

Создано: 16.11.2025 в 11:06

Обновлено: 30.12.2025 в 18:44

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17

**14 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 17

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

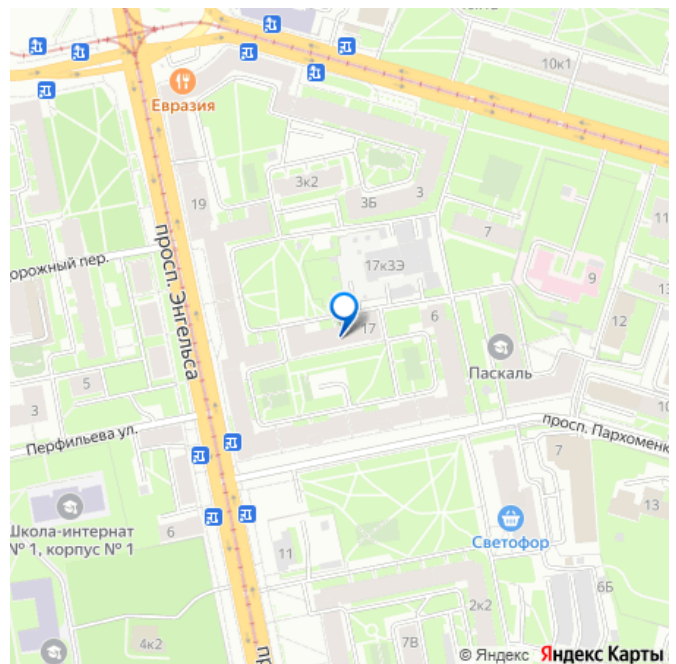
<https://spb.move.ru/objects/9286693055>

**Алина Андреевна Митрофанова,**

**Этажи Санкт-Петербурга**

**79812601554**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

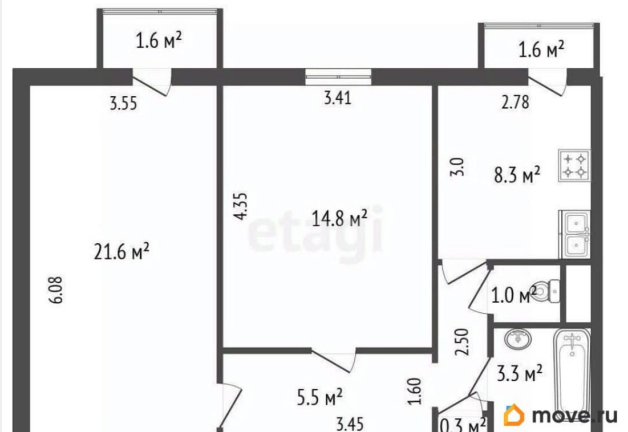
Предлагается к продаже просторная квартира на последнем этаже сталинского дома, сочетающая в себе исторический шарм и современный комфорт. Ключевым преимуществом является уникальное расположение — отсутствие соседей сверху гарантирует абсолютную тишину сверху.

Толстые стены в 58 сантиметров и трехметровые потолки создают особую атмосферу и превосходную звукоизоляцию.

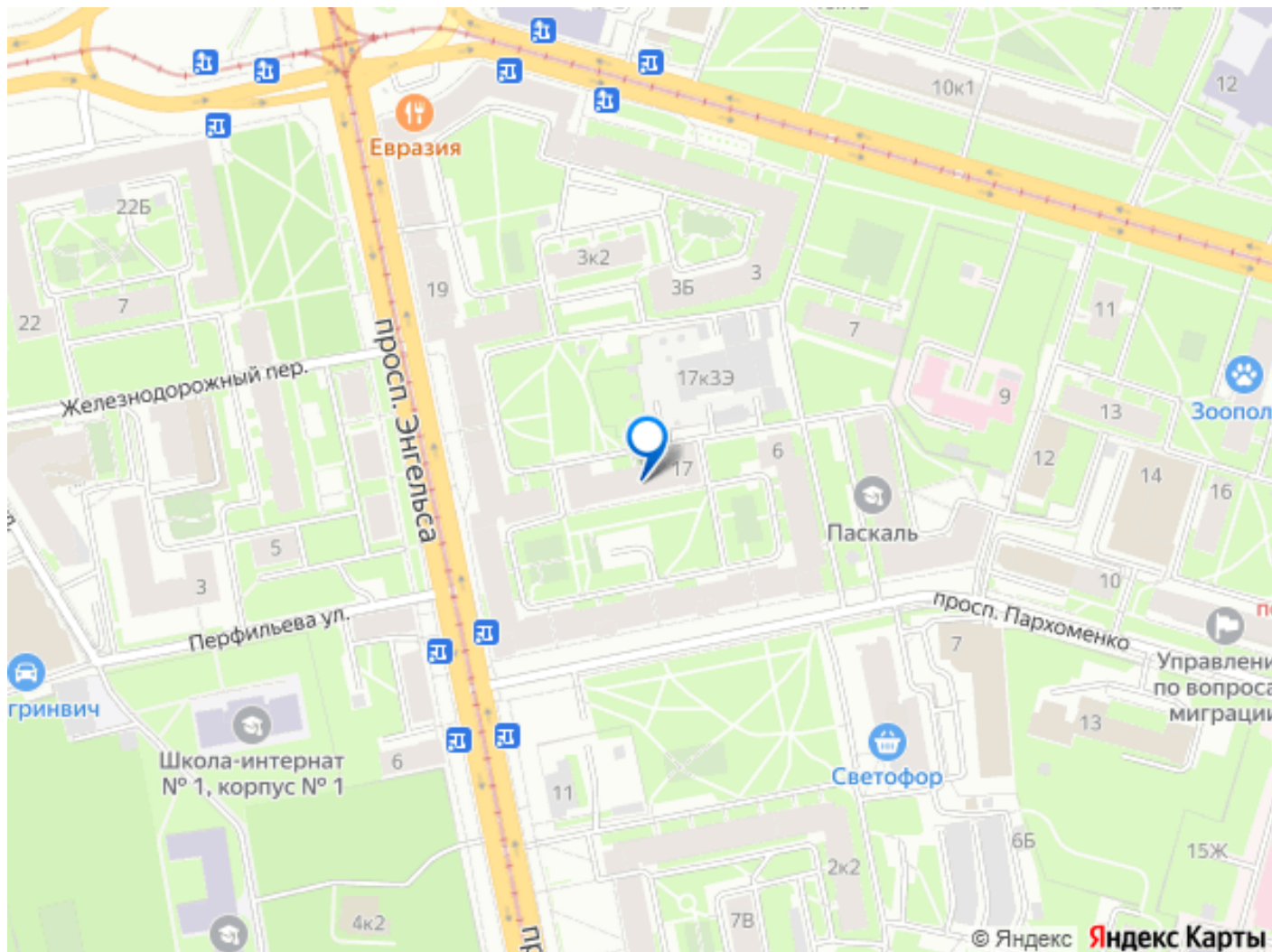
Два панорамных окна в пол выходят на южную сторону, за счет чего квартира наполнена светом и можно любоваться видом в зеленый и спокойный двор. Планировка функциональна и позволяет при желании организовать три изолированные комнаты без масштабных работ, сохранив при этом две большие существующие комнаты и коридор. Дополнительную практичность обеспечивают кладовка и антресоли, дающие дополнительную полезную площадь для хранения, а два балкона. предлагают потенциал для расширения жилого пространства. Квартира готова к заселению: - проведена комплексная модернизация с заменой всех инженерных коммуникаций,

включая трубы, стояки и систему отопления, - установлены современные окна и входная дверь. В подъезде выполнен капитальный ремонт, обновлена и крыша дома. Локация отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности, в пределах 5-10 минут, расположены школы, детские сады, аптеки, поликлиника и магазины. Двор закрытого типа, безопасен и благоустроен: под окнами находятся две детские площадки, во дворе предусмотрены бесплатные парковочные места, а территория оборудована камерами наблюдения. В пешей доступности расположены три парковые зоны. Развязки на КАД и ЗСД доступны за 15 и 25 минут соответственно, до четырех станций метро можно добраться на общественном транспорте за 5-7 минут. Отличный доступный вариант сочетающий в себе уровень новостройки по цене вторичного жилья в черте города. Код пользователя: 192747 Номер в базе: 10354821









Move.ru - вся недвижимость России