

Создано: 01.08.2025 в 13:49

Обновлено: 09.12.2025 в 07:37

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

23 137 639 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

61.61 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287035566>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79335682256

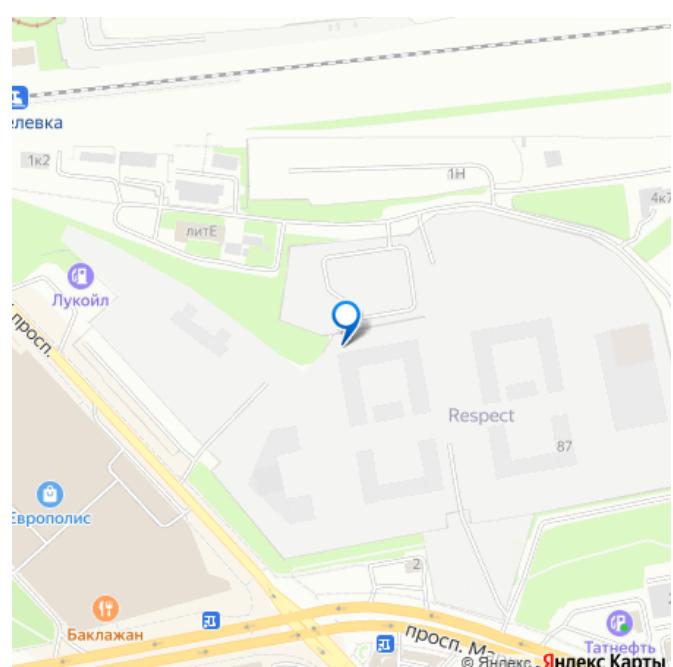
для заметок



Корпус №2

Этаж 12 из 12

Высота потолков move.ru



© Яндекс.Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 13 этаже.

Общая площадь: 61.61 кв.м., жилая: 28.12

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

15.52 кв.м. Комнаты изолированные, все окна

выходят на одну сторону. В квартире одна

лоджия, один совмещенный и один

раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

В ЖК Respect представлены два варианта

чистовой отделки: светлая и тёмная.

Потолки: натяжные или выравнивание с

окраской, Окна: из ПВХ профиля с

двуухкамерным стеклопакетом, Остекление

балконов и лоджий: алюминиевое

однослойное, Полы: покрытие из ламината,

полы санузлов: керамическая плитка или

керамогранит, Стены: обои под окраску,

стены санузлов: керамическая плитка или

керамогранит. Установлены межкомнатные

двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или

душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка

электропроводки. Дом монолитный,
многоподъездный, высотой 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2.

На этаже 7 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого
участия. В шаговой доступности от жилого
комплекса расположены станции метро
(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),
«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»
(1.9 км), также недалеко от этого корпуса
расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на
Полюстровском пр, 87, в одной из самых
востребованных локаций Петербурга. В 10
минутах пешком - метро «Лесная» и в 10
минутах на транспорте - Петроградская
сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей.

Квартиры сдаются с отделкой white box и с
чистовой отделкой. На территории Respect
строится школа на 1125 учащихся и детский
сад на 240 мест. Зaproектированы
собственная газовая котельная, закрытая
территория, дворы без машин и подземные
паркинги с лифтами. В проекте
предусмотрены трапециевидные балконы
или остекленные лоджии, которые, с одной
стороны, исключают монотонность фасада,
являясь декоративными элементами, с
другой дополнительным функциональным
пространством в квартирах. Цветовая
гармония фасадов каждого дома раскрывает
характер квартала. Коричневый цвет
кинкерного кирпича со структурой водяных
штрихов — цвет уюта и безопасности,
сдержанности и надёжности. Вентилируемые
фасады облицованы кинкерным кирпичом.

Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров

