

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 19:27

**Кристина Фадеева, ИП Фадеева К. А.**  
**79110133426**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
132**

**28 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 132

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

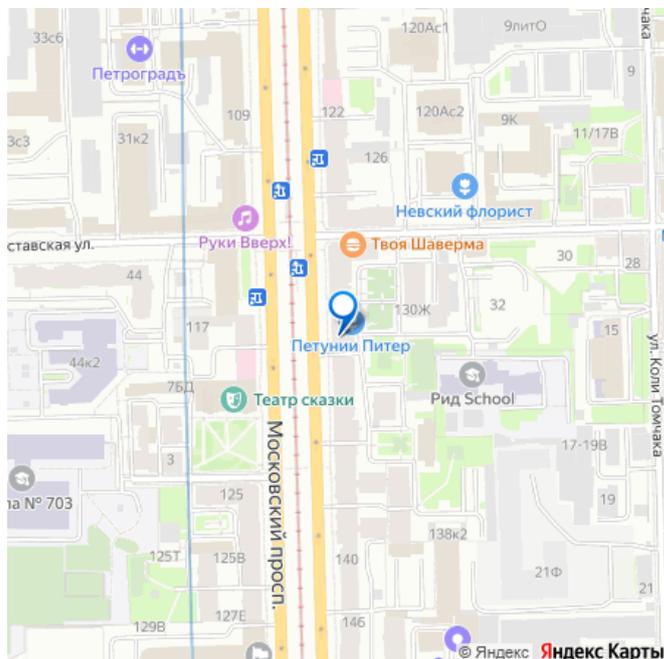
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Весна уже тут, цветет и пахнет! Из гостиной раздается аромат кофе и благоухание свежих цветов А как крепко и сладко спится под приятный щебет птиц на кровати размера Кинг Сайз. Короче, дожили, друзья. \* 61.3 м? \* этаж 3 из 5 \* 28.8 млн \* Высота потолков 3.2 м. \* Вода- горячая и холодная от центрального водоснабжения, никаких газовых колонок. \* Удивительно комфортные платежи по к/у. В среднем выходит по 5 000 руб/мес. \* Дом с железобетонными перекрытиями, недавно после капитального ремонта. Премиальный ремонт. Каждая деталь интерьера выполнена из элитных материалов, а мебель класса Люкс изготовлена по индивидуальному заказу в Италии. Четыре фасадных окна наполняют квартиру светом. Наслаждайтесь великолепным видом на Московский проспект. Квартира подходит, как для личного проживания, так и для инвестиций — высокая ликвидность района и стабильный спрос на аренду. \* Однородная социальная среда, уважаемые соседи. \*\*Что вас ждет внутри? - Просторная кухня-гостиная (28.62 м?) с современным кухонным гарнитуром и бытовой техникой Graude, стена декорирована фрезерованными латунными вставками, диван с анатомической памятью Selecta, стол и стулья- от итальянской фабрики Capodarte, 4K телевизор 65 QLED. - Уютная спальня (17.67 м?) с витражами из цветного стекла и

кроватью King Сайз. - Ванная комната (7.66 м?) с окном, душевой и ванной из искусственного камня, водонагревателем на 60 литров, а также сантехникой премиум-класса от Salini, Tese, Omnires. - Функциональная прихожая (7.35 м?) с встроенным шкафом и видео- домофоном. - На каждом окне Итальянские портьеры Блэк-аут с электро управлением. **\*\*Комфорт и безопасность:\*\*** Во всей квартире - полы с подогревом и система электрики Мастер свет. Установлены 3-камерные оконные рамы, закаченные инертным газом, для шумоизоляции и Бризеры для обеспечения свежего воздуха, в прихожей приточно-вытяжная вентиляция. Система Умный дом на вентиляцию и отопление. **\*\*Развитая инфраструктура:\*\*** В шаговой доступности: центр города, рестораны, фитнес клуб, магазины, отделения банков, аптеки, кофейни и салоны красоты, метро. Двор просторный, зеленый, не колодец. Большое количество парковочных мест. Документы в порядке, продажа от физического лица, без обременений- готова к выходу на сделку. Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой. Вы можете сразу располагаться и наслаждаться жизнью. Приглашаем на просмотр.

