

Создано: 06.11.2024 в 17:57

Обновлено: 29.12.2025 в 16:06

Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 45

19 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.83 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

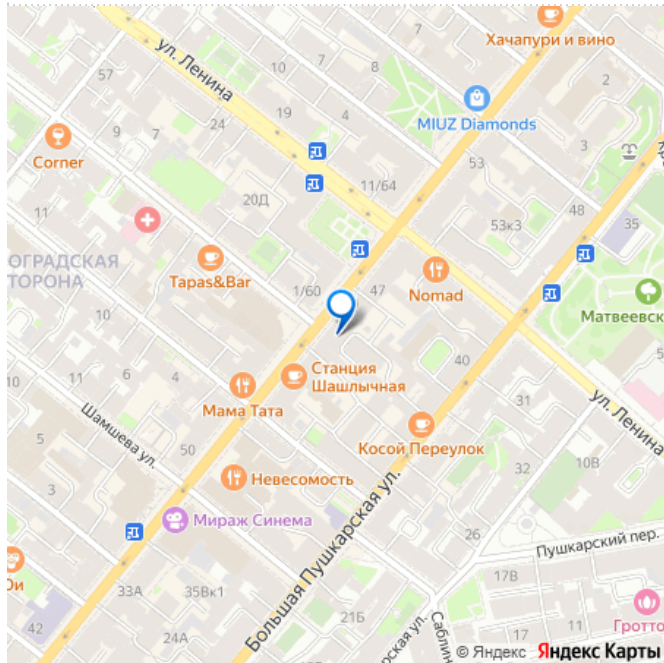
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

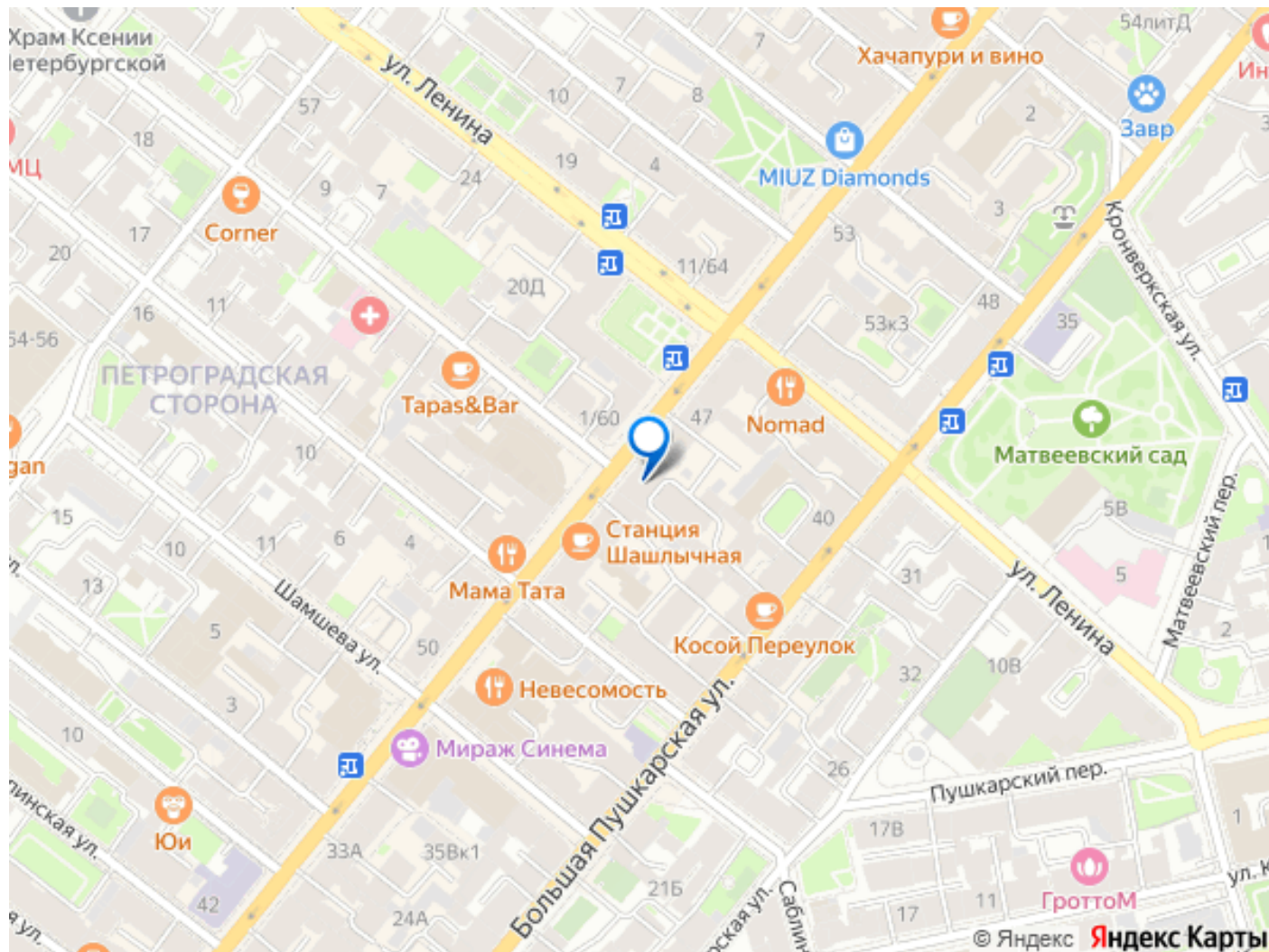
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем шикарные, стильные апартаменты в собственность с гарантированным пассивным доходом в историческом центре Петербурга! Общая площадь - 61,6 м2. Квартира разделена на двое апартаментов, площадь каждой - 30 м2. Дизайнерский ремонт. Полноценная кухня с индукционной плитой, холодильник с морозильной камерой, двухспальная кровать с ортопедическим матрасом. Установлены кондиционеры. Шумоизоляция.

Электричество 15 кВт. В указанную стоимость входит МЕБЕЛЬ и ОСНАЩЕНИЕ. Апартаменты находятся под управлением известной управляющей компании, которая занимается премиальной недвижимостью. В среднем доходность составляет 7,5% годовых. Это обеспечивает собственнику доход и сохранность имущества. Вы сможете сдать квартиру в Петербурге из любого города мира. Заинтересованным предоставим реальные цифры в деньгах. В шаговой доступности: магазин и торговый комплекс, киностудия, зоопарк, планетарий, Александровский парк, живописный Матвеевский сад. Хорошая транспортная доступность: возле дома находится остановка общественного транспорта, в 10 минутах ходьбы - м. Петроградская и м. Чкаловская. Заключен договор с управляющей компанией, ответственной за обеспечение аренды номера круглый год.

Звоните ежедневно, мы вас ждем!



Move.ru - вся недвижимость России