

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17

**14 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

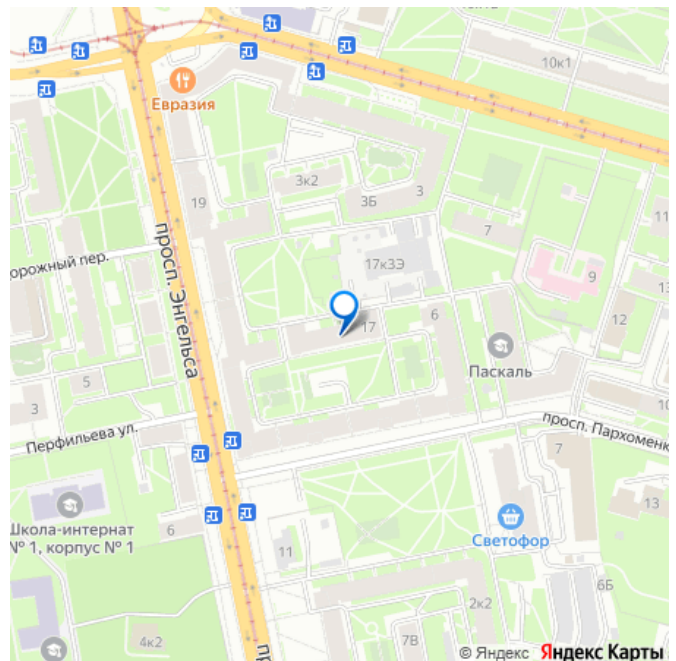
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1919255. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира в одном из наиболее востребованных районов города. Квартира расположена на проспекте Энгельса, 17 — в доме 1955 года постройки. Дом после капитального ремонта!! Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию. Квартира находится на последнем этаже, высота потолков составляет 3 метра, что придаёт пространству особую привлекательность и свободу. Общая площадь квартиры — 61,3 кв. м, жилая — 36,4 кв. м. Две комнаты изолированы, их площадь составляет 20 кв. м и 16,4 кв. м. Также есть кухня площадью 8,3 кв. м. В квартире косметический ремонт, два балкона и раздельный санузел. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Прямая продажа, один

собственник. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

