

Создано: 13.04.2026 в 16:50

Обновлено: 13.04.2026 в 16:40

Владимир Моисеев, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 1

20 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

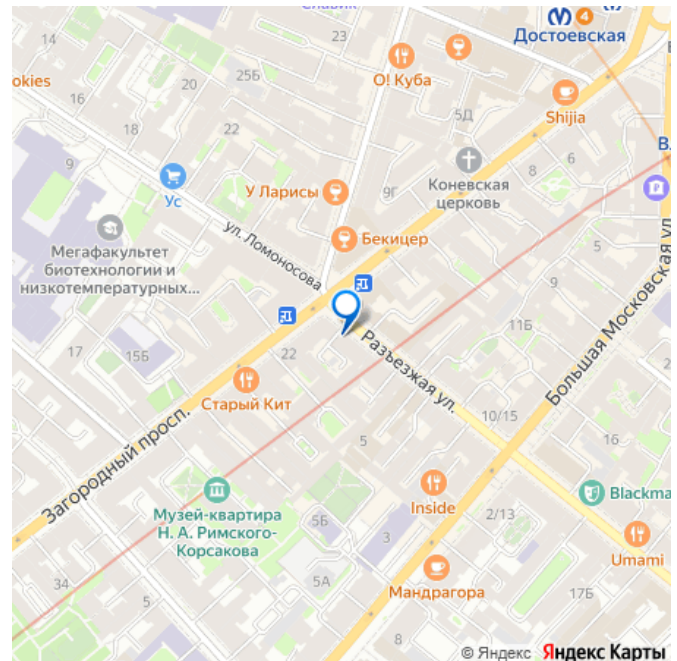
Покупка в ипотеку

да

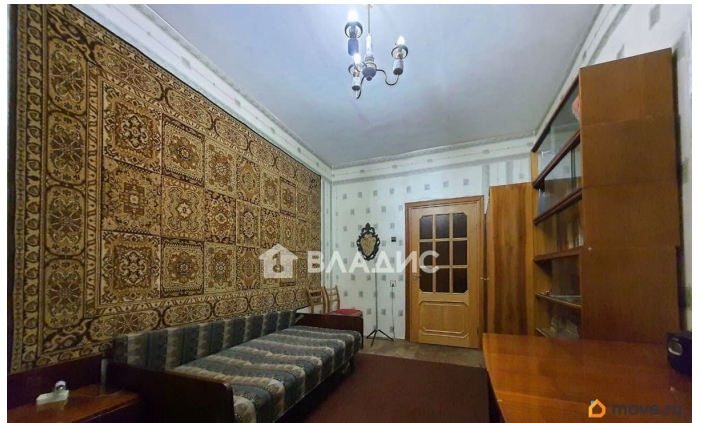
возможна ипотека, парковка

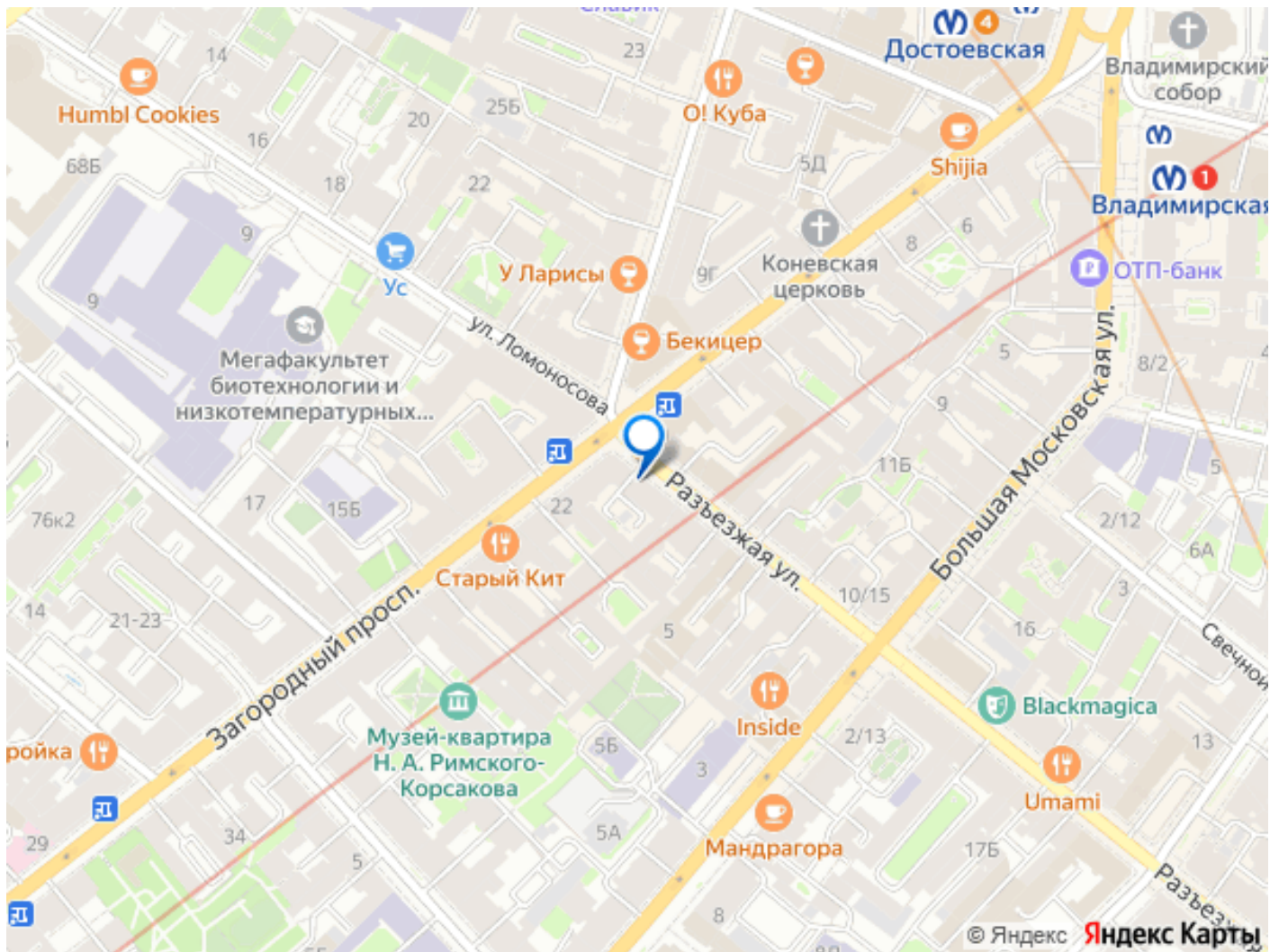
Описание

для заметок



Код объекта: 2131281. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести двухкомнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга. Расположенная по адресу Разъезжая улица, 1, эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль. Квартира находится в кирпичном доме 1859 года постройки, что гарантирует её надёжность и хорошую звукоизоляцию. Дом в стиле эклектика, архитектор А.А. Бертельс. Капитальный ремонт дома проведён в 1971 году. Благодаря высокому качеству строительства и железобетонным перекрытиям, жильё остаётся актуальным и комфортным для проживания. Общая площадь квартиры составляет 61,6 кв. м, из которых 31,4 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков 2,86 м создаёт дополнительное ощущение простора. Две изолированные комнаты с площадью 17,6 и 13,8 кв. м предлагают множество возможностей для обустройства. Кухня площадью 12,1 кв. м. Косметический ремонт позволяет сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. В доме заменены трубы отопления, газовый счётчик, другие внутренние коммуникации. Кровля качественно выполнена, реконструирована, не течёт, без доступа посторонних лиц. Наличие наземной парковки и огороженной территории делает проживание ещё более удобным и безопасным. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России