

Создано: 15.11.2025 в 00:29

Обновлено: 26.01.2026 в 16:32

<https://spb.move.ru/objects/9286659457>

Линия Лебедевой, Линия Лебедевой

**79111361536**

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25

**15 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

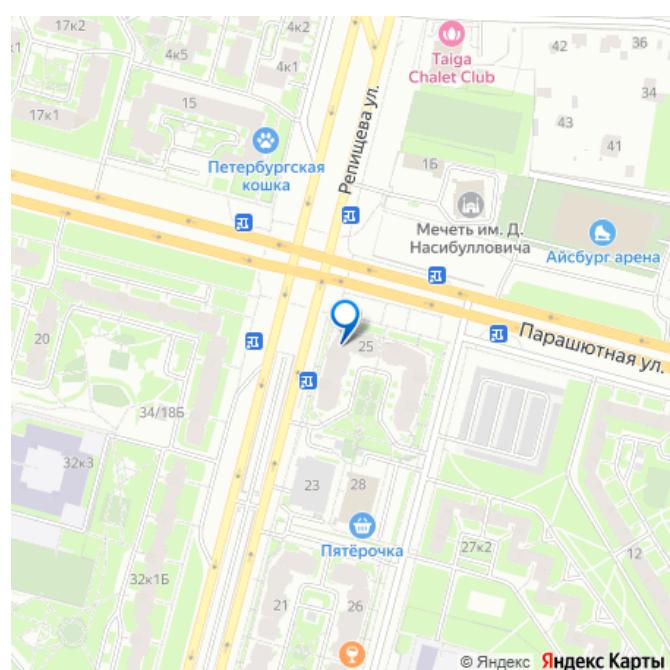
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1921251. Уютная двухкомнатная квартира в районе Коломяги! Дорогие покупатели! Представьте: просторная, светлая квартира в ЖК «Синяя птица» (Приморский район, пр. Сизова, 25), где вы сможете наслаждаться спокойной жизнью в зеленом и экологичном районе Санкт-Петербурга. Это комфортный уголок с видом на окрестности, рядом с парками для прогулок и всей необходимой инфраструктурой. Район Коломяги — один из самых тихих и зеленых в СПб: отличная экология, свежий воздух и удобное расположение для повседневной жизни. А наземный паркинг в ЖК обеспечит удобное место для вашего автомобиля — забудьте о поисках парковки! Что делает эту квартиру особенной? Площадь и планировка: 61,4 м<sup>2</sup> (плюс остекленный балкон 3,4 м<sup>2</sup>) — достаточно места для комфортного проживания, отдыха и работы. Из окон балкона — приятный вид на малоэтажную застройку, без городской суеты. Идеально для зоны отдыха. Квадратная кухня 11,2 м<sup>2</sup> с выходом на балкон, полностью оборудована: кухонный гарнитур, бытовая техника, стол и

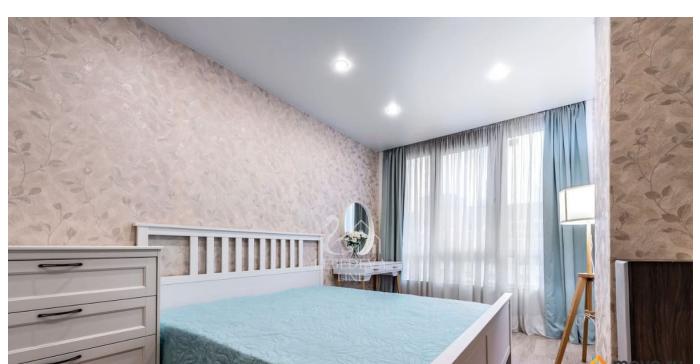
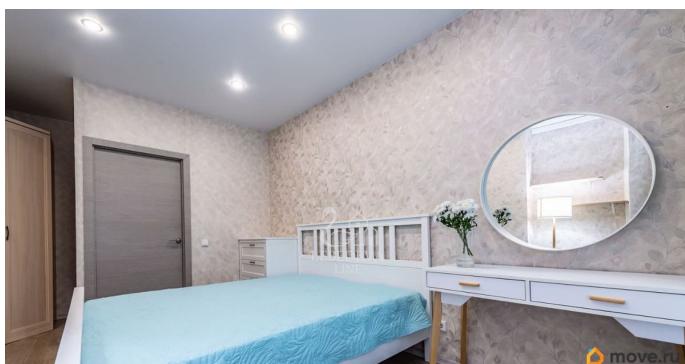
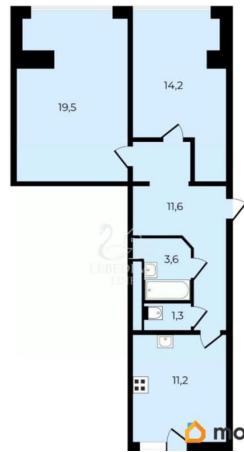
стулья — готовьте и наслаждайтесь трапезами! Главная комната: 14,2 м?, шкафом-купе в нише которая идеально подойдет и как гардеробная. Вторая комната: 19,5 просторная и функциональна. Санузел и прихожая: Раздельные ванная и туалет с европейской сантехникой и стильной кафельной отделкой. Прихожая 11,6 м? с еще одним шкафом-купе — все вещи на своих местах, порядок и удобство. Качество и комфорт: Современная отделка, металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами. Дом кирпично-монолитный 2005 г.в., 23/24 этаж — тихо и светло! Чистая парадная с тремя лифтами, консьержем и видеонаблюдением. Хорошая управляющая компания — никаких хлопот. Инфраструктура рядом с домом: Закрытый благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, спортивными площадками — отдыхайте на свежем воздухе. Рядом: банки, поликлиники, спортивная школа с бассейном, академия ледовых видов спорта «Динамо» — занимайтесь спортом и активным отдыхом! Магазины, гипермаркеты (включая «Ленту» и «Перекресток»), аптеки, салоны красоты, пункты выдачи заказов — все для вашего удобства. Зеленые зоны для прогулок: Парк «Озеро Долгое» со стадионом (5 мин пешком) — пикники и активный отдых! Парк Усадьбы Орловых-Денисовых с живописным прудом — идеально для выходных на природе.

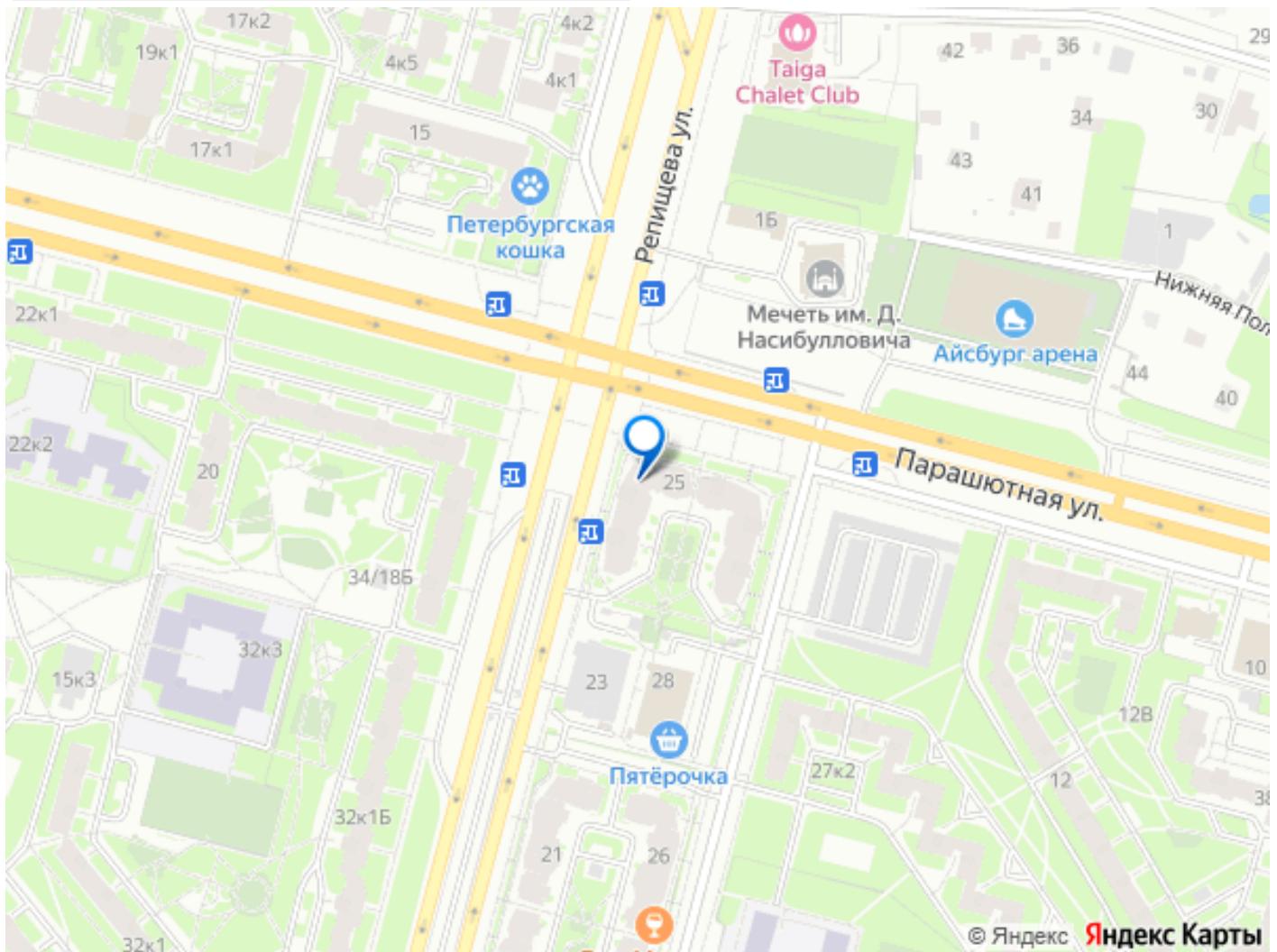
Транспорт — без пробок и стресса: Остановки общественного транспорта у дома, до метро «Комендантский проспект» или «Пионерская» — 20 минут прогулкой.

Удобный выезд на КАД и ЗСД — добирайтесь в центр или за город за 15-20 мин. В собственности с 2020 года, продажа от собственника, полная стоимость в договоре — никаких скрытых платежей Звоните или

пишите — покажу квартиру в удобное время!

Видео пришлю по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России