

🕒 Создано: 25.10.2025 в 07:31

Обновлено: 29.11.2025 в 01:21

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 11

14 770 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

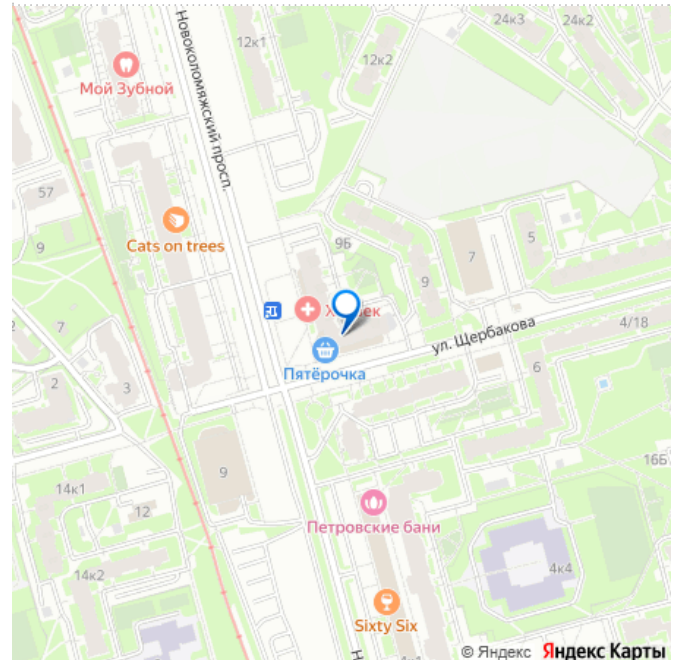
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира в одном из самых зелёных и комфортных районов, в окружении парков и озёр — тихий зелёный островок в Приморском районе. Представьте: Утром вы выходите на прогулку к Суздальским озёрам. Вечером — неспешный променад к Новоорловскому озеру или заказнику. Воздух свежий, вокруг зелень — ощущение загородной жизни прямо в городе. Об уюте внутри: • Окна выходят и во двор, и на улицу — летом отлично проветривается, в квартире всегда много света и воздуха • Никого не слышно — толстые кирпичные стены дают тишину и настоящий комфорт • В каждой комнате — ощущение простора и уединения Локация, в которой всё под рукой: • Автобусная остановка прямо у дома • Метро Удельная и Озерки — 20-23 минуты пешком, путь через уютные коттеджные райончики • Магазины, кафе, доставки, аптеки, салоны — 0-4 минуты Для семьи — идеальный район: • Школы 253, 253 им. П. И. Державина — 3 минуты • Школа 634 — 5 минут • Детский сад 25 — 4 минуты Дети растут в безопасности и среди природы. Дом, в котором приятно жить: • Кирпичный дом 2005 г., проверенная

и тёплая конструкция, ухоженный подъезд •
Домом управляет ТСЖ • Адекватные соседи,
спокойный двор Юридические преимущества:

- Прямая продажа • Безопасная сделка •

Владение 20 лет, с постройки дома • 2
взрослых собственника • Без обременений •

Ипотека возможна Эта квартира — редкое
сочетание удобной локации, тишины,
зелёного окружения и комфортной
планировки. Отличный вариант как для
собственного проживания, так и для
долгосрочного вложения. Пишите мне в
сообщениях на Циан или звоните, чтобы
увидеть квартиру и влюбиться в неё лично!

Риелторам с комиссией 3% просьба не
беспокоить

