

Создано: 05.09.2025 в 20:11

Обновлено: 05.02.2026 в 09:39

<https://spb.move.ru/objects/9284715370>

Империя, Империя

**79160108577**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
11

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

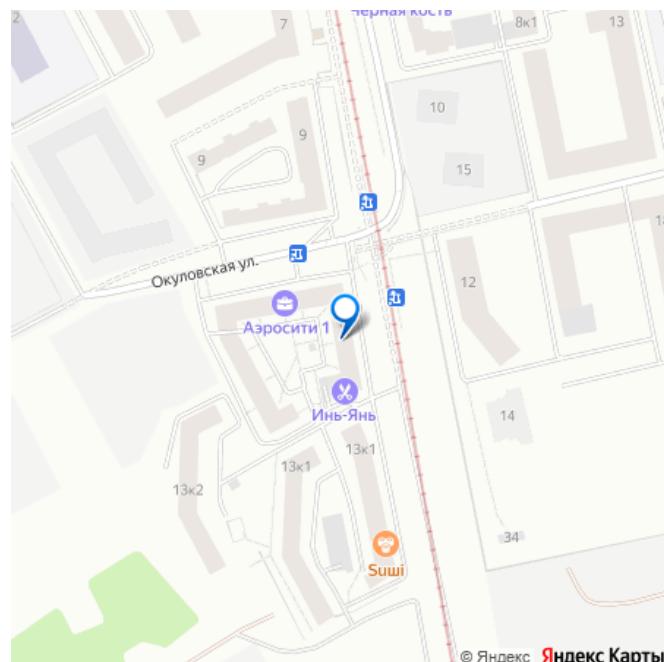
20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

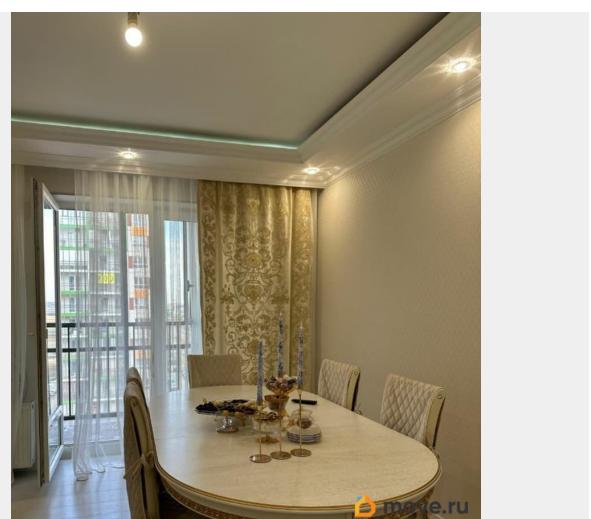
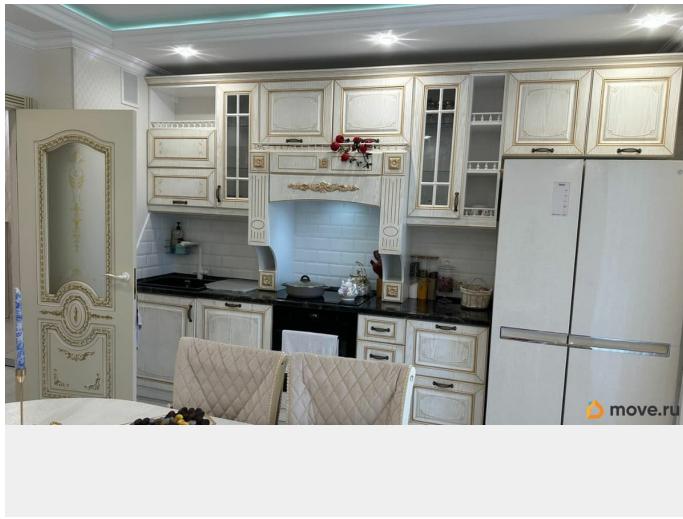
возможна ипотека, лифт, парковка

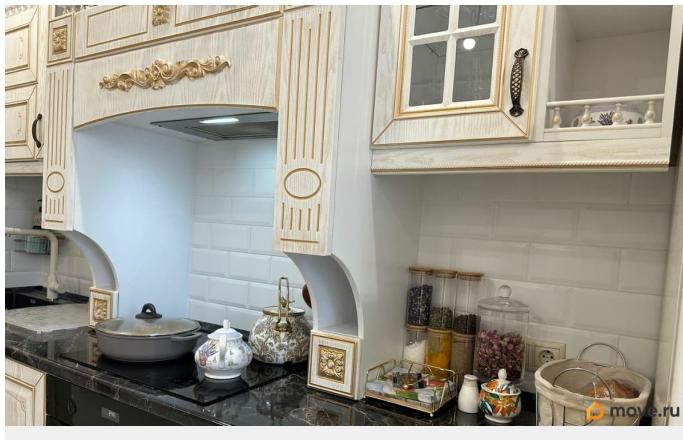
## **Описание**

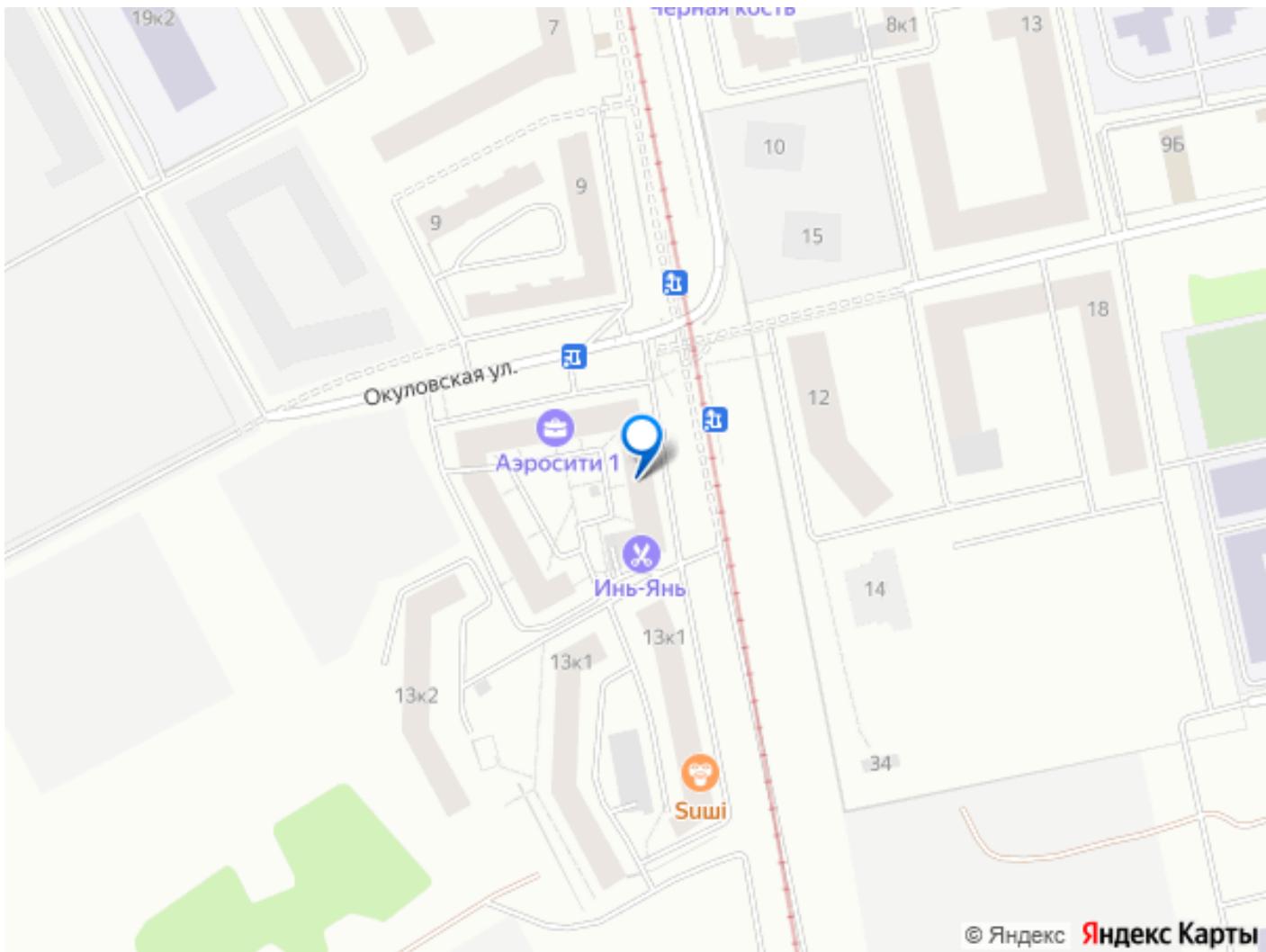
Продается уютная двухкомнатная квартира в современном районе Санкт-Петербурга — поселке Шушары на Старорусском проспекте в малоэтажном ЖК комфорт-класса «АЭРОСИТИ». Просторная площадь в 61,6 кв. м позволит комфортно разместиться всей семье. Квартира находится на 8 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома. В квартире есть большая кухня площадью 20,8 кв. м, где можно собираться всей семьей или устраивать уютные посиделки с друзьями. Жилая площадь составляет 24,9 кв. м (комнаты изолированные 13,7 и 11,2 кв.м), окна выходят во двор, что создает спокойную атмосферу. Квартира радует дизайнерским ремонтом, который не оставит равнодушным даже самых взыскательных покупателей. Квартира продается со всей мебелью и техникой. В наличии одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видами. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира полностью

готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и одним грузовым, поэтому можно легко подняться на свой этаж. Есть подземная парковка, что особенно актуально для жителей больших городов. Дом находится в отличном состоянии и оборудован пандусом для удобства маломобильных граждан. Район имеет развитую инфраструктуру: поблизости расположены школы, детские сады и магазины. До станции метро «Купчино» можно добраться за 9 минут на автомобиле, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, поэтому процесс оформления не займет много времени.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время и лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России