

🕒 Создано: 20.12.2025 в 10:12

Обновлено: 25.03.2026 в 21:50

**Максим Истомин, Частный маклер**

**79812268255**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
43к1**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 43к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

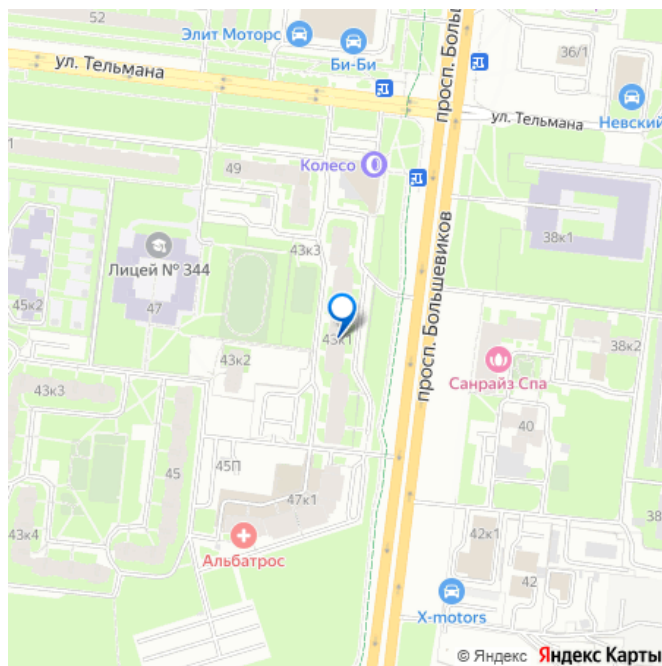
Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте! Продажа просторной двухкомнатной квартиры в хорошем доме. Адрес и характеристики Адрес: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 43к1 Площадь: 61,3 Этаж: 2/10 Количество комнат: 2 Описание квартиры Просторная двухкомнатная квартира в доме построенном по индивидуальному проекту улучшенной планировки 2003 года постройки. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены современные коммуникации. Планировка: • Кухня: 12,2 • Комнаты; 15,0+14,8 правильной формы. • Просторная ванная комната. • Раздельный сан узел Особенности: • У квартиры есть своя кладовая . • Закрытый двор. • Серьезное видеонаблюдение придомовой территории. • Ответственная управляющая компания. Инфраструктура Район со сложившейся развитой социальной инфраструктурой: Образовательные учреждения: • Школы: в радиусе 1 км расположено 5 школ, включая лицей 344 и гимназию 343 • Детские сады: 7 детских садов в шаговой доступности. Транспортная доступность: • Метро Улица Дыбенко: 24 минуты пешком • КАД: 700 метров • ТЦ Мега-Дыбенко: 2 км • Набережная Невы: 2,3 км Социальная инфраструктура: • Магазины и

супермаркеты • Аптеки • Детские площадки  
• Остановка общественного транспорта в 50 метрах  
Наша квартира Подойдет тем кто ищет качественный дом в районе с развитой инфраструктурой сочетающий обилие и зелени и магазинов и транспортную доступность . Квартира отлично подойдет как для комфортного и уютного проживания так и для успешной сдачи в аренду. Условия продажи • Прямая продажа. • Обременений нет • Полная стоимость в договоре • Подходит под любую форму оплаты; субсидии, материнский капитал, ипотека, военная ипотека Поможем с получением ипотеки . В случае необходимости поможем провести сделку дистанционно.



