

Создано: 17.11.2025 в 19:46

Обновлено: 01.01.2026 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9286659431>

Анна Тюрикова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17

**14 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

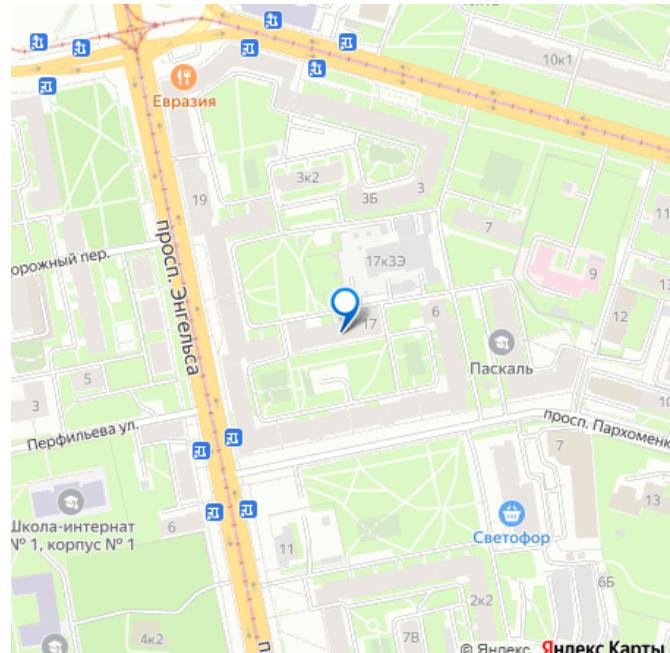
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

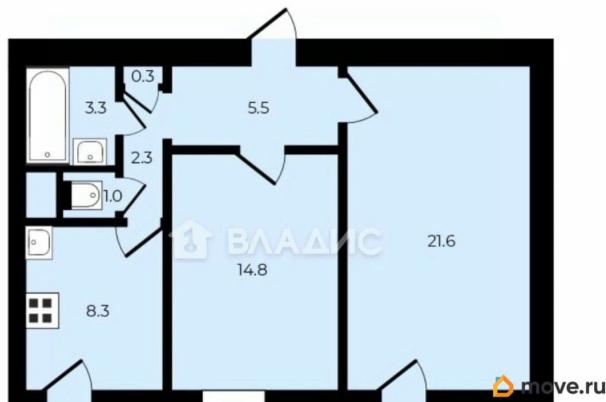
да

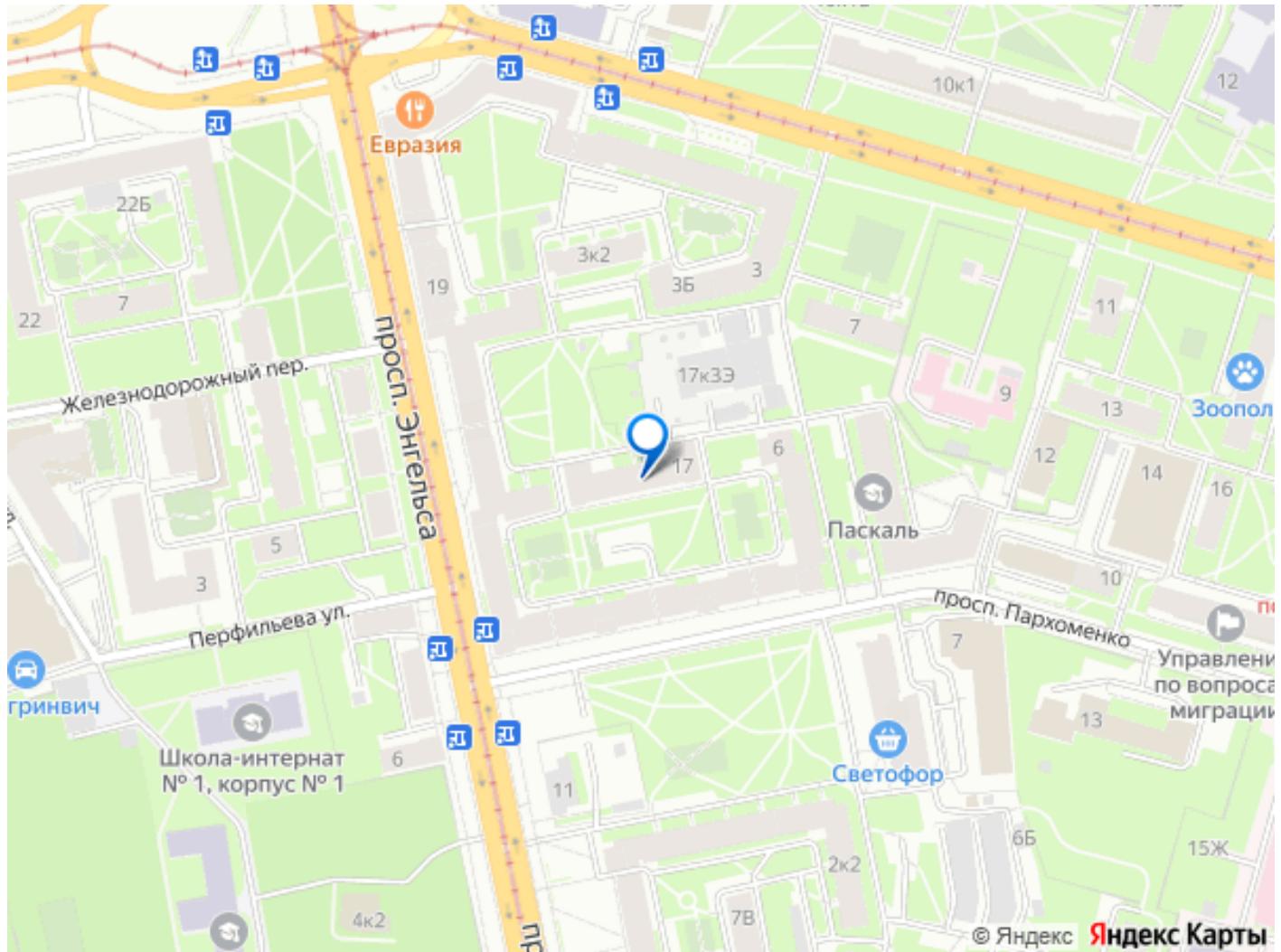
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1919255. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира в одном из наиболее востребованных районов города. Квартира расположена на проспекте Энгельса, 17 — в доме 1955 года постройки. Дом после капитального ремонта!! Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию. Квартира находится на последнем этаже, высота потолков составляет 3 метра, что придаёт пространству особую привлекательность и свободу. Общая площадь квартиры — 61,3 кв. м, жилая — 36,4 кв. м. Две комнаты изолированы, их площадь составляет 20 кв. м и 16,4 кв. м. Также есть кухня площадью 8,3 кв. м. В квартире косметический ремонт, два балкона и раздельный санузел. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Прямая продажа, один

собственник. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России