move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9288099289

Создано: 23.12.2025 в 19:47

Обновлено: 20.01.2026 в 00:12

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

26 881 375 ₽

79802208328

Округ

СПБ, Василеостровский район

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

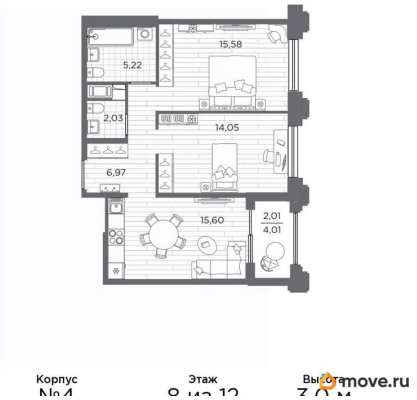
15.6 м²

Общая площадь

61.46 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

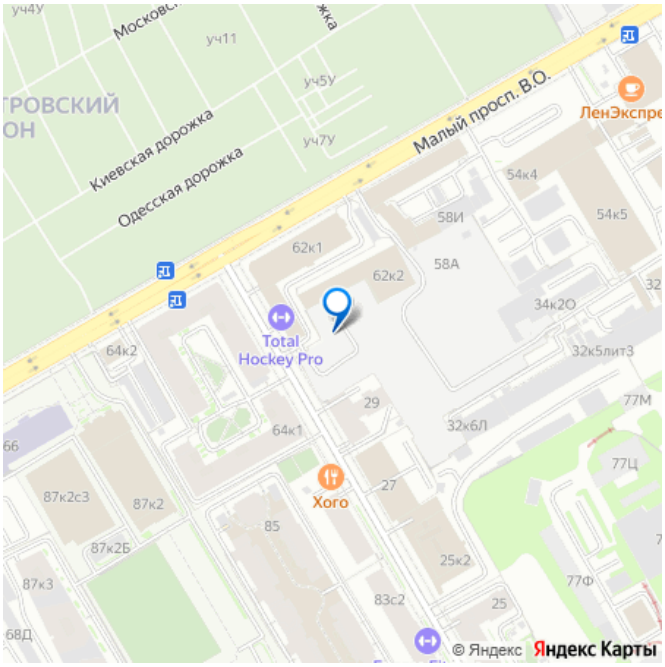
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



	во двор
Ремонт	
	без отделки
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2028 г.
Покупка в ипотеку	
	да

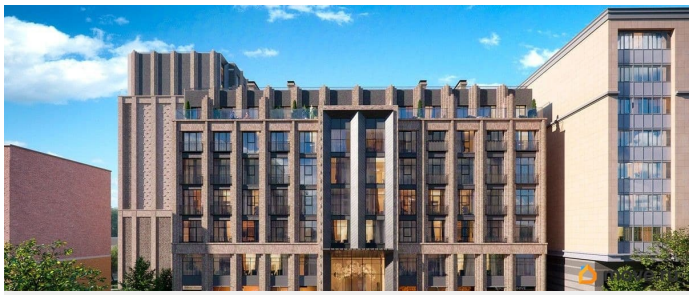
возможна ипотека, лифт

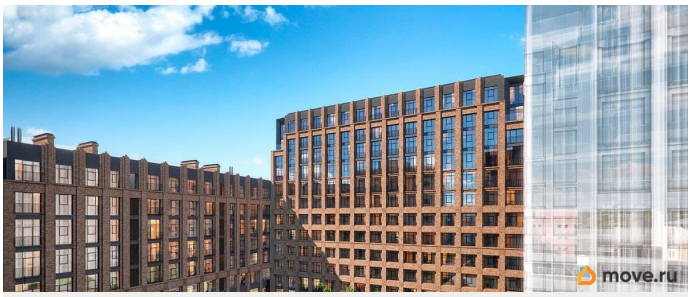
Описание

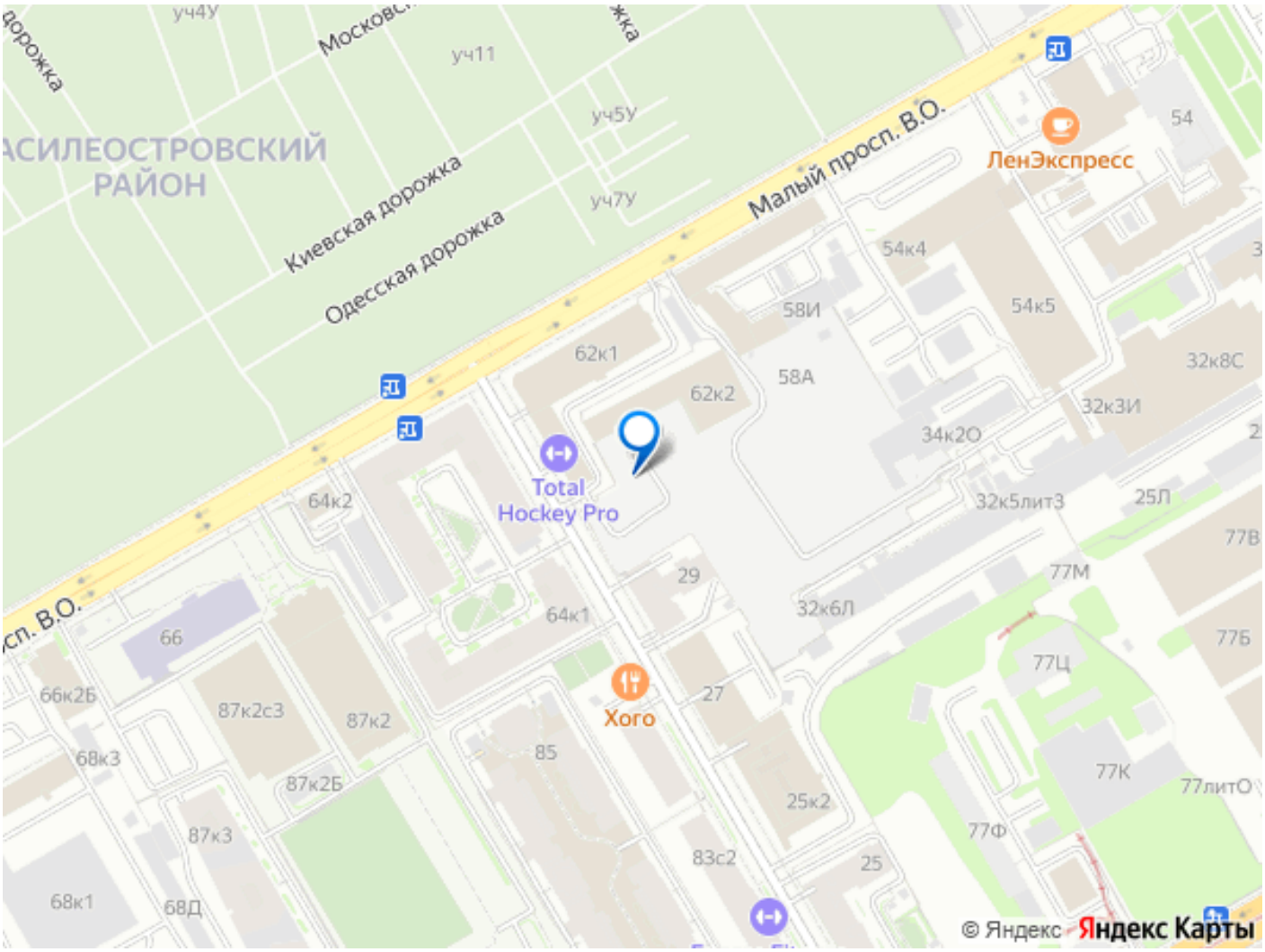
2-комн. квартира в Клубный квартал «Ассамблея» на 8 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 61.46 кв.м., жилая: 29.63 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.6 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 4. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Спортивная», «Чкаловская». «Клубный квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса

на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров. Подземный паркинг на 667 машиномест. Комфорт и инфраструктура Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону. IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 515 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова. Основные магистрали Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной. Застройщик Группа компаний ПСК является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она

возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-отели и торговые центры. Является шестикратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #26bgsM







Move.ru - вся недвижимость России