

🕒 Создано: 17.03.2026 в 21:12

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:45

# СТАВНИ ОБВОДНОЙ, СТАВНИ ОБВОДНОЙ 79927141726

## 30 264 770 ₽

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.71 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

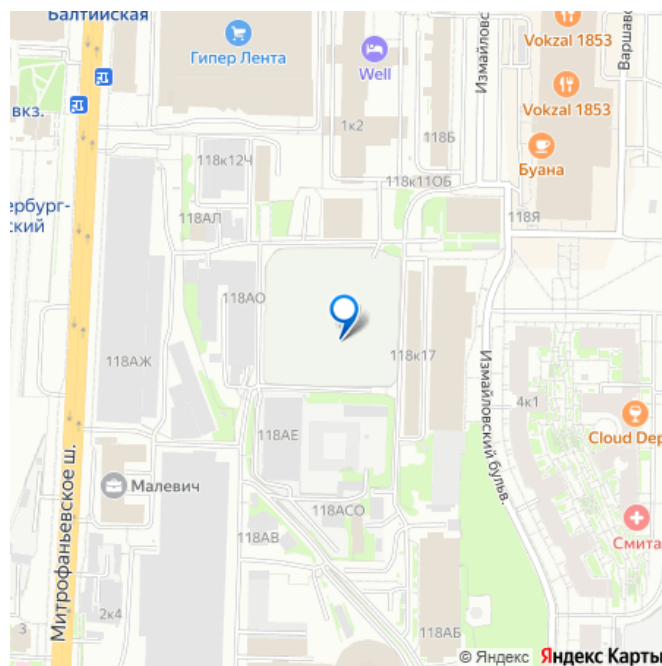
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



 move.ru



---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

лифт

## Описание

Жилой комплекс бизнес-класса «СТАВНИ Обводный» от застройщика ООО «СПЗ «Ставни Обводный» (входит в ГК СТАВНИ) воплощает подход к созданию пространства, где сочетаются комфорт, стиль и функциональность. Проект ориентирован на тех, кто ценит качество строительства, продуманность планировок и удобство расположения. В комплексе представлены различные варианты жилья: от компактных студий до трёхкомнатных квартир. Особую ценность представляют лоты на верхних этажах — в них есть террасы и камины. Ограниченная этажность комплекса (не более 12 этажей) создаёт ощущение приватности и уюта, характерное для малоэтажных проектов. Транспортная доступность Расположение жилого комплекса «СТАВНИ Обводный» обеспечивает удобство передвижения по городу. В непосредственной близости находятся несколько станций метро: «Технологический институт» — 5 минут пешком; «Пушкинская» и «Нарвская» — 6 минут; «Балтийская» — 10 минут; «Фрунзенская» — 17 минут. Кроме того, в шаговой доступности расположены значимые городские объекты: Измайловский бульвар (600 м); набережная Обводного канала (740 м); Балтийский вокзал (870 м). Такое расположение позволяет эффективно планировать поездки — как на общественном транспорте, так и на личном автомобиле.

Архитектура В основе строительства

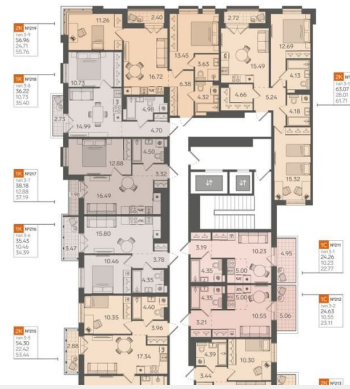
комплекса — сборно монолитная технология. Она объединяет преимущества монолитных перекрытий и сборных железобетонных элементов, что обеспечивает надёжность и долговечность дома, а также открывает возможности для реализации интересных архитектурных идей. Фасады комплекса оформлены с вниманием к деталям: использованы клинкерный кирпич, фальцевый и декоративный металл. Двор выполнен в светло бежевых тонах, что придаёт облику комплекса теплоту и гармоничность. Одной из отличительных черт проекта стал четырёхэтажный объём с двускатной кровлей на юго восточном углу участка. В нём разместится современное поликлиническое отделение — это решение подчёркивает внимание к потребностям жителей уже на этапе планировки.

Разнообразие планировок — ещё одно преимущество «СТАВНИ Обводный». В комплексе представлены студии, одно-, двух и трёхкомнатные квартиры. Все квартиры сдаются с подчистовой отделкой, что даёт будущим владельцам свободу в реализации собственных дизайнерских решений.

Инфраструктура Инфраструктура комплекса продумана для комфортной жизни: 10 пассажирских и грузовых лифтов; входные группы с помещениями для хранения колясок и велосипедов; паркинг; охрана. Продаётся 2-комнатная квартира 220 в жилом проекте бизнес-класса в Адмиралтейском районе



move.ru



СТАВНИ | ОБВОДНЫЙ

Секция 3  
ЭТАЖ 6

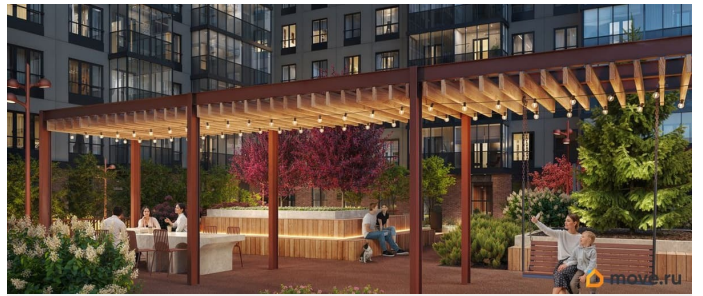


- 1С Квартира-студия
- 1К Квартира 1-комнатная
- 2К Квартира 2-комнатная
- 3К Квартира 3-комнатная

move.ru



move.ru



move.ru



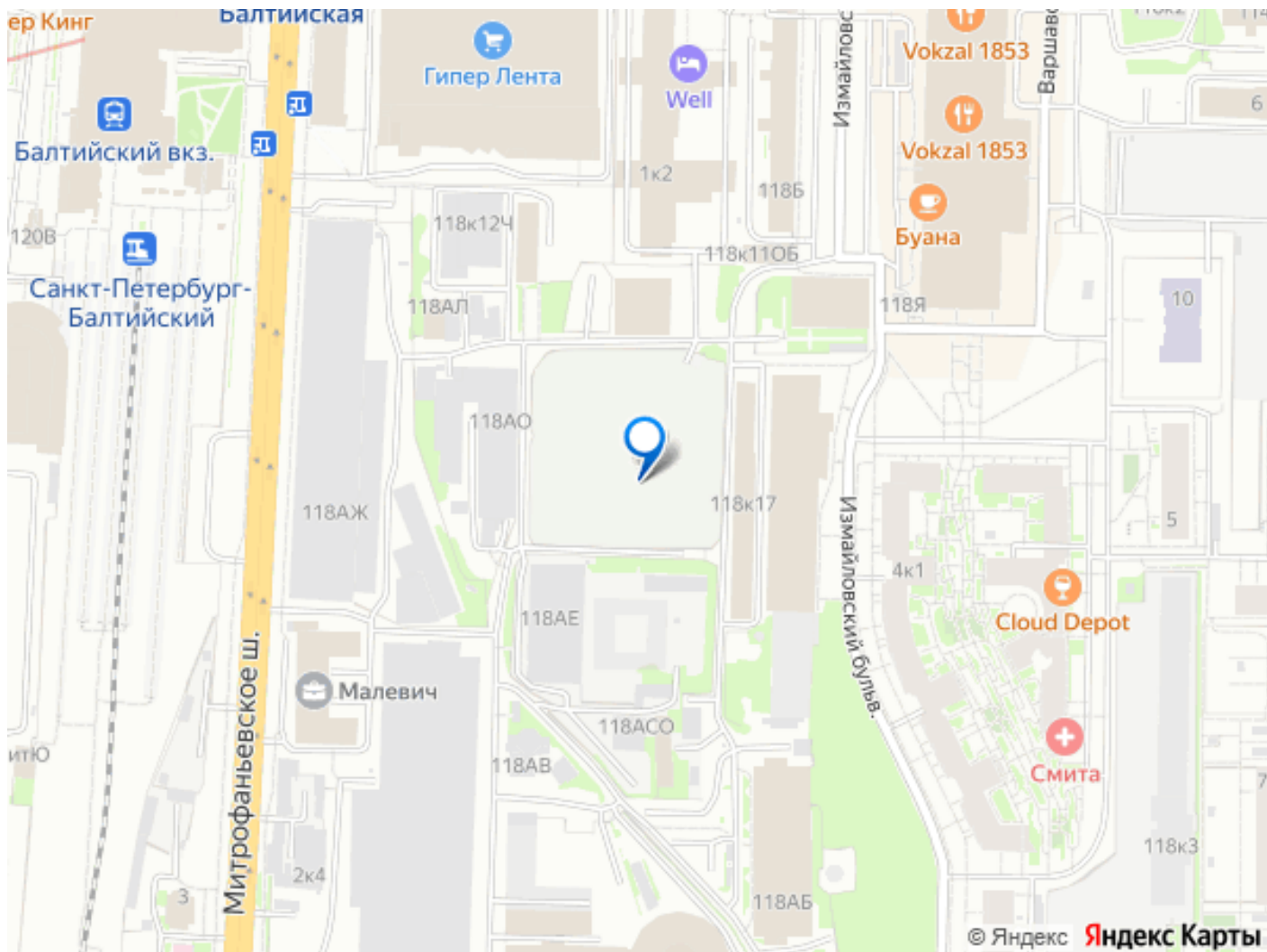
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России