

Создано: 03.01.2026 в 21:24

Обновлено: 01.02.2026 в 22:08

<https://spb.move.ru/objects/9287808374>

Собственник

79625293812

Санкт-Петербург, улица Седова, 97К7

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 97К7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

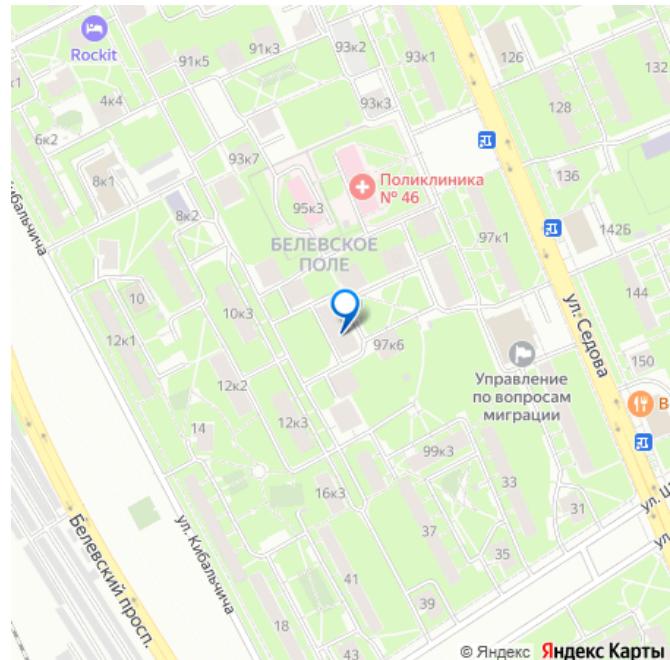
раздельный

Ремонт

без ремонта

Описание

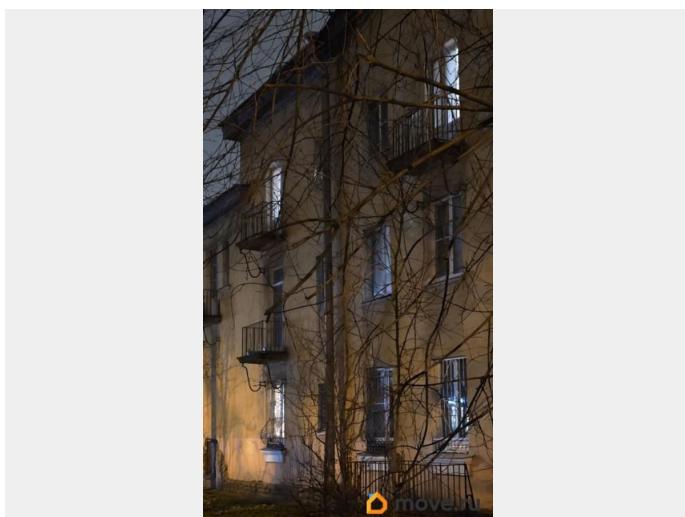
Добрый день . Продам отличную квартиру в тихом и уютном микрорайоне. Квартира без ремонта ,мебель и старые вещи вывезены ,вставлены недешевые стеклопакеты на все окна .Есть небольшой балкон ,очень уютно летом, да и зимой тоже . Планировалось, что будем делать ремонт и жить в ней ,однако решили переехать. По квартире есть долги по ЖКХ ,все решаемо по этому поводу. В квартире две жилые комнаты ,не проходные (что важно)+ коридор, где есть проем, где можно сделать еще одну комнату . Кухня просторная 12,7 м² . Сам дом очень тёплый, тихо как в раю в целом, отличные соседи. Перекрытия в доме железобетонные (что тоже важно) Панельный дом не идёт ни в какое сравнение с кирпичным по слышимости и прочему . Не нужно сравнивать «картонные «панельки рядом по району, вообще не то ..толщина стен 45 см примерно . Теплопотери минимальны. Летом комфортно, солнце после 12 часов уходит на другую сторону дома и не светит в глаза, кондей не нужен (его и нет) Возни с улицы и шума машин не слышно . Клопов, тараканов,и прочей нечисти нет . Фантазии для дизайн проекта просто море (он есть). Планировка не менялась, есть газ в квартире. Это отличный вариант для семьи с переделкой под свои нужды. В шаговой доступности есть поликлиника, детские сады и школы, магазины, общественный транспорт, выезд на КАД - 10 мин на машине, «золотая середина» между метро

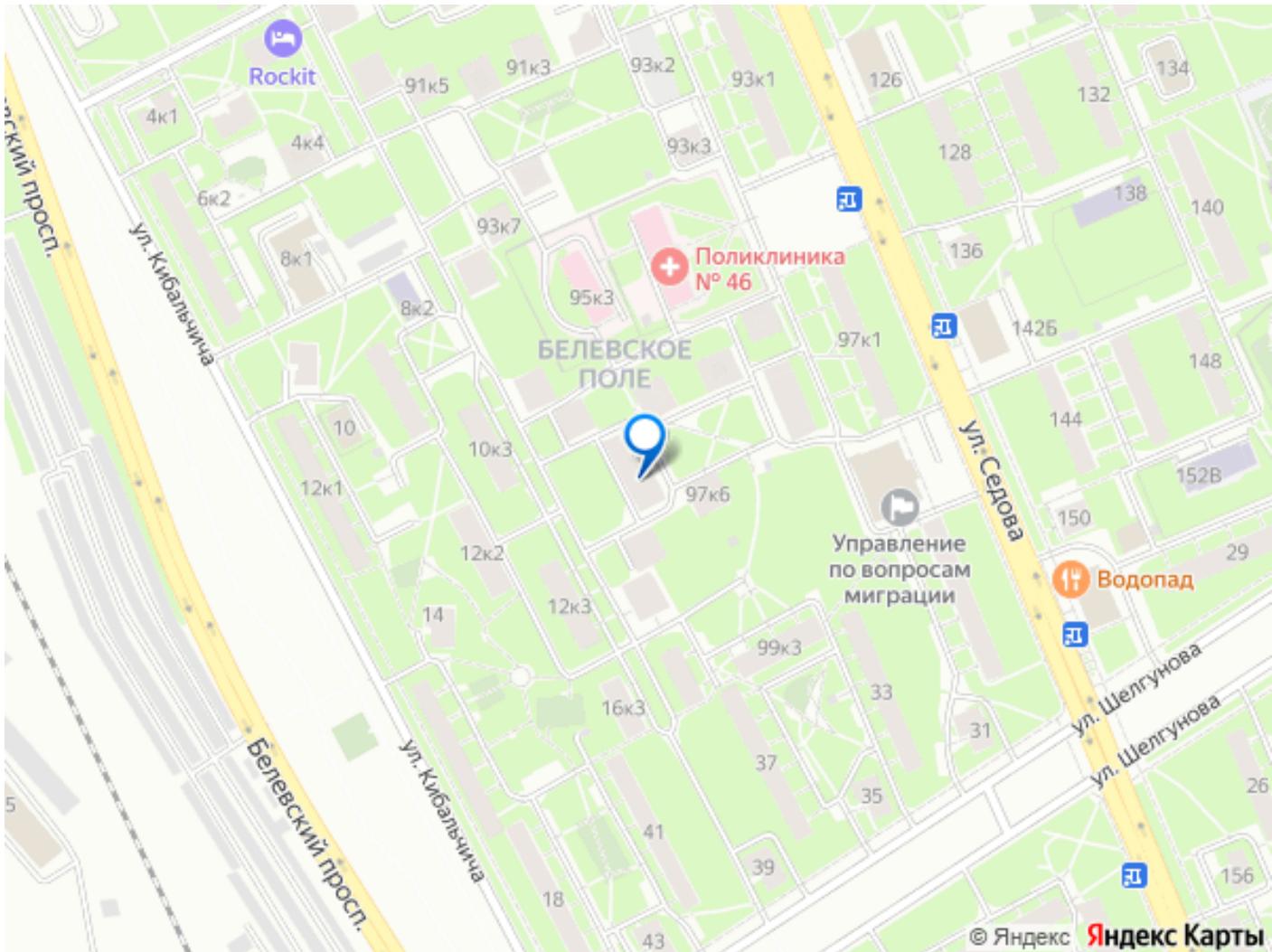


Ломоносовская и Пролетарская. Также во дворе всегда есть парковочное место для машины. Парадная (подъезд) не обгажены котами ,посторонних запахов нет что кстати тоже важно . Фото и дополнительную информацию предоставлю. Один взрослый собственник . Двое прописанных. Под снос не идёт. Программа реиновации тоже .

Капитальный ремонт кровли и еще чего то там намерен на 2026 год Сразу скажу , помогатели ,» просто посмотреть « , « куплю за 5 « и пр. товарищи ,не звоните . Перекупов и прочих деятелей ,также мимо . Обмен не интересен совсем. Людей у которых нет денег или «не хватает», прочие проблемы - не интересно, не тратьте время . Инфа для риелтеров ,не звоните и не копируйте данное объявление . Пишем или звоним только по делу . Для заинтересованных граждан, готов показать все, рассказать обо всех нюансах, предоставить документы на квартиру, сама собой показать квартиру. Адрес квартиры циан дает не правильный почему то.

Правильный Седова 97 корп. 3





Move.ru - вся недвижимость России