

Создано: 20.12.2025 в 10:12

Обновлено: 24.01.2026 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9287539166>

Максим Истомин, Частный маклер

**79812268255**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
43к1

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 43к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

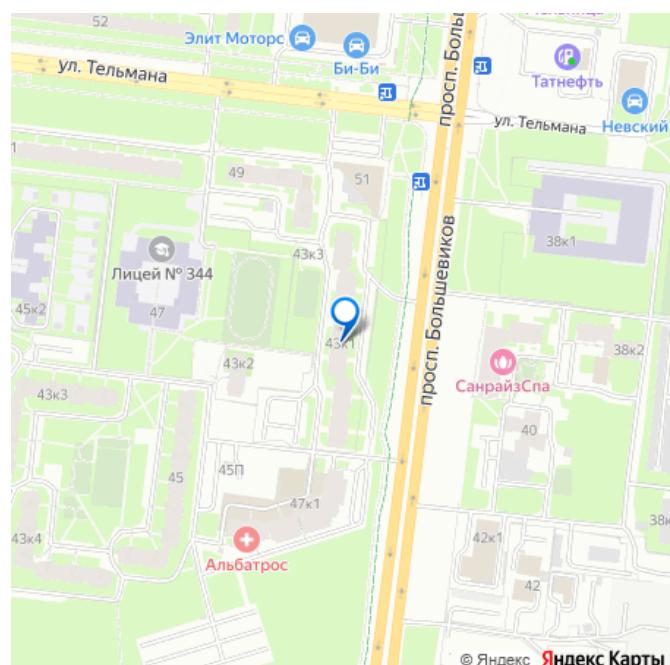
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Здравствуйте! Продажа просторной двухкомнатной квартиры в хорошем доме.

Адрес и характеристики Адрес: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 43к1

Площадь: 61,3 Этаж: 2/10 Количество комнат:

2 Описание квартиры Просторная

двухкомнатная квартира в доме построенном по индивидуальному проекту улучшенной планировки 2003 года постройки. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены современные коммуникации. Планировка:

- Кухня: 12,2
- Комнаты: 15,0+14,8 правильной формы.
- Просторная ванная комната.

Раздельный санузел Особенности:

- У квартиры есть своя кладовая.
- Закрытый двор.

- Серьезное видеонаблюдение придомовой территории.
- Ответственная управляющая компания.

Инфраструктура Район со сложившейся развитой социальной инфраструктурой: Образовательные учреждения:

- Школы: в радиусе 1 км расположено 5 школ, включая лицей 344 и гимназию 343

- Детские сады: 7 детских садов в шаговой доступности.

Транспортная доступность:

- Метро Улица Дыбенко: 24 минуты пешком
- КАД: 700 метров
- ТЦ Мега-Дыбенко: 2 км
- Набережная Невы: 2,3 км

Социальная инфраструктура:

- Магазины и

супермаркеты • Аптеки • Детские площадки  
• Остановка общественного транспорта в 50 метрах Наша квартира Подойдет тем кто ищет качественный дом в районе с развитой инфраструктурой сочетающий обилие и зелени и магазинов и транспортную доступность . Квартира отлично подойдет как для комфортного и уютного проживания так и для успешной сдачи в аренду. Условия продажи • Прямая продажа. • Обременений нет • Полная стоимость в договоре •  
Подходит под любую форму оплаты; субсидии, материнский капитал, ипотека, военная ипотека Поможем с получением ипотеки . В случае необходимости поможем провести сделку дистанционно.



