

Создано: 05.12.2025 в 14:21

Обновлено: 05.12.2025 в 15:21

Санкт-Петербург, Московский проспект,
132

27 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 132

Округ

[СПБ](#), [Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

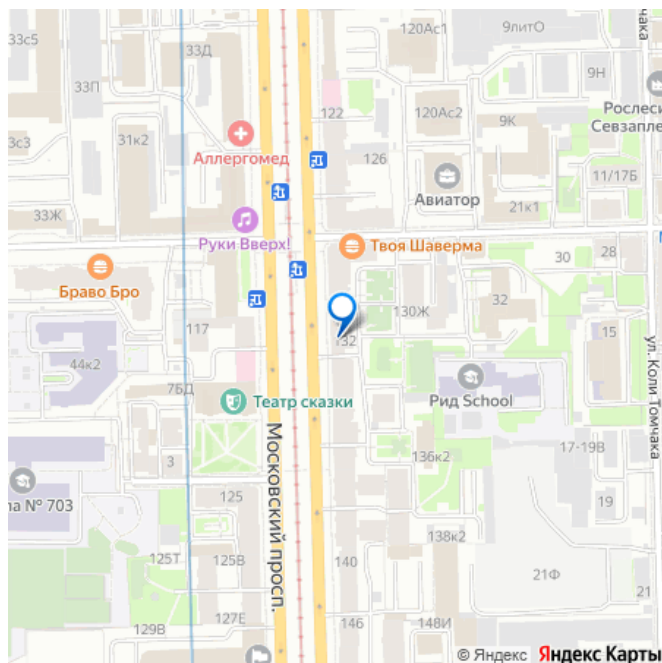
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287151710>

Кристина Фадеева, ИП Фадеева К. А.

79119382986

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ВАУ! РОСКОШНАЯ КВАРТИРА!!!

Представляем вашему вниманию уникальную 2-комнатную квартиру с новым премиальным ремонтом, который удовлетворит даже самых взыскательных покупателей! Каждая деталь интерьера выполнена из элитных материалов, а мебель класса Люкс изготовлена по индивидуальному заказу.

Квартира подходит, как для личного проживания, так и для инвестиций — высокая ликвидность района и стабильный спрос на аренду. Квартира расположена в кирпичном Сталинском доме на комфортном 3 этаже с высотой потолков 3.2 метра. Четыре фасадных окна наполняют квартиру светом.

Однородная социальная среда, респектабельные соседи! Дом с железобетонными перекрытиями, недавно после капитального ремонта. Наслаждайтесь великолепным видом на Московский проспект и идеально продуманной планировкой, $S=61.3 \text{ м}^2$. **Что вас ждет внутри?** - Просторная кухня-гостиная (28.62 м^2) с современным кухонным гарнитуром и бытовой техникой Graude, стена декорирована фрезерованными латунными вставками, диван с анатомической памятью Selecta, стол и стулья- от итальянской

фабрики Capodarte, 4K телевизор 65 QLED. -
Уютная спальня (17.67 м?) с витражами из
цветного стекла и кроватью Кинг Сайз. -
Ванная комната (7.66 м?) с окном, душевой и
ванной из искусственного камня,
водонагревателем на 60 литров, а также
сантехникой премиум-класса от Salini, Tese,
Omnires. - Функциональная прихожая (7.35
м?) с встроенным шкафом и видео-
домофоном. -На каждом окне Итальянские
портьеры Блэк-аут с электро управлением.

****Комфорт и безопасность:**** Во всей
квартире установлены полы с подогревом и
система электрики Мастер свет. Установлены
3-камерные оконные рамы, закаченные
инертным газом, для шумоизоляции и
Бризеры для обеспечения свежего воздуха, в
прихожей приточно-вытяжная вентиляция.

****Развитая инфраструктура:**** В шаговой
доступности находятся продовольственные
магазины, аптеки, кофейни и салоны
красоты. Все, что нужно для комфортной
жизни, уже рядом! ****Комфортные платежи:****

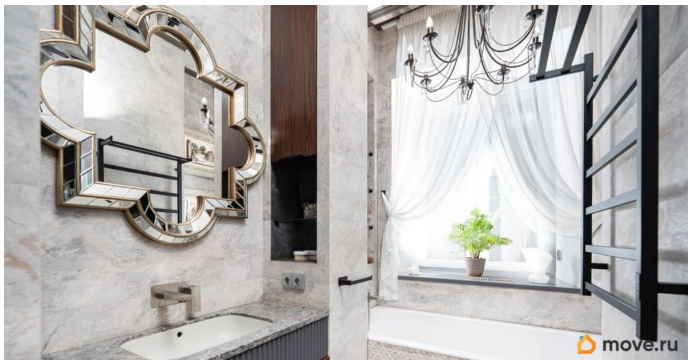
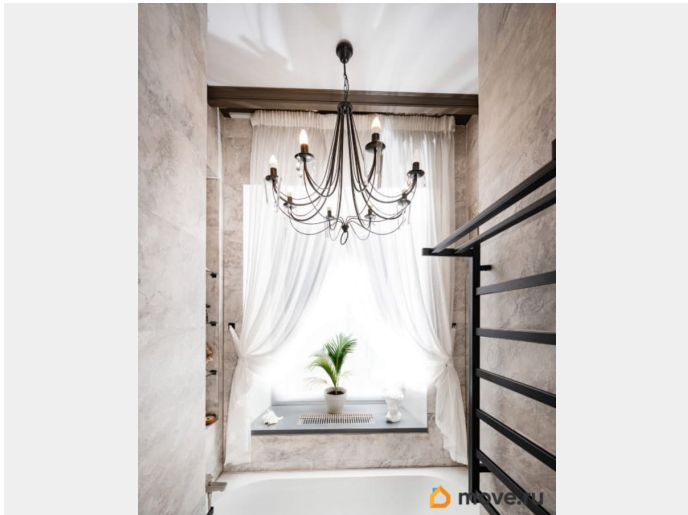
В среднем выходит 5.000 руб/в месяц.

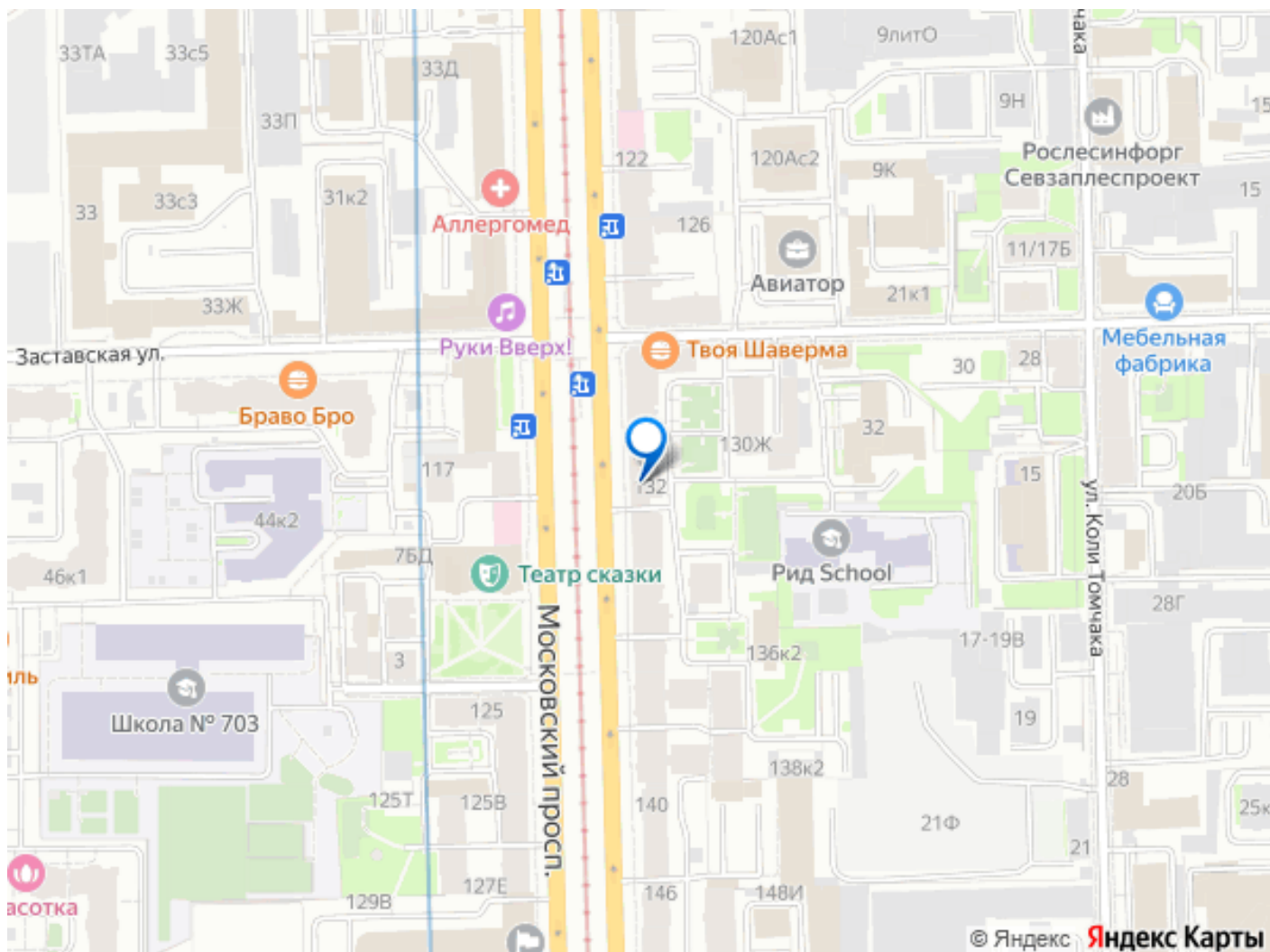
Система Умный дом на вентиляцию и
отопление. Двор просторный, зеленый, не
колодец. Для удобства- большое количество
парковочных мест. Документы в порядке,
продажа от физического лица, без
обременений- готова к выходу на сделку.

Квартира продается со всей мебелью и
бытовой техникой! Вы можете сразу же
переехать и наслаждаться жизнью.

Приглашаем на просмотр в удобное время.

****Звоните сейчас****





Move.ru - вся недвижимость России