

Создано: 01.11.2025 в 18:36

Обновлено: 06.01.2026 в 11:27

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 11**

**11 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

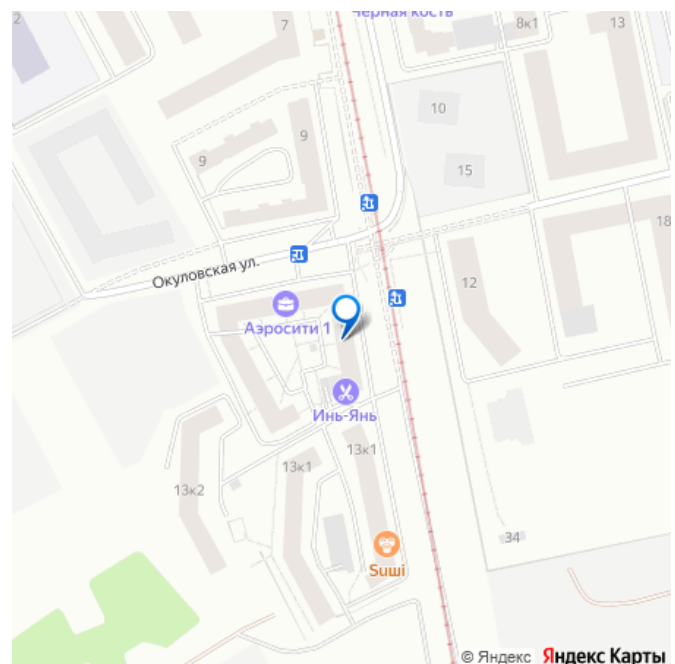
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286245924>

**Наталья Соколова, Наталья Соколова**  
**79893442098,7911192**  
**6943**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

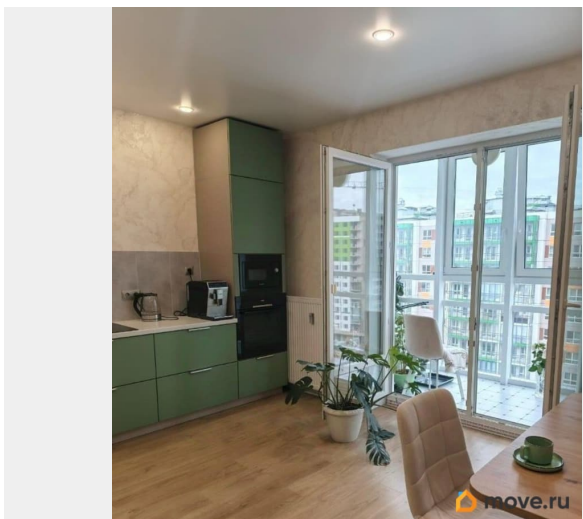
возможна ипотека, лифт, парковка

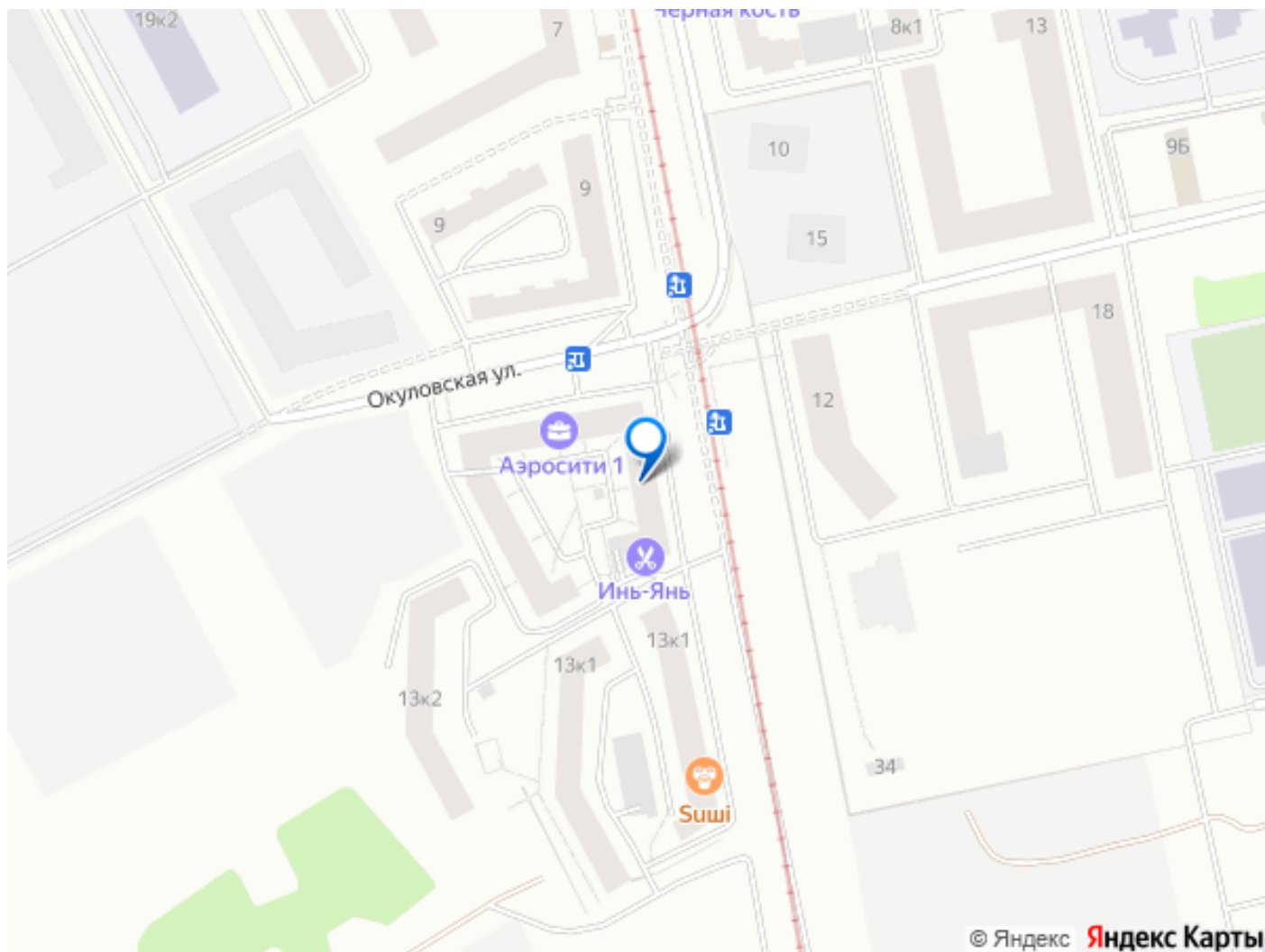
## Описание

Запустили трамвайную линию до м.Купчино!!! Время в пути 15 минут!!  
Остановка у дома! Продается уютная и светлая двухкомнатная квартира общей площадью 61,6 кв. м. в современном районе Санкт-Петербурга — поселке Шушары на Старорусском проспекте в малоэтажном ЖК комфорт-класса «АЭРОСИТИ» . Аэросити — это готовый жилой комплекс, построенный по сборно-монолитной технологии. Комплекс имеет закрытый двор без машин, подземный паркинг с лифтом, охрану и видеонаблюдение. Во дворах расположены детские площадки, зоны отдыха, спортивные тренажеры, а входы в подъезды выполнены на уровне земли. Квартира находится на 11 этаже 11-этажного монолитно-кирпичного дома. Жилая площадь составляет 24,9 кв. м (комнаты изолированные 13,7 и 11,2 кв.м), окна выходят на улицу и во двор. Просторная

кухня площадью 20,8 кв.м. В квартире сделан современный дизайнерский ремонт. Мебель остается по договоренности (будет установлена вытяжка и карнизы со шторами). Теплые полы. На кухне расположен выход на лоджию, которая обустроена по принципу зимний сад, что позволяет проводить тут время, как летом, так и зимой. Раздельный санузел, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Квартира полностью готова к проживанию. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Есть подземный паркинг. Развитая инфраструктура района: все необходимые магазины, аптеки, детские сады и школы в шаговой доступности. Ухоженная территория вокруг дома. До станции метро Купчино можно добраться за 9 минут на автомобиле, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены и готовы к проверке. Приглашаем Вас на просмотр. Звоните и записывайтесь на удобное время! (В связи с большим количеством спама просьба, если не дозвонились, напишите, пожалуйста, сообщение — мы обязательно свяжемся с Вами).







Move.ru - вся недвижимость России