

Создано: 05.10.2025 в 15:52

Обновлено: 05.11.2025 в 16:57

<https://spb.move.ru/objects/9285479179>

**Алексей Никульшин, Частный маклер**

**79111471322**

**Санкт-Петербург, шоссе Суздальское,  
18к2**

**13 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Суздальское, 18к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

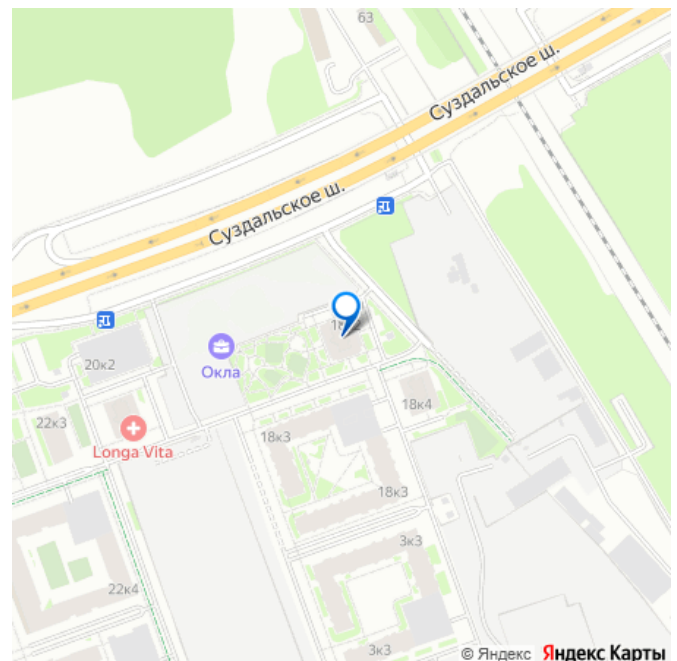
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

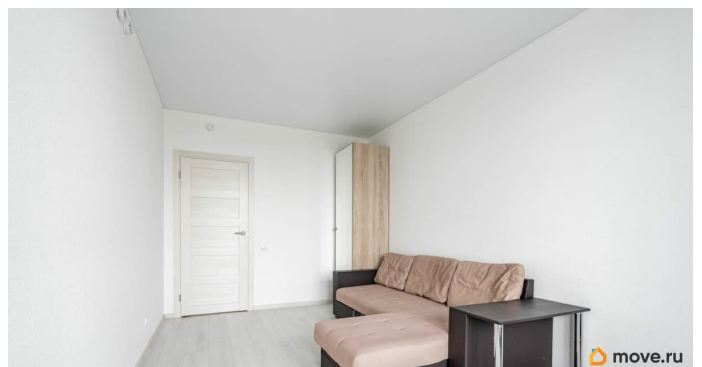
да

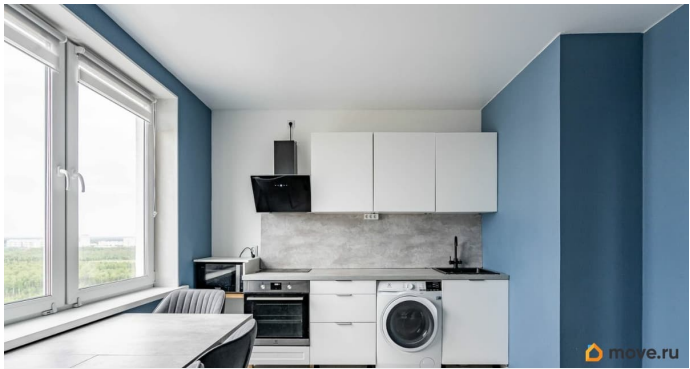
возможна ипотека, лифт, парковка

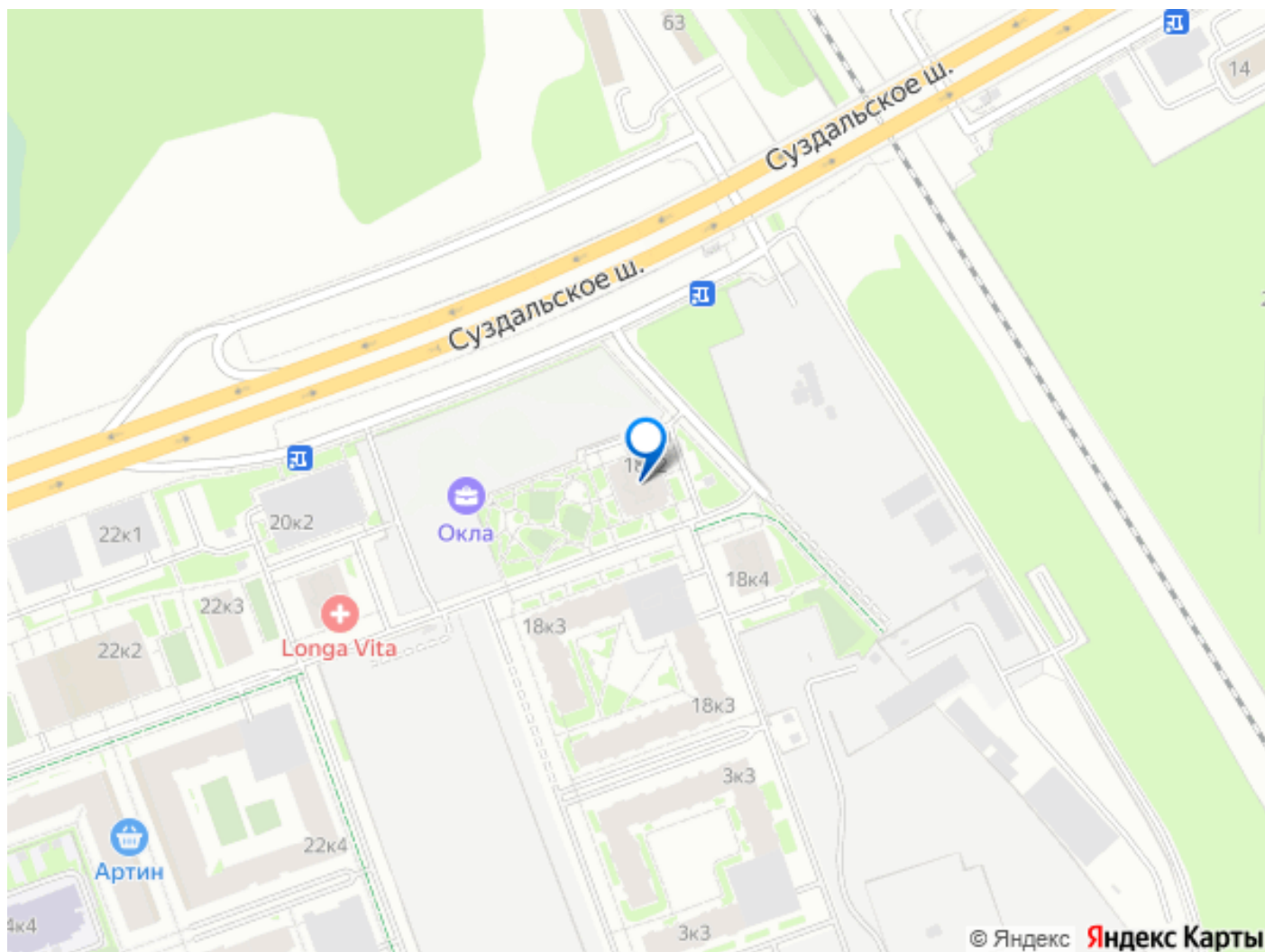
## Описание

В продаже замечательная квартира!!!!  
ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ, СОЛНЕЧНАЯ. С  
КРАСИВЫМ ВИДОМ на ЛЕС и  
НОВООРЛОВСКИЙ ЗАКАЗНИК!!!! О квартире:  
расположена на 24 этаже(сверху есть  
технический этаж, три лифта- пассажирские  
и грузовой), солнечная сторона света юго-  
западная, панорамный вид из окон, в  
будущем не перекроется ( дом перед окнами  
не построят). Удобная и функциональная  
планировка S общ. = 61,3 кв.м. + 3,8 кв.м.  
балкон, комнаты отдельные 21 и 14 кв.м.,  
кухня -12 кв.м., просторный коридор, два  
санузла. О ремонте: хороший косметический  
ремонт (обои под покраску, санузлы - кафель,  
ламинат), можно сразу заехать и жить.  
Кухня, бытовая техника и обстановка входят  
в стоимость квартиры. О доме: ЖК Окла,  
застройщик Ленстройтрест - строит дома с  
высоким уровнем комфорта!!! - красивая  
парадная и придомовая территория,  
современная детская площадка, охрана дома

и территории ЧОП круглосуточно!!!, предусмотрены лапормойка для собак, место хранения велосипедов, санузел для жильцов на первом этаже. Организован соседский центр!!! - отдельное помещение на территории ЖК для мероприятий, праздников, коворкинга, встреч с соседями по интересам. Замечательная УК и при этом невысокие коммунальные платежи!!!! Дом построен по технологии монолит - кирпич. Квартира очень теплая!!! О районе: Из преимуществ!: - экологичность, окружен зелёными зонами и местами отдыха - Новоорловский заказник, Шуваловский парк, Суздальские озера - действующие 2 школы и детские сады, в которые реально устроить ребёнка ( в перспективе застройщик реализует еще 3 детских сада и еще 1 школу) - хорошая транспортная доступность, ближайшее метро Проспект просвещения 15 минут на автобусе, маршрут без пробок в часы-пик, удобный выезд из района, близко КАД, ЗСД - в шаговой доступности много коммерции, магазины, аптеки, пекарни, детские центры и т.д. Прямая продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре! Просмотр в любое время, ключи у агента, в квартире никто не проживает. Подробности на фото и по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России