

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
1**

21 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

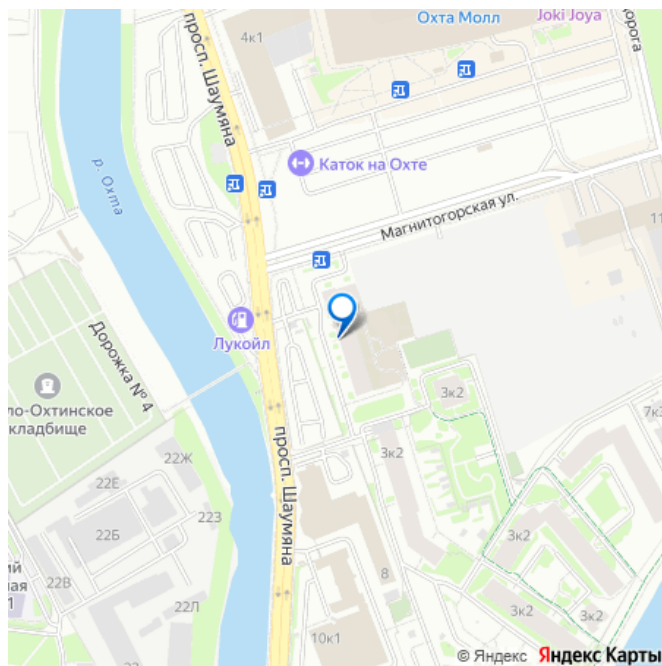
24.7 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам евро трёхкомнатную квартиру в ЖК Magnifika Lifestyle (Магнифика Лайфстайл).

Этот ЖК имеет отличную локацию: до станции метро «Новочеркасская» - 10 минут пешком, Рядом выезды на Малоохтинскую набережную, проспекты Заневский, Энергетиков и Среднеохтинский. Через дорогу международный банковский институт и торгово-развлекательный центр «Охта Молл». В пешей доступности лицей 533 и школа 515 с углубленным изучением немецкого языка, несколько детсадов, один из которых частный. Первый этаж-коммерция, маленькие магазинчики, кафе.

Рядом набережная р. Охта, р. Нева.

Территория ЖК закрыта для посторонних. За счет особых технологий утепления стен и окон, солнечных батарей и тепловых насосов, жители меньше платят за потребление электроэнергии. Территория ЖК закрыта для посторонних. Во дворе детские и спортивные площадки. Под каждым домом паркинг с въездом/выездом со стороны улицы.

Квартира имеет отличную планировку: две изолированные спальни и огромная (25м²)

кухня-гостиная, просторный сан. узел, все помещения правильной формы. Окна на юго-запад, светлая квартира. Отделка White box от застройщика. Пространство уже подготовлено к оформлению квартиры на ваш вкус. Все черновые работы уже выполнены: стены выровнены и подготовлены под окраску или оклейку обоями, на полу стяжка на звукоизоляционной подложке, разведенная от электрощитка проводка по всем комнатам. В санузлах нанесён слой гидроизоляции и предусмотрен сливной трап для стока воды, сделаны выводы под теплый пол. По документам: 1 взрослый собственник, прямая продажа. Оперативные показы по предварительной договоренности в любое удобное для Вас время. Звоните!

