179>

Алексей Никульшин, Частный маклер

79111471322

Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское,
18к2

13 300 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское, 18к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

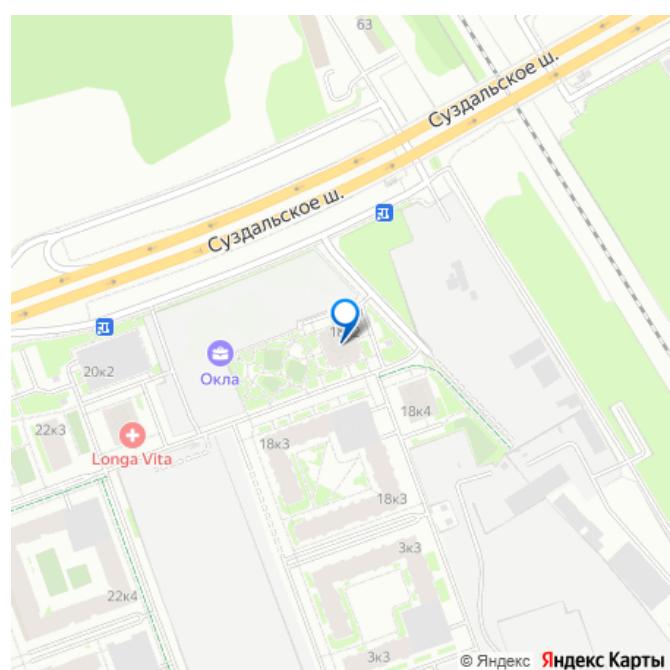


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²



Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

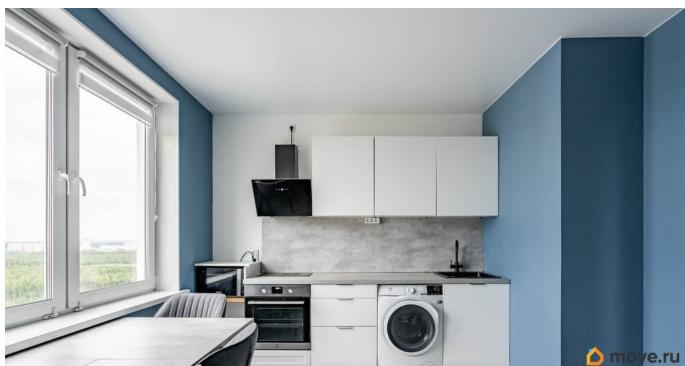
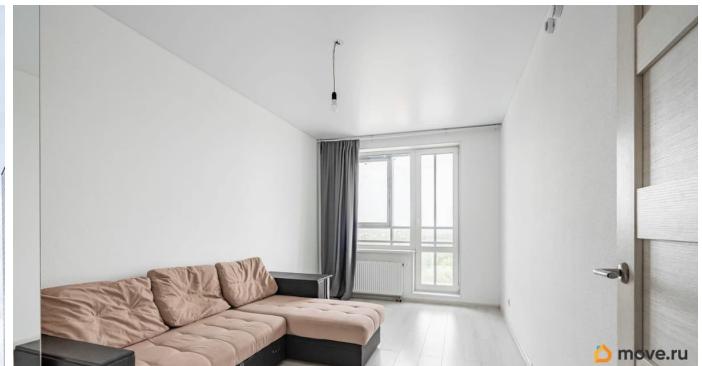
возможна ипотека, лифт, парковка

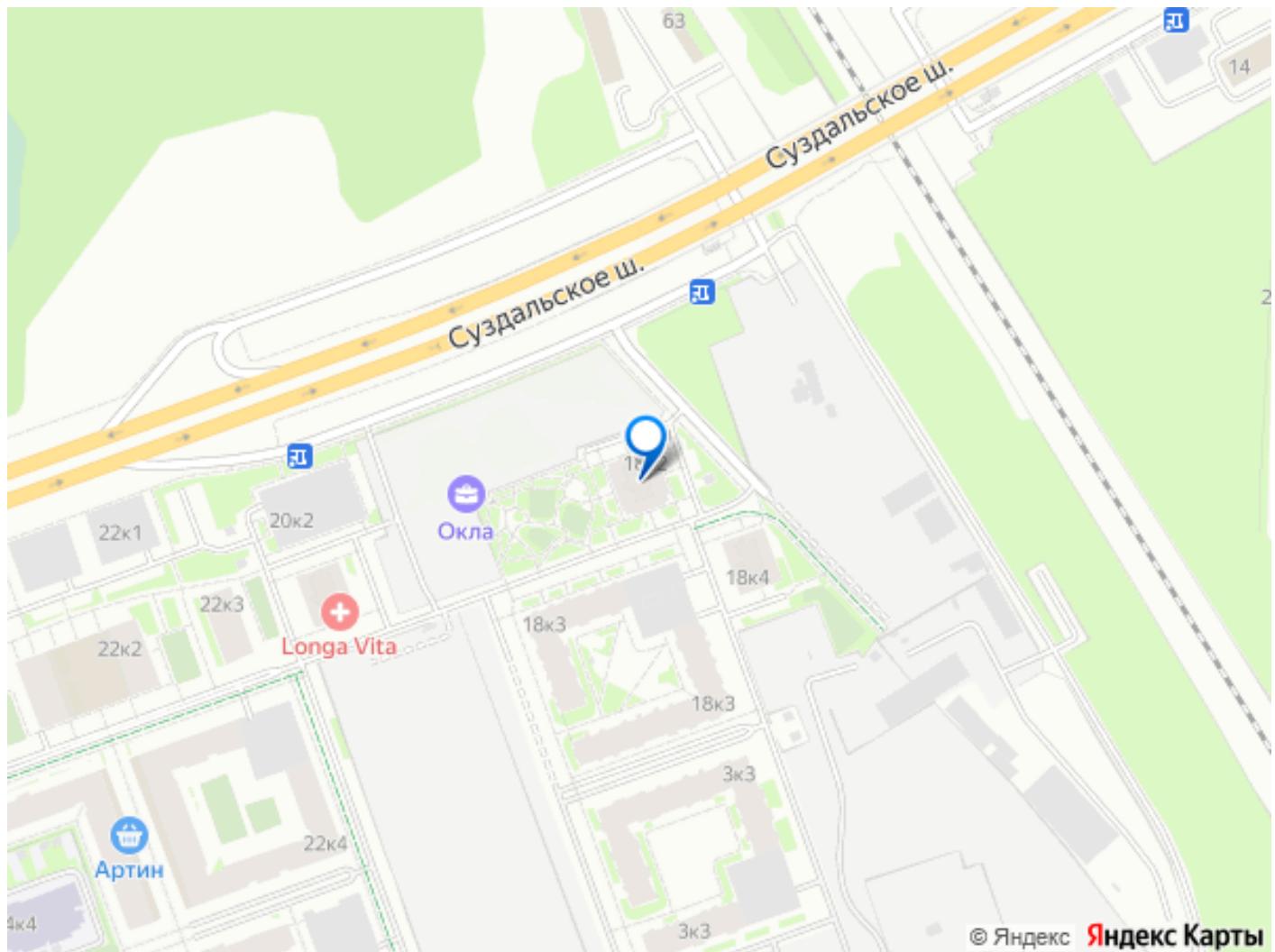
Описание

В продаже замечательная квартира!!!!
ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ, СОЛНЕЧНАЯ. С
КРАСИВЫМ ВИДОМ на ЛЕС и
НОВООРЛОВСКИЙ ЗАКАЗНИК!!!! О квартире:
расположена на 24 этаже(сверху есть
технический этаж, три лифта- пассажирские
и грузовой), солнечная сторона света юго-
западная, панорамный вид из окон, в
будущем не перекроется (дом перед окнами
не построят). Удобная и функциональная
планировка S общ. = 61,3 кв.м. + 3,8 кв.м.
балкон, комнаты раздельные 21 и 14 кв.м.,
кухня -12 кв.м., просторный коридор, два
санузла. О ремонте: хороший косметический
ремонт (обои под покраску, санузлы - кафель,
ламинат), можно сразу заехать и жить.
Кухня, бытовая техника и обстановка входят
в стоимость квартиры. О доме: ЖК Окла,
застройщик Ленстройрест - строит дома с
высоким уровнем комфорта!!! - красивая
парадная и придомовая территория,
современная детская площадка, охрана дома

и территории ЧОП круглосуточно!!!, предусмотрены лапомойка для собак, место хранения велосипедов, санузел для жильцов на первом этаже. Организован соседский центр!!! - отдельное помещение на территории ЖК для мероприятий, праздников, коворкинга, встреч с соседями по интересам. Замечательная УК и при этом невысокие коммунальные платежи!!! Дом построен по технологии монолит - кирпич. Квартира очень теплая!!! О районе: Из преимуществ!: - экологичность, окружен зелёными зонами и местами отдыха - Новоорловский заказник, Шуваловский парк, Сузdalские озера - действующие 2 школы и детские сады, в которые реально устроить ребёнка (в перспективе застройщик реализует еще 3 детских сада и еще 1 школу) - хорошая транспортная доступность, ближайшее метро Проспект просвещения 15 минут на автобусе, маршрут без пробок в часы-пик, удобный выезд из района, близко КАД, ЗСД - в шаговой доступности много коммерции, магазины, аптеки, пекарни, детские центры и т.д. Прямая продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре! Просмотр в любое время, ключи у агента, в квартире никто не проживает. Подробности на фото и по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России