

🕒 Создано: 08.04.2026 в 21:01

Обновлено: 08.04.2026 в 21:31

Собственник

**79810528105,7981899
6897**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 1

20 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

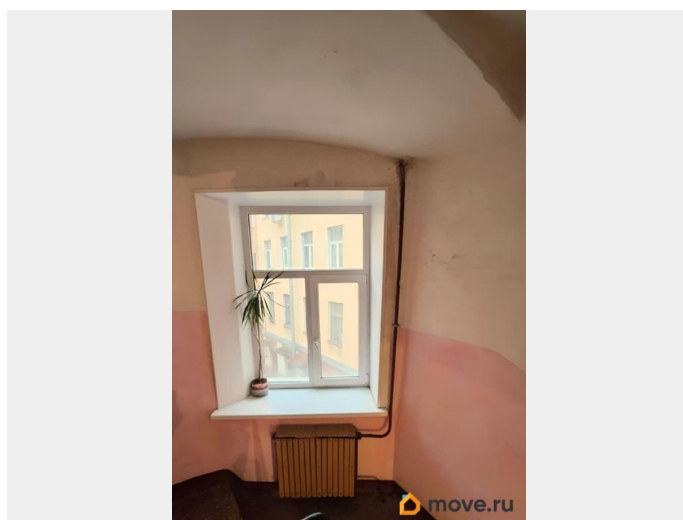
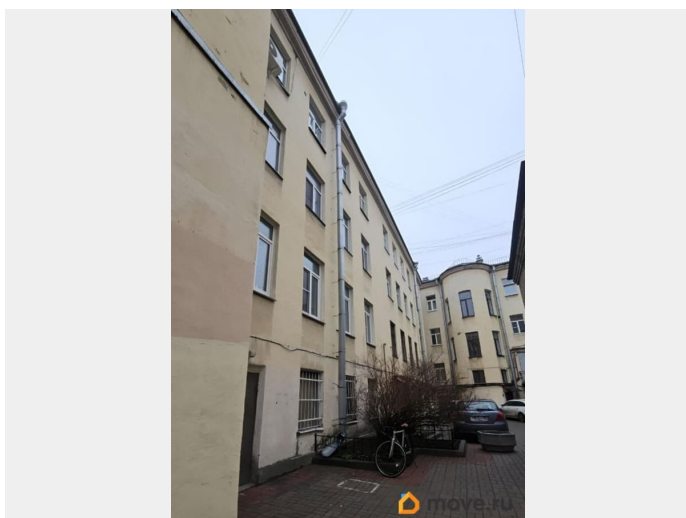
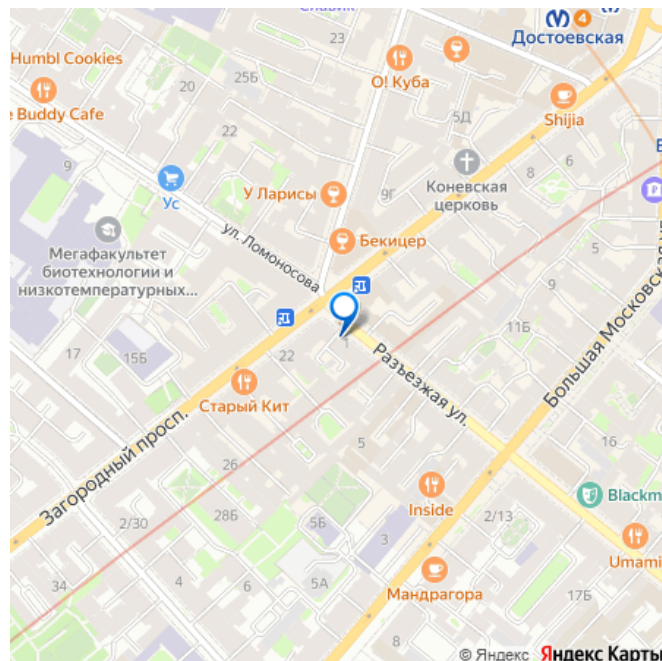
возможна ипотека

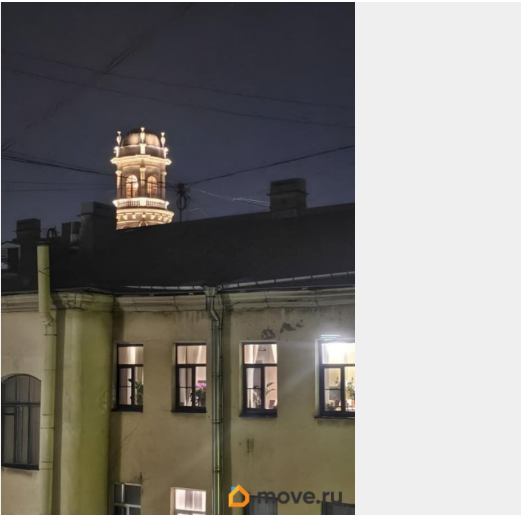
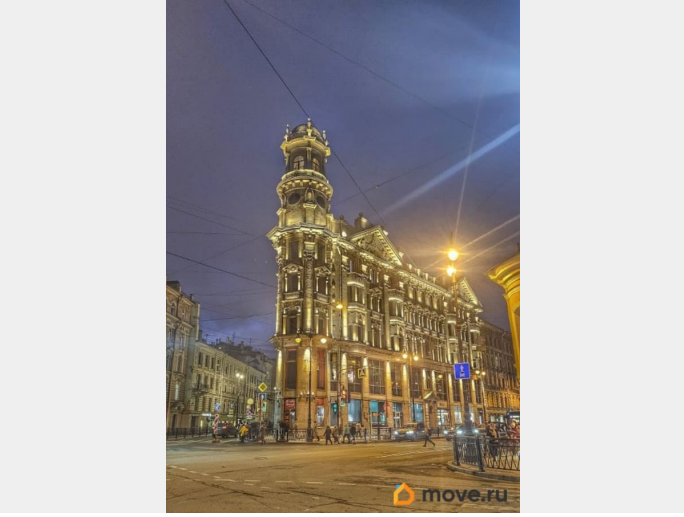
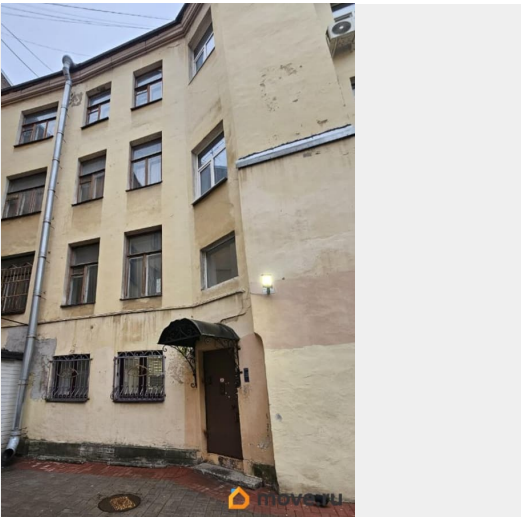
Описание

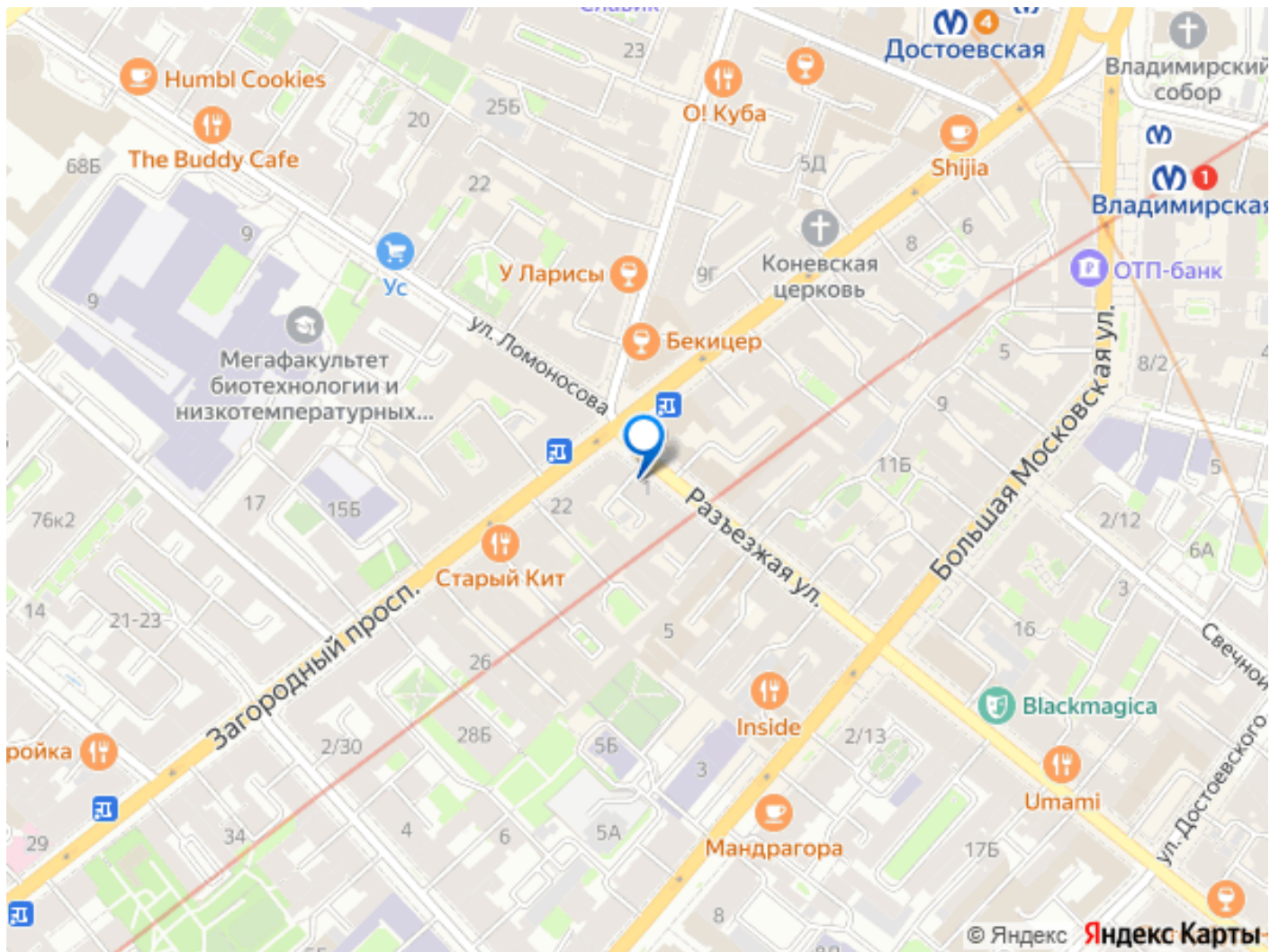
для заметок



Квартира в историческом центре города с одним собственником в 5 минутах ходьбы до метро Владимирская и 10 минутах до Невского проспекта. Прямая продажа без обременений. Уютный закрытый двор. Из окна видна башня «Пять углов». Есть доступ к чердаку и кладовке. Во дворе имеются места для парковки автомашин. Площадь квартиры 61,6 кв.м, высота 2,86 м. Квартира состоит из двух комнат 17,6 и 13,8, коридор 13,1, кухня 12,1 кв.м. В доме новая кровля, посторонние не имеют выхода на чердак. Чердак закрыт. Доступ к нему только у собственника данной квартиры. Хождение по кровле отсутствует. Год постройки дома 1859 г, бывший доходный дом в стиле эклектика, архитектор Бертельс А.А. Проведён капитальный ремонт в 1971 году. В квартире идеальная шумоизоляция. Материал стен кирпичные, материал перекрытий железобетонные. Квартира в собственности более 20 лет.







Move.ru - вся недвижимость России