

Создано: 05.11.2025 в 20:27

Обновлено: 27.11.2025 в 09:35

<https://spb.move.ru/objects/9286329397>

Алексей Смирнов, Частный маклер

79119192359

Санкт-Петербург, Воронежская улица,
59-61

12 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 59-61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

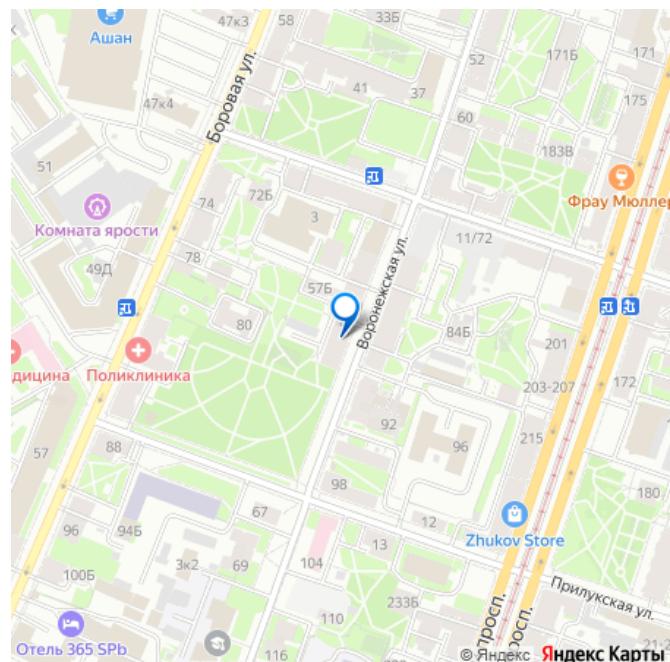
8.5 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

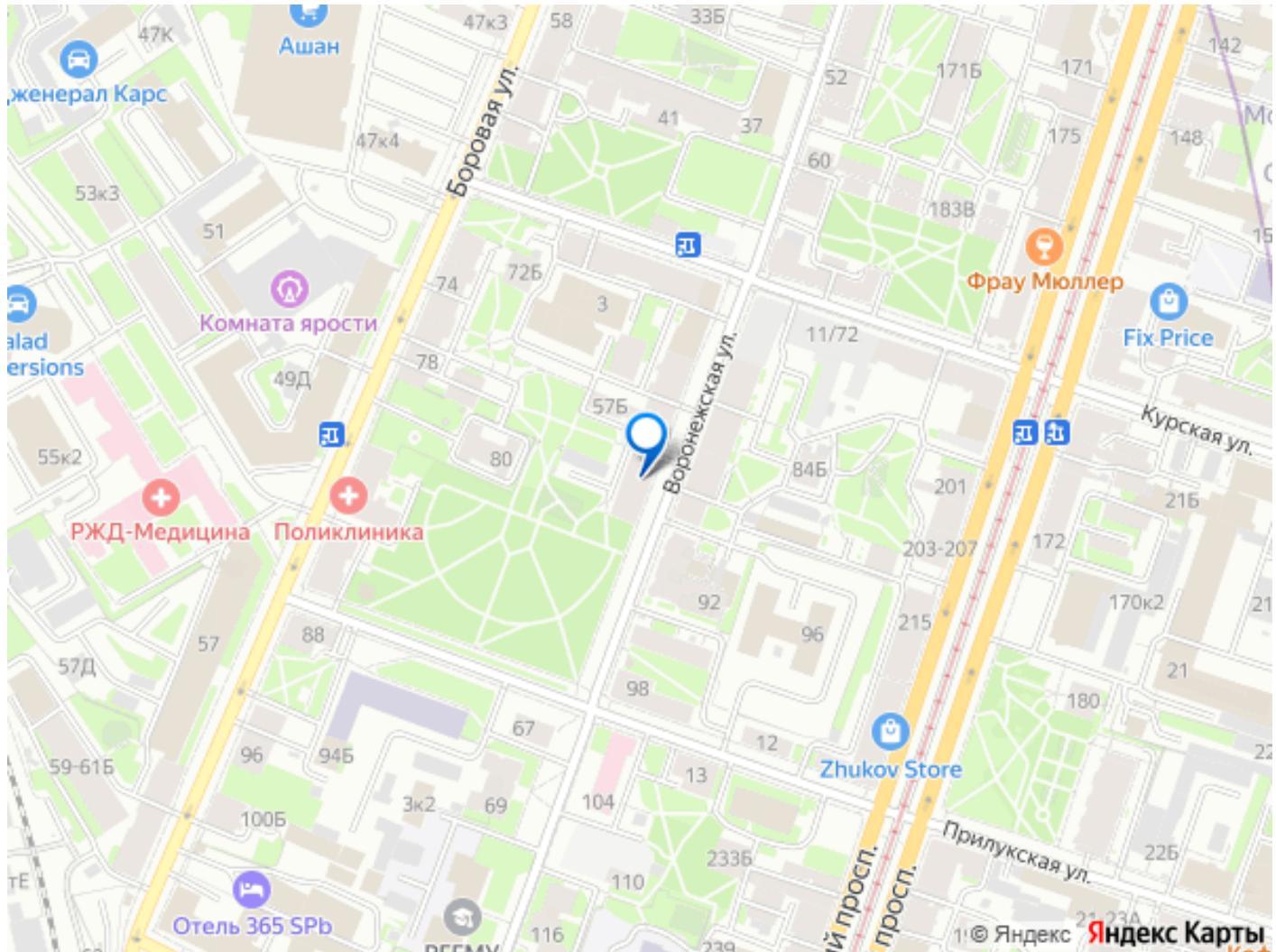
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная светлая 2-комнатная квартира в центре Северной столицы - в 5 минутах от Обводного канала! Уникальное предложение! Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного КИРПИЧНОГО дома с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ перекрытиями. Квартира двусторонняя, окна выходят в тихий двор с великолепным видом на Воронежский парк! Всегда есть место для парковки своего автомобиля! Реконструкция дома (капитальный ремонт) произведена в 1957 году, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, инженерных систем теплоснабжения - 2020 - 2023 года, в ближайшие годы запланированы работы по ремонту остальных коммуникаций и кровли. Удачная планировка с БОЛЬШИМ количеством окон позволяет сделать любую перепланировку на ваш вкус - можно легко организовать третью комнату или кухню-гостиную! Очень зеленый микрорайон, несмотря на исторический центр города! 5 минут пешком до Обводного канала, 25 минут до Невского проспекта и площади Восстания! Развитая инфраструктура: несколько остановок общественно транспорта помимо метро, поликлиника во дворе, РЖД-клиника. В шаговой доступности Ашан, Автовокзал, Планетарий 1, в 5 минутах езды Лента и ТЦ «Варшавский экспресс». Юридически ЧИСТАЯ квартира (все время в одной семье) , БЕЗ долгов и обременений, 1

взрослый собственник. Фотографии свежие,
полностью соответствуют действительности.
Показы в любое время по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России