

Создано: 27.10.2025 в 12:50

Обновлено: 25.01.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9286070415>

**SV LOFT APART, SV LOFT APART**

**79811450137**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова, 60**

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

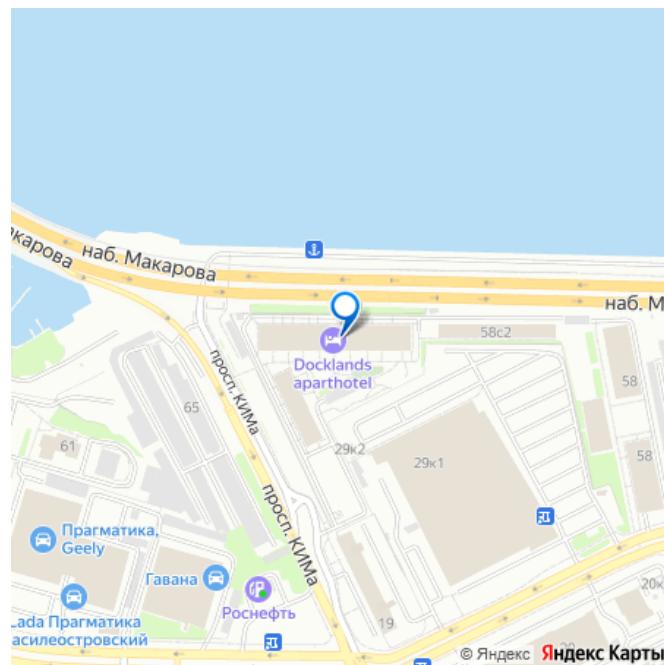
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

! Видовой Евро -2к апартамент - в знаменитом лофт-квартале Docklands с видом из панорамных окон на Неву, стадион и Лахту, укомплектованный всей мебелью и техникой для комфортного проживания.

Заезжай и живи! ! Данное предложение можно рассматривать как для себя: удобное планировка, наличие гардеробной, так как инвестиционный проект- в части дальнейшей долгосрочной и краткосрочной аренды!

Апартаменты в лофт-квартале Docklands пользуются большой популярностью для обеих категорий гостей. При личной встрече, заинтересованным лицам, покажем финансовые показатели по сдаче в аренду. !

Об апартаменте: площадь 61,4 кв.м, 4 этаж, вид на Неву, Спальня + Кухня Гостиная + Гардеробная. Продажа со всей мебелью и техникой (см. фото). ! Инфраструктура квартала: парковка (бесплатная наземная на берегу, платная подземная и платная наземная на территории), шикарный спортивный клуб - на 1 этаже здания, детская площадка, ресторан и кофейни, терраса с мягкими диванами летом и

деревянными скамейками возле новогодней ели зимой, хвойно-лиственная зона на территории, большой Парк Декабристов за территорией через перекрёсток для прогулки с собакой, т/ц Лена в трех минутах от квартала. ! Местоположение - идеальное: до метро Приморская-15 минут пешком, съезд на ЗСД-3 минут, Дворцовая площадь и весь исторический центр города - 10 минут на авто-транспорте, Крестовский остров и Петровская коса на велосипеде - 15 минут. Школы, садики, спорт клубы - все рядом. ! Собственник готов указать полную стоимость в договоре. Обременения и задолженности по оплате коммунальных услуг отсутствуют. Апартаменты с чистой юридической историей! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!

