

 Создано: 25.10.2025 в 07:31

Обновлено: 29.11.2025 в 01:21

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 11

14 770 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 11

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

улица Щербакова

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 M

Жилая площадь

32.3 M²

Площадь кухни

13 M²

Общая площадь

61.3 M²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

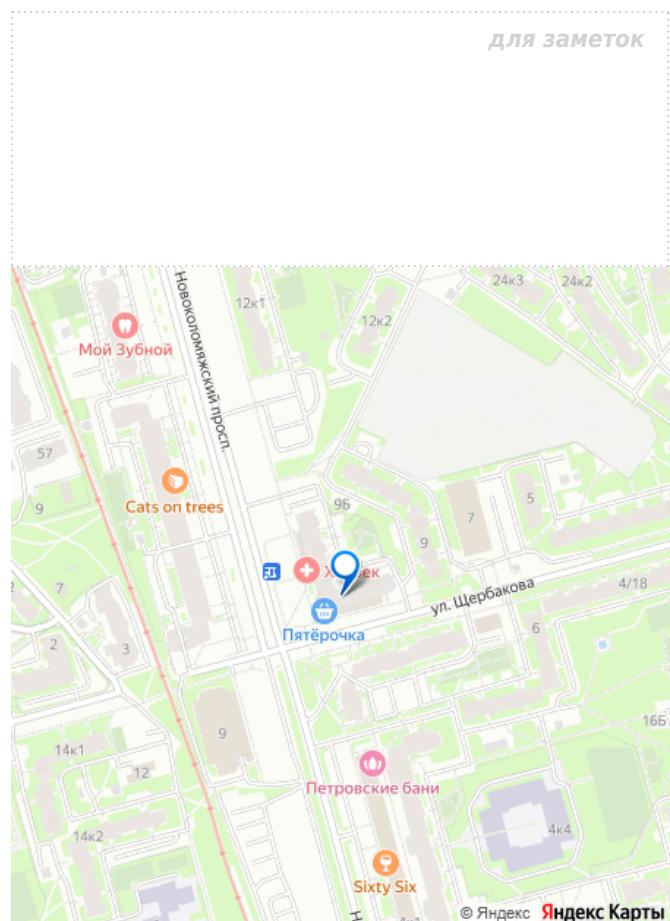
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия



для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира в одном из самых зелёных и комфортных районов, в окружении парков и озёр — тихий зелёный островок в Приморском районе. Представьте: Утром вы выходите на прогулку к Сузdalским озёрам. Вечером — неспешный променад к Новоорловскому озеру или заказнику. Воздух свежий, вокруг зелень — ощущение загородной жизни прямо в городе. Об уюте внутри:

- Окна выходят и во двор, и на улицу — летом отлично проветривается, в квартире всегда много света и воздуха
- Никого не слышно — толстые кирпичные стены дают тишину и настоящий комфорт
- В каждой комнате — ощущение простора и уединения

Локация, в которой всё под рукой:

- Автобусная остановка прямо у дома
- Метро Удельная и Озерки — 20-23 минуты пешком, путь через уютные коттеджные райончики
- Магазины, кафе, доставки, аптеки, салоны — 0-4 минуты
- Для семьи — идеальный район:
- Школы 253, 253 им. П. И. Державина — 3 минуты
- Школа 634 — 5 минут
- Детский сад 25 — 4 минуты
- Дети растут в безопасности и среди природы. Дом, в котором приятно жить:
- Кирпичный дом 2005 г., проверенная

и тёплая конструкция, ухоженный подъезд •

Домом управляет ТСЖ • Адекватные соседи, спокойный двор Юридические преимущества:

- Прямая продажа • Безопасная сделка •

Владение 20 лет, с постройки дома • 2

взрослых собственника • Без обременений •

Ипотека возможна Эта квартира — редкое

сочетание удобной локации, тишины,

зелёного окружения и комфортной

планировки. Отличный вариант как для

собственного проживания, так и для

долгосрочного вложения. Пишите мне в

сообщениях на Циан или звоните, чтобы

увидеть квартиру и влюбиться в неё лично!

Риелторам с комиссией 3% просьба не

беспокоить

