

Создано: 20.03.2026 в 15:56

Обновлено: 11.04.2026 в 21:03

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 100/4

7 200 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 100/4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

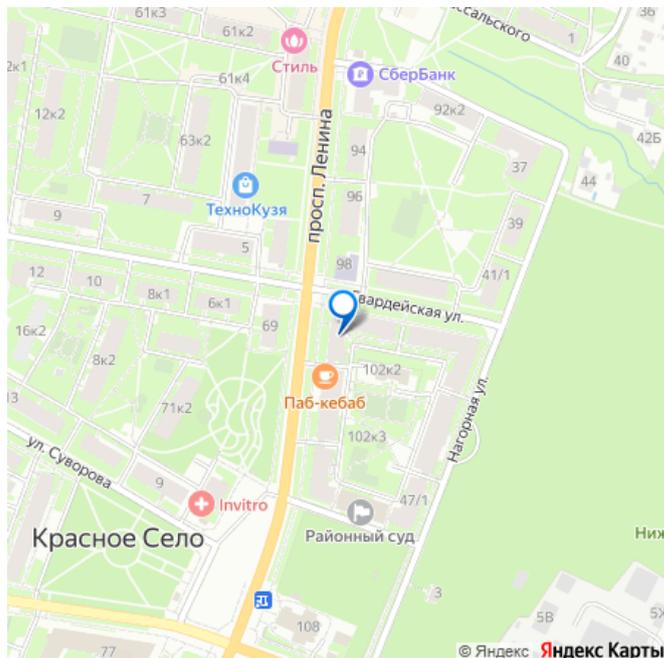
Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9292389914>

**Татьяна Ильина, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79812269070**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

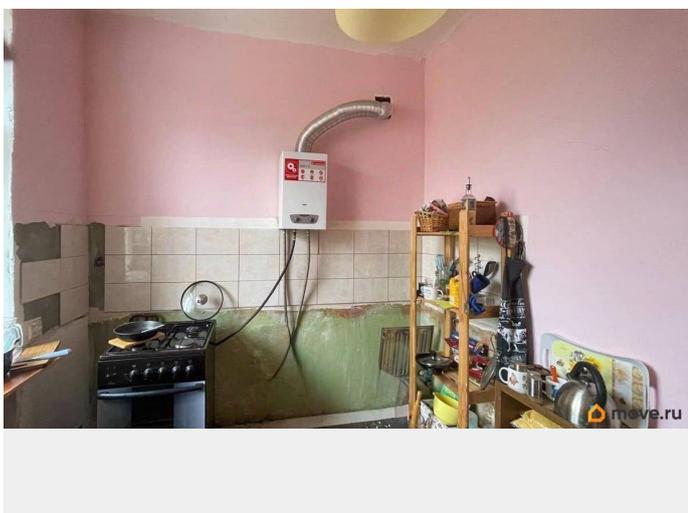
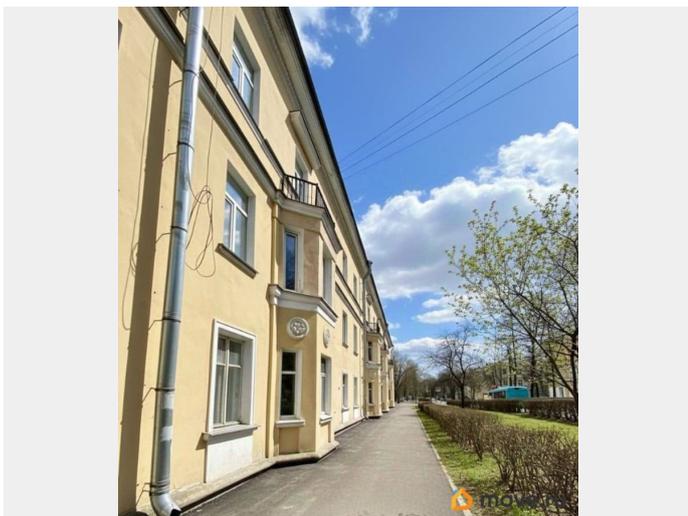
возможна ипотека

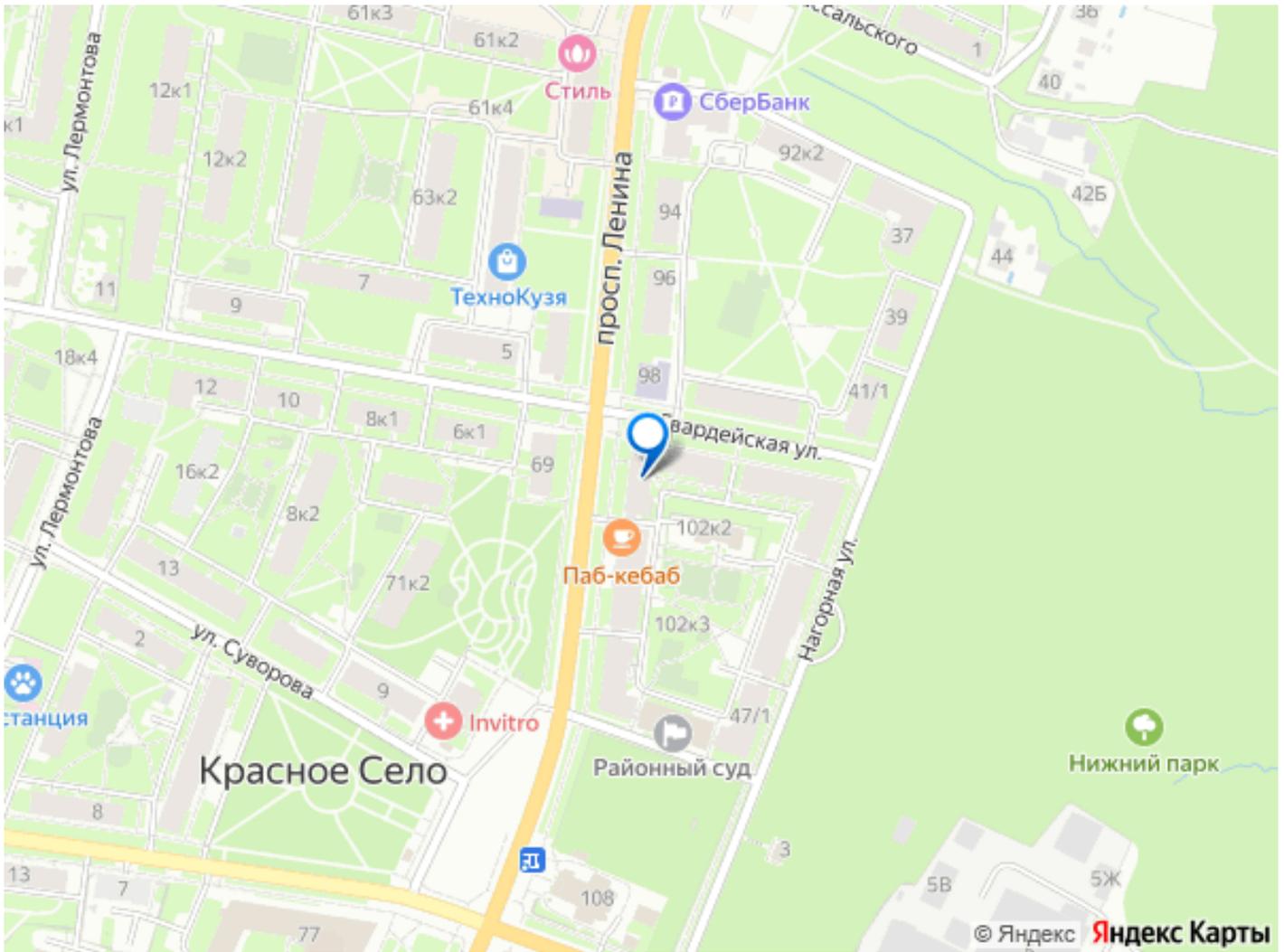
Описание

Арт. 133059614 Предлагается очень просторная 2х комнатная квартира в Красном Селе. ПРО КВАРТИРУ: ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ. Комнаты изолированные, 16,7 и 23 кв.м. выходят на обе стороны. Высокие потолки. Установлены стеклопакеты. Кухня площадью 6,9 кв.м. Санузел раздельный. Вид из окон открывается на спокойную Гвардейскую улицу и во двор. ПРО ДОМ: Дом кирпичный, построен в стиле сталинского неоклассицизма в 1954 году. Толстые стены, хорошая шумоизоляция. В светлой парадной всего 10 квартир. Во дворе детская площадка, детский развивающий центр. Тихая территория благоустроенного двора. Чистая парадная и спокойные соседи. Лифт отсутствует. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом находится в историческом центре Красного Села. Здесь есть все необходимое для жизни, работы и учебы. Современные школы и детские садики в 5 минутах ходьбы от дома, сетевые магазины, отделения банков, детская и взрослая поликлиники, все в шаговой доступности. Есть кафе, рестораны, салоны красоты, торговые центры и спортивные комплексы. Также много мест для прогулок и занятий спортом на открытом воздухе, парк, озеро Безымянное с пляжем, в 20 минутах езды Стрельна и Петергоф. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов», «Автово» не более 30 минут на

транспорте. Выезд на КАД 15 минут на машине. Ходит общественный транспорт в разные районы города и Лен. области. Так же в 10 минутах пешком находится ж/д станция Красное Село, на электричке до Балтийского вокзала 30 минут. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Три взрослых собственника, 2 детей.

Собственность более 5 лет. Оперативные показы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России